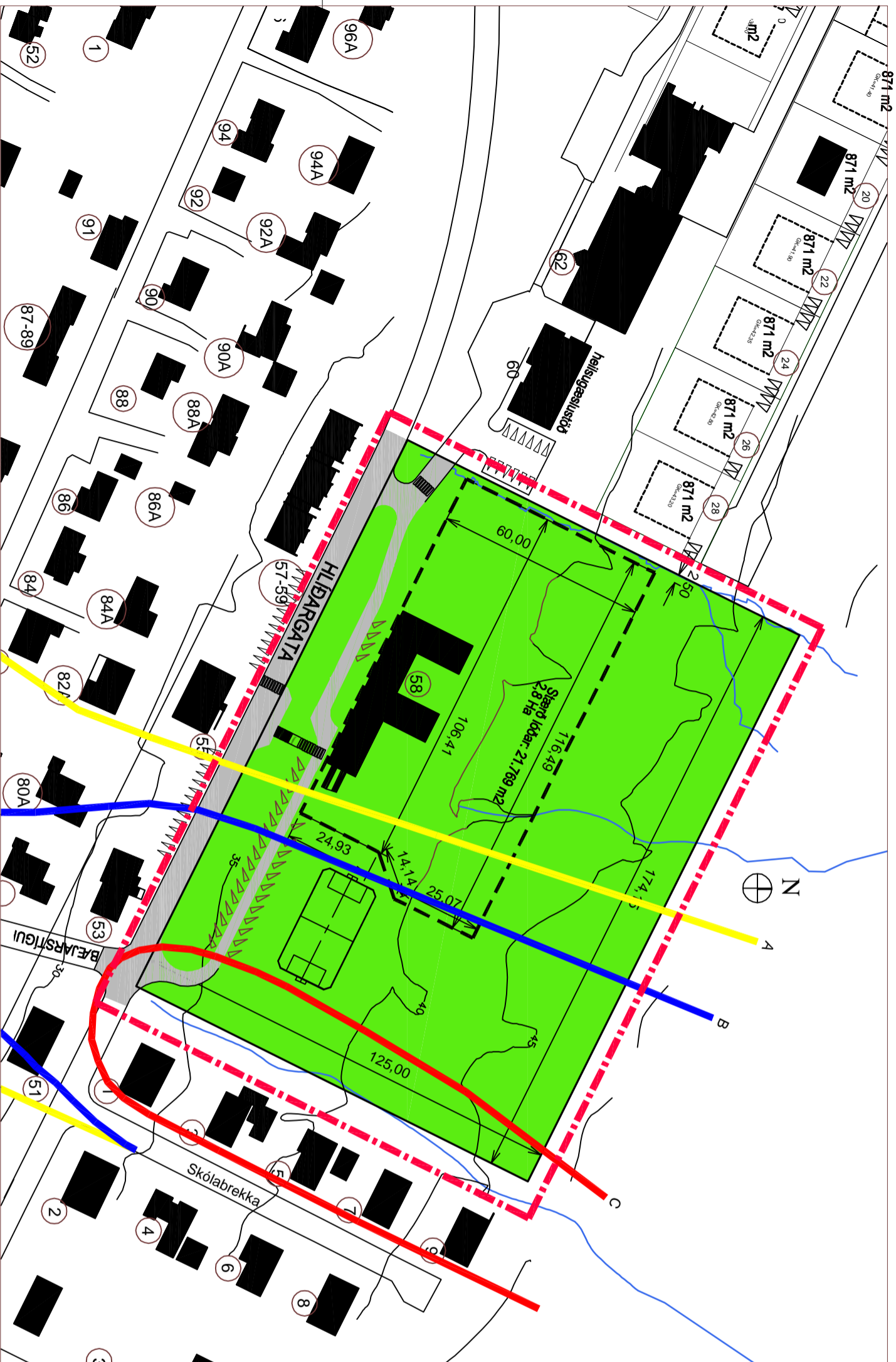




AUSTURBYGGÐ / FÁSKRÚÐSFIJÖRÐUR

DEILISKIPULAG HLÍÐARGÖTU 58



Deiliskipulag við Hlíðargötu 58, mkv. 1:1000

Á deiliskipulagsreitnum er starfræktur grunnskóli. Fyrirhugað er að bygja við skólann og færa startsemi leik- og tónlistarskóla undir sama pak og einnig almenningsbókasafn. Deiliskipulag þetta er til þess gert að unnt verði að framkvæma áðurnefndar breytingar.

Á löðinni eru engar skráðar fornminjar

Landhali á löðinni, sem hallar til suðurs, er mikkill. Það þarf að hafa í huga þegar nýbygging er hæðarsett og lóð er hönnuð, enda skulu hvorutveggja falla vel að landinu. Sérstaklega þarf að vanda til hönnunar aðkomu bíla og gangandi vegfaranda. Um löðina renna laekir, sem tryggja þarf að séu hvorki hættulegir börnum né skaðlegir byggingum á löðinni.

Viðbyggingin, einnar hæðar og vænglaga verður reist norðan við núverandi skólabyggingu og myndar skjól fyrir norðanátum. Í henni er m.a. gert ráð fyrir leikskóla, eldhúsi, tónlistarskóla, aðstöðu fyrir starfsmenn, skrifstofur og bókasafn. Á gamla skólanum eru tvær úbyggingar sem snúa í norður og verður bilið á milli þeirra nýtt undir samkomusal skólamiðstöðvarinnar. Í gömlu byggingunni verða skólastofur. Undir þaki gamla skólans er rými sem nýtt verður fyrir félagsstarf nemenda.

Byggingarreitir er sýndur á þessum upprætti og skal bygging vera innan hans.

Aðkoma bíla að skólalöðinni verður um Hlíðargötu. Einbreið þjónustugata, samhliða Hlíðargötu, liggur sunnan við skólann og verður keyrt eftir henni inn að aðfeggiaranum við heilsugeðsluna þar sem aftur er beygt út á Hlíðargötu. Bliastæði verða á stíðvora hönd þjónustugötunnar.

Núverandi bygging rís hæst 44,60m yfir sjávarmál. Ný viðbygging má rísa mest 200cm yfir þeirri hæð. Gólfkóti í núverandi inngang er 35,50m yfir sjávarmáli. Gólfkóti í væntanlegri viðbyggingu má hæst standa 125cm hærra en áðurnefndur gólfkóti.

Núverandi skólabygging er íveggja hæða með rísi. Hver hæð er 665m² eða 1330m² alls auk þakhæðar sem er 385m². Viðbyggingin og strækkun verður alls að 2200m².

Heildar byggingarmagn á lóð verði allt að 4350m².
Leyflegt nýtniáhrifufall hámark 0,2.

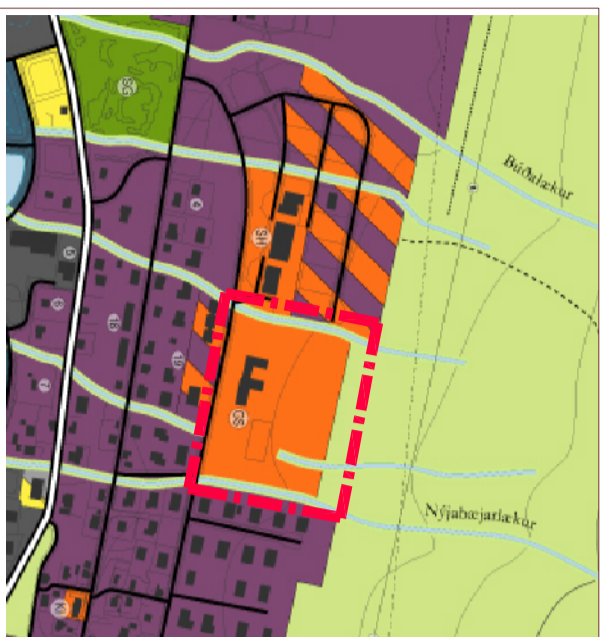
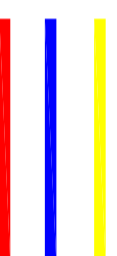
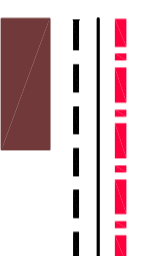
SKÝRINGAR:

Mörk skipulagsvæðis
Löðarmörk
Byggingarreitir
Þegar byggt hús

Löðanúmer

Bliastæði

A- snjófóðahættumat
sfr. reglugerð 505/2000
B- snjófóðahættumat
sfr. reglugerð 505/2000
C- snjófóðahættumat
sfr. reglugerð 505/2000



Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur málsmeðferð skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.þr., var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd Austurbýggðar _____ 2006 og í sveitarstjórn Austurbýggðar _____ 2006.

F.h. Austurbýggðar

Deiliskipulagsbreyting dags. 20.02.2006

Zeppelín arkitektar, Garðatorgi 7, 210 Garðabær