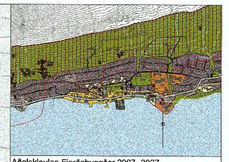

Aðalskipulag Fjarðabyggðar 2007 -2027

- Skipulagsmörk
- Afmörkun miðsvæðis M1
- Afmörkun A4/H2
- Lóðarmörk atvinnustarfsemi og þjónusta
- Lóðarmörk íbúðarhús
- Lóðarmörk þjónustu- og íbúðarhúsa
- Lóðarmörk víkjandi
- Byggingareitur f. hús
- Byggingareitur f. bryggjur
- Lóðastærð
- Hús og húsnúmer
- Víkjandi byggingar
- B1 Byggingareitur fyrir vallarhús
- Götur
- Gangstétt með miðbæjaryfirbragði
- Göngustígar
- Tröppurstígur
- Göngugeiið yfir götu
- Brú
- Torg
- Afmörkun Lystigarðs
- Grafreitir
- P=6 Kvöð um bílastæði
- Kvöð um bílastæði f. fatlaða
- Kvöð um akstursaðkomu að lóðum
- Kvöð um afnotarétt vegna aðkomu
- Kvöð um gönguleið/aðgengi á lóðum
- Aðkoma að lóðum/aðfar göngustígur
- Bryggja
- Áningastaður/vatnspóstur
- Ibjóðminjavernd:
  - N30 Kvíabólsvitar
  - N31 Kvíabólsbæ, grafreitur
  - N32 Kirkjugarður
- Hverfisvernd:
  - Hv2 Flens og skúrar
  - Hv4 Miðbærinn, gróðurbólu
  - Hv6 Hafnarbraut 8, smiðja
- Friðaðar hús
- Hús friðuð frá 1. jan. 2013 skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012
- Hverfisvernd, einstakt hús, húsaröð, götumynd
- Hverfisvernd, samstæð hús og byggð, vernda með hverfisvernd Deiliskipulagi
- Jafnræðisáætlunin svæði A
- Jafnræðisáætlunin svæði B
- Jafnræðisáætlunin svæði C

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd þann 24. nóvember 2014 og í bæjarstjórn þann 4. desember 2014.

Tillagan var auglýst frá 14. ágúst 2014 með athugasemdafresti til 25. ágúst 2014.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. 2015, nr. 766

Páll Björgvin Guðmundsson, bæjarstjóri

Valur Svelnsson, skipulags- og byggingarfulltrúi

A	20.01.2015	Uppfærð eftir auglýsingu á deiliskipulagi Miðbæjar Neskaupstaðar og breytingum á aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2007-2027
A	04.12.2014	Eftir ábendingu Skipulagsstofnunar er hætt er í vinnslu breytingu á aðalskipulagi vegna Miðbæjar Neskaupstaðar. Í stað hennar er unnin ný breytingartillaga á aðalskipulagi sem felur í sér breytingu á landnotkun á Miðbæjarsvæði í samræmi við gildandi deiliskipulag Miðbæjar Neskaupstaðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi við ákvæði 41. gr. sömu laga um deiliskipulagsbreytingar sem varða ekki grundvallarhagsmuni annarra en eigenda viðkomandi lóðar. Breytingin er auglýsingarskyld skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er í samræmi
BR.	DVGB.	BR.2TYNGU

FJARÐABYGGÐ

LANDMÓTUN ehf

MIÐBÆR NESKAUPSTAÐAR

DEILISKIPULAG

SKIPULAG VEK
TEIKNAÐ MÚ
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1:500
VERKUR.
7300-DM1301

KÓPÓGUÐUR
DÁNI. NR.
A01