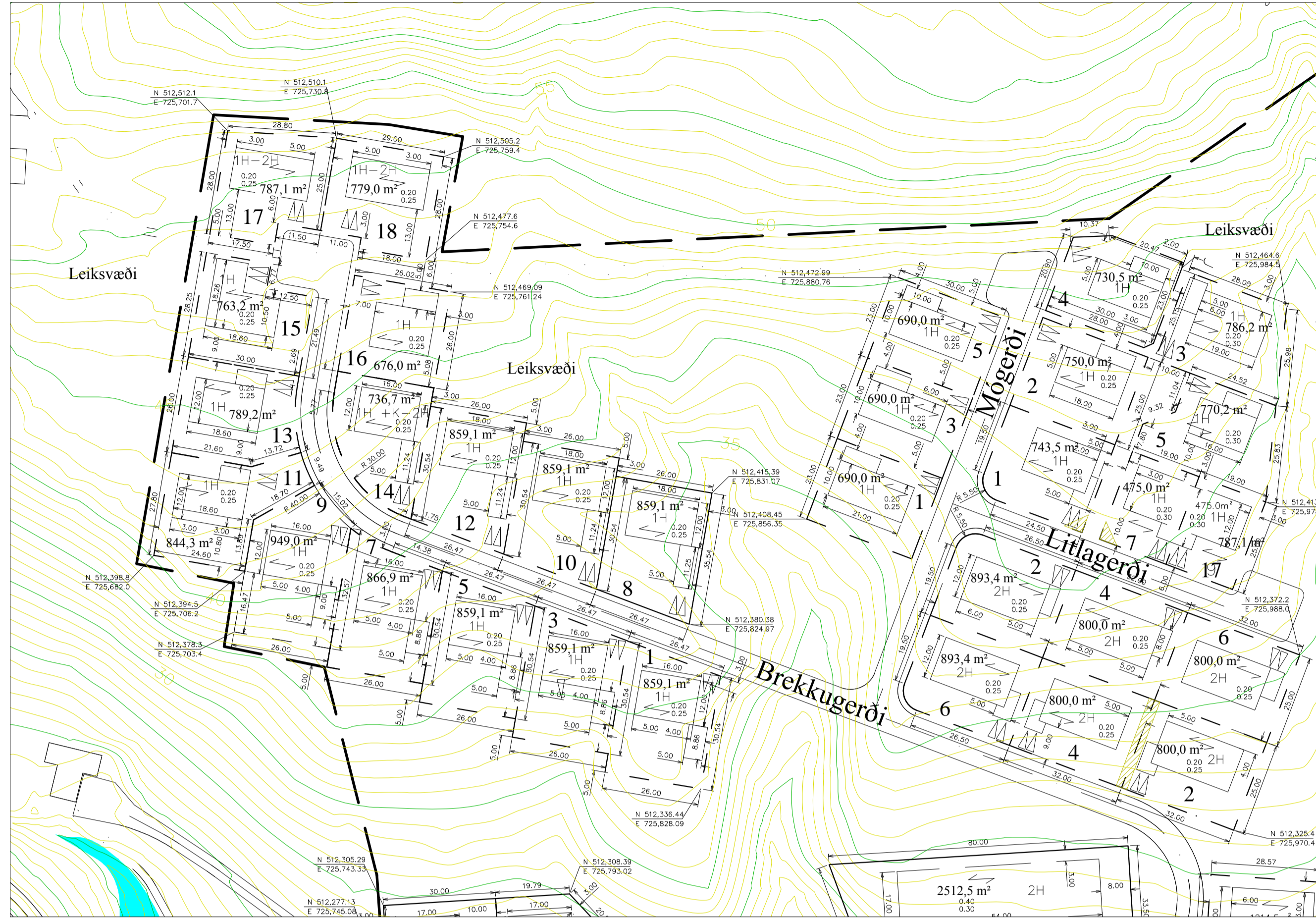


HLUTI BREYTTS DEILISKIPULAGS BAKKAGERÐI 1  
KVARDI 1:1000



SKÝRINGAR:

	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	MÖRK LÓÐA Á SKIPULAGSSVÆÐINU
	MÖRK BYGGINGARREITS ÍBÚÐARIHÚSS
	MÖRK BYGGINGARREITS BÍLSKÚRS
	MÖRK AKBRAUTAR
	MÍÐLÍNA AKBRAUTAR
	MÖRK GANGSTÍGA OG SLÓÐA
	MEGINSTEFNA MÆNIS
	HÆSTA OG LÆGSTA NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
	STÆRD LÓÐAR
	FJÓLDI HÆÐA
	BIFREIDASTÆÐI Á LÓÐUM
	HNIT ISN 93
	HÆÐARLÍNUR 1m
	HÆÐARLÍNUR 5m
	SVÆÐI SEM KVÓÐ ER Á ( SJÁ SKILM. KAFLA 8)
	NÚMER LÓÐAR

ADALSKIPULAG FJARÐABYGGÐAR 2007-2027  
ÞÉTTBYLISUPPDRAÐTUR FYRIR REYÐARFJÖRD



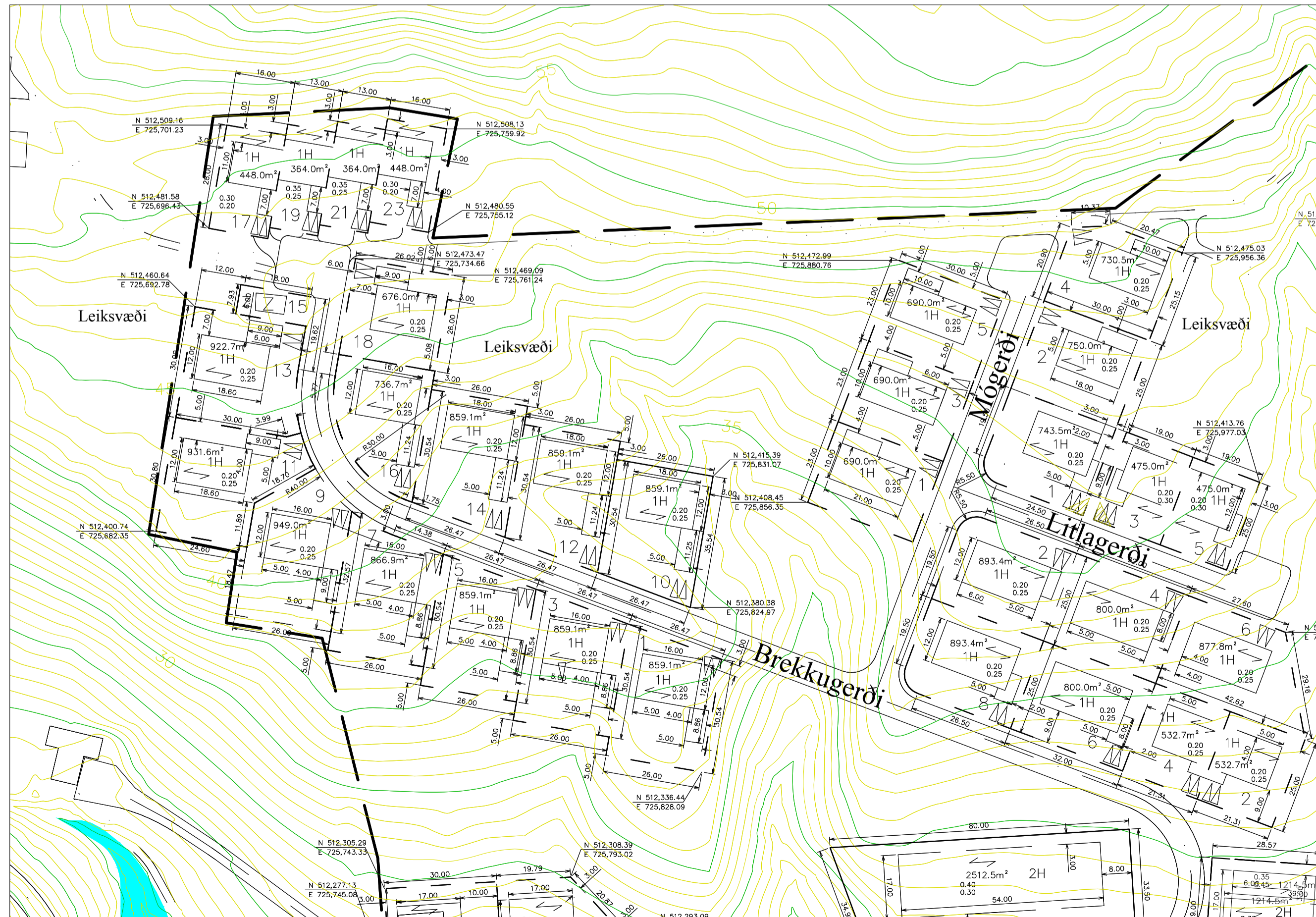
FJARÐABYGGÐ

# Breytt deiliskipulag Bakkagerði 1

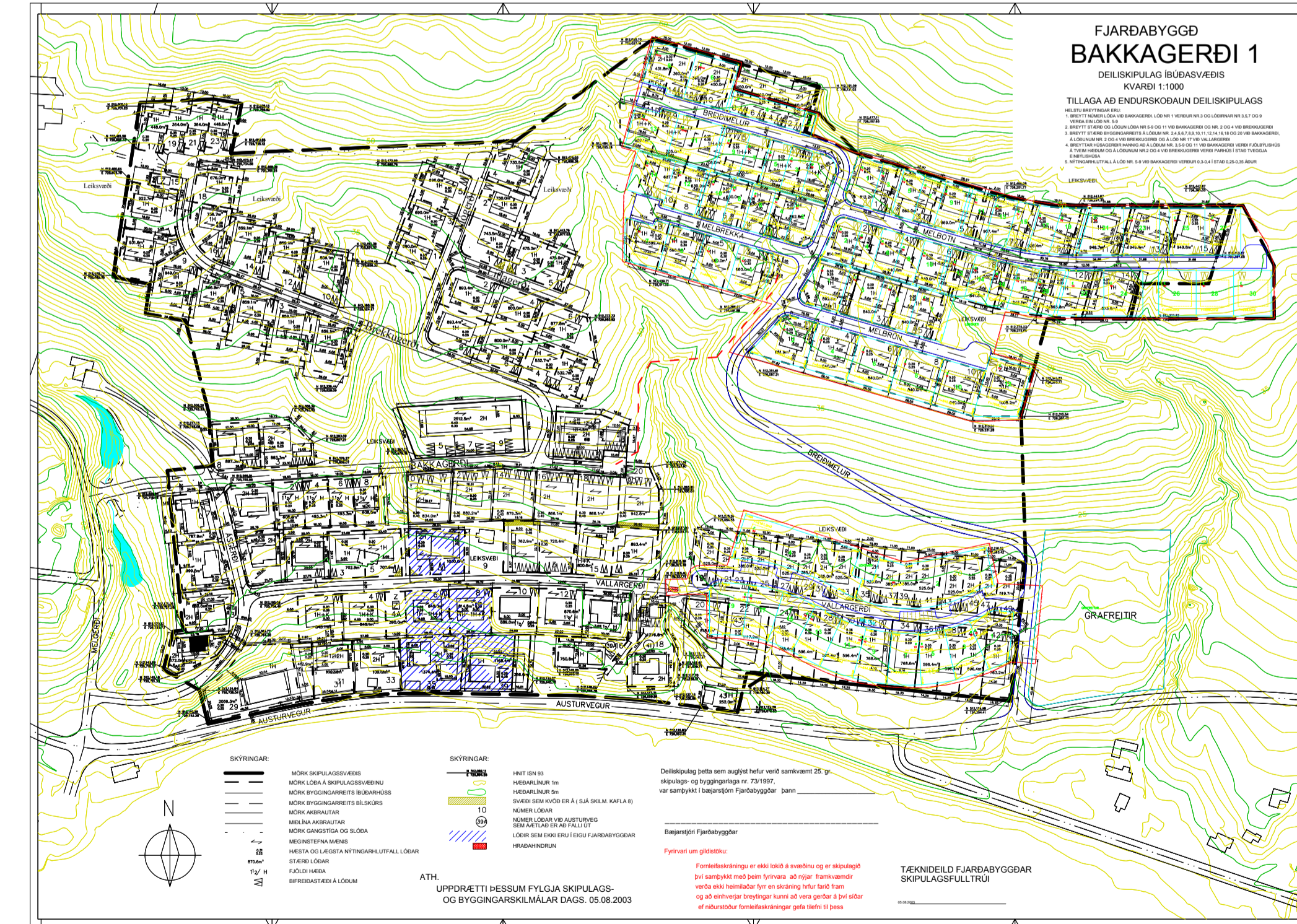
Helstu breytingar eru þessar:

- Raðhúsaloðum nr. 17, 19, 21 og 23 við Brekkugerði falla út og í staðinn koma tvær einbýlishúsalóir nr. 17 og 18 fyrir eins til tveggja hæða hús.
- Lóð nr. 15 við Brekkugerði fyrir spennistöð er stækkuð og breytt í lóð fyrir einbýlishús á einni hæð. Jafnframt er breytt mörkum og stærð lóðanna nr. 11 og 13.
- Lóðir nr. 2 og 4 við Brekkugerði fyrir parhús verða ein lóð nr. 2 fyrir einbýlishús og stétt lóðarnúmer norðan götu lækka sem því nemur.
- Á lóðum nr. 2, 4 og 6 við Brekkugerði sem og 2,4 og 6 við Litlagerði verði hús á tveimur hæðum í stað einnar áður. Á lóð nr. 14 við Brekkugerði verði ein hæð og kjallari eða tveir hæðir í stað einnar áður. Bætt er við tveimur lóðum fyrir einbýlishús nr. 3 og 5 við Litlagerði og parhúsaloðir sem áður voru nr. 3 og 5 verða nr. 7 og 9 og flytjast litlillega til austurs.
- Kvóð um bakrasi er sett á lóðir nr. 2 og 4 við Brekkugerði.
- Sú breyting er gerð á skipulags- og byggingarskilmálum að í kafla 4 notkun, er fjölda íbúða breytt í einstökum húsgörum.

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS BAKKAGERÐI 1  
KVARDI 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG BAKKAGERÐI 1 FRÁ 05.08.2003. Samþ. í B-deild Stjórnartíðinda 12. jan. 2004 nr. 65  
KVARDI 1:3000



Uppdrætti þessum fylgja uppfærðir skipulags- og byggingarskilmálar dagsettur 03.03.2006 og koma þeir í stað eldri skilmála sem jafnframt eru úr gildi felldir

Öll mál á uppdætti þessum eru í metrum nema annað sé tekið fram.

Deiliskipulag þetta sem auglýst var samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

frá \_\_\_\_\_ 2013 til \_\_\_\_\_ 2013

var samþykkt í bæjarstjórn Fjarðabyggðar

þann \_\_\_\_\_

Bæjarstjórnir í Fjarðabyggð

Skipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_ 2013

Framkvæmdasvið Fjarðabyggðar 12.12.2012

Skipulagsfulltrúi