



GJALDSKRÁ
Skipulags- og byggingarmála
Gildir frá 1.1.2024

1. gr.
Byggingarleyfisgjöld.

1.1 Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.

Byggingarleyfisgjald vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	227 kr./m ³
Byggingar 15-60 m ²	116.787 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	204.374 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	14.600 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	20.948 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdráttu	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.	61.100 kr.
Niðurrif mannvirkja	29.196 kr.
Breyting á skráningu byggingar	29.196 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	14.599 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 Gjöld vegna stöðuleyfa.

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald lausafjármuna **2.132 kr./m²**

1.3 Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum, iðnaðarlóðum og dreifbýli

Leigugjald **1.069 kr./m²**



2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 Leyfisveitingar og úttektir.

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.)	29.196 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóráskipta	29.196 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	29.196 kr.
Stöðuúttektir (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	29.196 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	14.599 kr.

2.2 Afgreiðslur.

Afgreiðslur eignaskiptayfirlýsinga	58.394 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, samkvæmt reikningi Þjóðskrár Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	58.394 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	53.428 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóða	29.196 kr.
Gjald vegna kostnaðar ÞÍ vegna stofnunar lóðar	Samkvæmt reikningi
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	14.599 kr.
Gjald vegna kostnaðar við lóðarútsetningu	Samkvæmt reikningi
Efnistöskuleyfi	37.998 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	14.599 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er **14.599 kr/klst.** eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélags við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttá.



3.1 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. **78.105 kr.**

3.2 Kostnaður vegna deiliskipulags.

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. aðkeypt vinna samkvæmt reikningi.
Veruleg br. á deiliskipulagsuppdr., sbr. 1. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikn.
Óveruleg br. á deiliskipulagsuppdr., sbr. 2. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostn., sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr. **78.105 kr.**

3.3 Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á
umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald **168.710 kr.**
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir **70.283 kr.**
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir **29.197 kr.**
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi **14.599 kr.**
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar **14.599 kr.**

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett fram með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2024.
Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1392/2021.

Fjarðabyggð 6. desember 2023


Jóna Arny Þórðardóttir
bæjarstjóri

Samþykkt í umhverfis- og skipulagsnefnd 10. október 2023

Samþykkt í bæjarráði 6. nóvember 2023

Samþykkt í bæjarstjórn 16. nóvember 2023

