



GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:1000 - SAMÞYGGT Í BÆJARSTJÓRN FJARÐARBYGGÐAR 05.08.2003

- SAMÞYKKTAR BREYTINGAR:**
- Breytt númer lóða við Bakkagerði. Lóð nr. 1 verður nr.3 og lóðarnr nr.3,5,7 og 9 verða ein lóð nr.5-9.
 - Breytt stæð og lögn lóða nr. 5 og 9 og 11 við Bakkagerði og nr. 2 og 4 við Brekkugerði.
 - Breytt stærð byggingarreit á lóðum nr. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,18 og 20 við Bakkagerði. Einnig á lóðum nr.2 og 4 við Brekkugerði og á lóð nr. 11 við Vallargerði.
 - Breytt húsgæðir þannig að á lóðum nr. 3,5-9 og 11 við Bakkagerði verði fjölbýlishús á tveimur hæðum og á lóðum nr. 2 og 4 við Brekkugerði verði þarhús í stað tveggja einbýlishúsa.
 - Nýtingarhlutfall á lóð nr.5-9 við Bakkagerði verður 0,3-0,4 í stað 0,25-0,35 áður.

- TILLAGA AÐ BREYTINGU:**
- Vallargerði:
 1. Breytt lóða góttarn Vallargerði með aðkomu frá austri. Gerð verður göngubrú yfir gilið.
2. Breytt númer lóða við Vallargerði. Lóð nr. 19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47 og 49 breytast í 2 lóðir, nr. 19 og 21. Lóðir nr. 20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40 og 42 verða nr. 20,22,24,26,28,30,32,34,36 og 38.
3. Breyttar húsgæðir á lóðum. Á lóðum nr. 19 og 21 verða fjölbýlishús á 3 hæðum og á lóðum nr. 20-38 verða þar- eða þarhús með sveigjanlegum lóðarmörkum innbyrðis.
4. Nýtingarhlutfall á lóðum breytist (sjá teikningu).
- Melbrún:
 1. Breyting á byggingareitum og nýtingarhlutfalli á lóðum nr. 4,6,8,10 og 12.
2. Breyting á stærð byggingareita og lóða nr.1,3 og 5. Til verður ný lóð nr. 7.

SKÝRINGAR:

[Symbol]	MÓK DNIFULASÓÐIR
[Symbol]	MÓK LÓÐA Á DNIFULASÓÐIRNI
[Symbol]	MÓK BYGGINGAREITIS BORGARREIS
[Symbol]	MÓK BYGGINGAREITIS BLSBURS
[Symbol]	MÓK AKBANUR
[Symbol]	MELUNNARWEGUR
[Symbol]	MÓK GANGSTIGA OG BLOKA
[Symbol]	NEGRISTOFNA MARKS
[Symbol]	HÆSTA OG LÆGSTA MÍTTINGARHLUTFALL LÓÐAR
[Symbol]	STÆÐA LÓÐAR
[Symbol]	FJÖLD HÆÐA
[Symbol]	RFOSKAT AÐ A LÓÐUM
[Symbol]	HAFI DN GR
[Symbol]	HÆÐARLÍNUR DN
[Symbol]	SVARL SEM HAFI DN Á LÍÐA BALKI AKALEI
[Symbol]	NÚMÉR LÓÐAR VEI AUSTURLEGS SEM HAFI DN Á AÐ FALLIST
[Symbol]	LÓÐIR SEM ERU DN EIGU AÐRARBYGGINGAR
[Symbol]	HEIÐARVANDUR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI M 1:1000

- Melbrún:**
- Breyting á stærðum lóða og stærð byggingareita á lóðum nr. 1,3,5,7,9,11,13 og 15.
 - Lóðir 1,3,5,7,9,11,13,15,17 og 19 eru rað- eða þarhúsalóðir með sveigjanlegum lóðarmörkum innbyrðis.
 - Til verða nýjar lóðir nr.17,19,21,23,25 og 27. Lóðir nr. 21,23,25 og 27 eru einbýlishúsalóðir.
 - Breyting á stærðum lóða og stærð byggingareita á lóðum nr. 2,4,6,8,10,12 og 14.
 - Lóðir 2,4,6,10,12,14,18 og 20 eru rað- eða þarhúsalóðir með sveigjanlegum lóðarmörkum innbyrðis.
 - Til verða nýjar lóðir nr. 16,18,20,22,24,26,28 og 30. Við það lengist gatan Melbrún og snúningshaus speglast. Lóðir nr. 22,24,26,28 og 30 eru einbýlishúsalóðir. Nýtingarhlutfall lóða breytist.
 - Gert er ráð fyrir að aðkomu að húsi númer 43 breytist eða hús fjarlægð.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25-gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 2004 og í bæjarstjórn Fjarðarbyggðar þann 2004.

Tillagan var auglýst frá 2004 með atugasemdafrestri til 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 2004.

ATH: Uppdráttir þessum fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dagsetti 12.05.2004.

Fyrirvari um gildistöku. Fornefaskráningu er ekki lokið á svæðinu og er skipulagð því samþykkt með þeim fyrirvara að nýja framkvæmdir verði ekki heimilaðar fyrr en skráning hefur farið fram og að sérhverja breytingar kunnir að vera gerðs á því síða ef nýrskráning fornefaskráningu gefa tilfelli til þess.

SKÝRINGAR:

[Symbol]	Skipulagsmörk
[Symbol]	Lóðarmörk
[Symbol]	Byggingarmörk
[Symbol]	Bilavæð
[Symbol]	Bilavæð - Gísl
[Symbol]	Gangvegur
[Symbol]	Göngubrú
[Symbol]	Opð kvæð
[Symbol]	Lokavæð, grenndarvæð, land þakvæð
[Symbol]	Rafhlús
[Symbol]	Fjallgöng
[Symbol]	Bilavæð
[Symbol]	Lóðarmörk
[Symbol]	Hæsta og lægsta mýttungarhlutfall lóðar
[Symbol]	Númer lóðar
[Symbol]	Grunnstærð
[Symbol]	breitt
[Symbol]	drátt
[Symbol]	teiknað
[Symbol]	lýsing

ARK ÍS ehf.
 arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Skarason
 Egill Guðmundsson
 Gísli Gíslason

Klappastíg 16
 sími 511 2060
 fax 511 2066
 netfang arkis@ark.is

BAKKAGERÐI 1
 lóðabyggð

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

verktúki	Íslenkir aðalverktakar
03-041	
egg	
511 2066	
1:1000	
07.05.2004	