

6. SKILMÁLATAFLA FYRIR EINSTAKA LÓÐIR

Götuheiti	Núverandi ástand					Deiliskipulagstillaga			
	Stærð lóðar m ² Skv. Fmr.	Þinglýst gögn dags/stærð	Byggingar-magn/tegund	Nýtingar-hlutfall m.v. skráða lóðar stærð	Núverandi starfsemi	Stærð lóðar m ²	Hámarks byggingar-magn	Nýtingar-hlutfall	Athugasemdir
Fjarðarbraut 36						1412m ²	100m ²	0,07	Ný lóð innan opins svæðis til sérstaka nota O2. Heimilt er að reisa allt að fjögur smáhýsi innan lóðar. Hámarks grunnflötur smáhýsis er 25m ² . Hámarks hæð í mæni er 4,45m. Aðkoma að lóð er almenningsbílastæðum við Fjarðarbraut.
Fjarðarbraut 38 <i>Íbúðarhúsalóð</i>	1800m ²	Íbúðarhúsalóð skv. FMR.	195,1m ² / íbúðarhúsnæði Byggt 1939 Bílskúr/skúr 42,1 m ²	0,25	Einbýli	1800m ²	450m ²	0,25	Íbúðarhús 2hæðir og bílskúr, þegar byggð lóð innan athafnasvæðis A1. Heimilt er að byggja íbúðarhús og innbyggðan eða stakstæðan bílskúr innan lóðar. Hámarks hæð í mæni megin bygging er 8,0m. Bílskúr hámarkshæð í mæni 4,5. Aðkoma að lóð í dag er beint frá Fjarðarbraut af gatnamótum. Aðkoma inn á lóð flyst til suðurs og er sameiginleg með Fjarðarbraut 40. Kvöð er um min. 2 bílastæði innan lóðar.
Fjarðarbraut 40 <i>Íðnaðar- og athafnalóð</i>	1440m ²	Íðnaðar- og athafnalóð skv. Fmr.	986,3m ² / fiskverkunarhús Byggt 1995	0,68	Markaður, geymsluhúsnæði	2375 m ²	986,3m ²	0,4	Þegar byggð lóð. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu á lóð. Hámarkshæð í mæni er 6,5m. Kvöð er um aðkomu akandi um suðurhluta lóðar.
Fjarðarbraut 40a <i>viðskipta - og þjónustulóð</i>	2640 m ²	Viðskipta og þjónustul skv. Fmr.	750m ² / íðnaðar og skrifstofuhúsnæði Byggt 1970	0,28	N.h innri slökkvist. N.h ytri verkst. E.h verkst/íðnaður	2122 m ²	900m ²	0,42	Þegar byggð lóð innan athafnasvæðis A1. Heimilt er að byggja við núv. byggingu til austurs. Hámarkshæð í mæni er 10,0m. Kvöð er um aðkomuakandi á vestur – og austurhluta lóðar.
Fjarðarbraut 40b <i>viðskipta - og þjónustulóð</i>	500m ²	Viðskipta og þjónustul skv. Fmr.	92m ² / íðnaðar- og skrifstofuhúsnæði Byggt 1965	0,18	Áhaldahús	500m ²	150 m ²	0,3	Þegar byggð lóð innan athafnasvæðis A1. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu innan lóðar. Hámarks hæð í mæni er 6,5m. Aðkoma að lóð er um lóð Fjarðarbraut 40 a
Fjarðarbraut 42 <i>Íbúðarhúsalóð</i>	650m ²	28.01.1925 Lóðaleigusamningur til 50 ára, (útrunninn) Stærð lóðar 14,5mx33,5= 485m ²	274,6m ² / íbúðarhúsnæði Byggt 1939 Vinnustofa ca. 75m ² /ÓSKRÁÐ	0,47	Íbúðarhús	940,9m ²	350 m ² Núv byggingar-magn	0,37	Þegar byggð lóð innan miðsvæðis M1. Einbýlishús kjallari og hæð ásamt stakstæðri vinnustofu og geymslu. Íbúðarhús og gallerý. Vinnustofa er óskráð. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu innan lóðar. Hámarkshæð í mæni á aðalbyggingu er 8,0m. Hámarkshæð í mæni á vinnustofu/geymslu er 5,0m. Lóð stækkar til suðurs og að aðkoma að bílskúr/geymsluhúsi á lóð er frá Bankastræti. Kvöð er um tvö bílastæði á lóð.
Fjarðarbraut 44 <i>verslun- og þjónustulóð</i>	352m ²		270,3m ² / viðskipta og þjónustubygging. Byggt 1980	0,77	Verslunar-húsnæði	491m ²	315m ²	0,7	Verslunarhúsnæði innan miðsvæðis M1. Verslunarhúsnæði hæð og ris með kjallara að hluta Heimilt er að byggja við núv hús til suðurs. Hámarks hæð í mæni er 8,2 Lóð stækkar til suðurs. Aðkoma að lóð er frá Bankastræti. Kvöð er um 3 bílastæði innan lóðar.
Fjarðarbraut 46						600m ²	0m ²	0	Lóð fyrir fjölnotasvæði með miðbæjaryfirbragði, torg/bílastæði. Heimilt er að gera ráð fyrir allt að 10 bílastæðum á lóð. Bílastæði skal útfæra þannig að þau hafi yfirbragðs torgs. Heimilt er að koma fyrir strætóskýli innan lóðar. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu innan lóðar.
Fjarðarbraut 48 <i>Íbúðarhúsalóð</i>	400m ²	Eignarlóð	227m ² / íbúðarhúsnæði Byggt 1967	0,57	Íbúðarhús	260m ²	612m ²	0,42	Íbúðarhúsnæði innan miðsvæðis M1. Einbýli/tvíbýli á 2 hæðum. Heimilt er að byggja sólskála við hús allt að 30m ² .
Bankastræti 1									Verður Bólsvör 7
Bankastræti 2 <i>Íðnaðar- og athafnalóð</i>									Lóð hefur verið skilað inn. Lóð þarf felld út úr FMR
Bankastræti 3 <i>Íðnaðar- og athafnalóð</i>	650m ²		519m ² fisk- verkunarhús. Byggt 1966						Þegar byggð lóð hafnasvæðis H1/12. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu innan lóðar. Kvöð er á lóð Bólsvavar 5 um aðkomu að Bankastræti 3. Hámarks hæð í mæni 8.0m
Bankastræti 4									Á lóð voru olíutankar sem hafa verið fjarlægðir. Lóð hefur verið skilað inn og þarf að fella út úr FMR.

Götuheiti	Núverandi ástand						Deiliskipulagstillaga			
	Stærð lóðar m ² Skv. Fmr.	Þinglýst gögn dags/stærð	Byggingar-magn/tegund	Nýtingar-hlutfall m.v. skráða lóðar stærð	Núverandi starfsemi	Stærð lóðar m ² Skv. Lóðar-leigusamningi	Stærð lóðar m ²	Hámarks byggingar-magn	Nýtingar-hlutfall	Athugasemdir
Bólsvör 1 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>	1440m ²						1153m ²	0m ²	0	Óbyggð lóð innan hafnarsvæðis H1/I2. Lóð fyrir geymslu á gámum og búnaði. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu innan lóðar.
Bólsvör 2 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>	1735,8m ²							600m ²	0,5	Óbyggð lóð innan hafnarsvæðis H1/I2. Heimilt er að byggja allt að 600m ² að grunfleti innan lóðar. Heimilt er að nýta rými í risi. Hámarks grunnflötur innan byggingarreits er 650m ² . Hámarks hæð í mæni er 8,0 m. Kvöð er um 4 bílastæði innan lóðar.
Bólsvör 3 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>	1350m ²		27,5m ² / veiðafærageymsla. Bygg 1994 81m ² / skrifstofa. Bygg 1993					675m ²	0,5	Þegar byggð lóð að hluta til. Innan hafnarsvæðis H1/I2. Gert er ráð fyrir því að geymslubygging á austurhluta lóðar víki fyrir nýjum byggingum. Heimilt er að byggja allt að 540m ² að grunfleti innan lóðar. Hámarks hæð í mæni 6,5 m.
Bólsvör 4 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>	1581,5m ²	Lóðarleigu-samningur dags 27.júní 2001 til 99 ára er í gildi	322,9m ² / fiskverkunarhús. Byggt 2001 62,5m ² / beitningarhús. Byggt 2001	0,25			1586,3m ²	555m ²	0,35	Þegar byggð lóð innan hafnarsvæðis H1/I2. Heimilt er að byggja við núverandi byggingu til suðurs og austurs. Hámarks grunnflötur innan byggingarreits er 650m ² . Hámarks hæð í mæni 6,5 m.
Bólsvör 5 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>							100m ²	0 m ²	0	Ný lóð ætluð sem athafna og geymslusvæði fyrir höfnina. Ekki er gert ráð fyrir föstum byggingum innan lóðar. Kvöð er um akstursaðkomu um lóð að Bankastræti 3.
Bólsvör 6 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>							100m ²	60m ²	0,6	Ný lóð innan hafnarsvæðis H1/I2. Þjónustubygging fyrir smábátahöfn. Hámarkshæð í mæni er 3,5m. Kvöð er um sorptunnuskýli/gáma til flokkunar innan lóðar.
Bólsvör 7, var áður Bankastræti 1 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>	2582m ²	Lóðaleigu-samningur ekki í gildi.	Hraðfrystihús 2480m ² . Byggt 1976. Spennistöð 70,9m ² . Byggt 1959. Frystiklefi 217,7m ² . Byggt 1997. Geymsla 54,3m ² . Byggt 1997.				2421m ²	2822,9m ²	1,16	Þegar byggð lóð innan hafnarsvæðis H1/I2. Var áður Bankastræti 1. Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu innan lóðar. Hámarkshæð í mæni er 9,0m. Kvöð er um aðgengi gangandi milli bygginga við Bankastræti 3, og Bólsvöru 7.
Bólsvör 8 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>							878m ²	0m ²	0	Ný lóð ætluð sem uppsátur fyrir báta. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu mannvirkja innan lóðar. Kvöð er um staðsetningu dælustöðvar í brunni innan lóðar. Kvöð er um snúningspláss f. akandi umferð innan lóðar.
Bólsvör 10 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>							297m ²	192m ²	0,65	Lóð fyrir verbúðir. Hámarksgrunnflötur er 192m ² . Heimilt er að skipta byggingu upp í allt að 4, 48m ² einingar (4x12). Mænishæð er 4,5. Þakhalli 30°-35°. Samræma skal þakhalla, þakform efnis og litaval bygginga á lóð 10 og 12.
Bólsvör 12 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>							301m ²	192m ²	0,64	Lóð fyrir verbúðir. Hámarksgrunnflötur er 192m ² . Heimilt er að skipta byggingu upp í allt að 4, 48m ² einingar (4x12). Mænishæð er 4,5. Þakhalli 30°-35°. Samræma skal þakhalla, þakform efnis og litaval bygginga á lóð 10 og 12.
Bólsvör 14 <i>lðnaðar og athafnalóð</i>							488m ²	0m ²	0	Ný lóð ætluð sem uppsátur fyrir báta. Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu mannvirkja innan lóðar.