

Fjarðabyggð
Ársreikningur
2010

Fjarðabyggð
Hafnargötu 2
730 Fjarðabyggð

Kt. 470698-2099

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Fjarðabyggðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneyti sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 4.354 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 3.167 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 13,28% sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,35% en lögbundið hámark þess er 0,625% með álagi. Í B-flokki var álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki var álagningarhlutfallið 1,0% en lögbundið hámark með álagi er 1,65%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins, samkvæmt ársreikningi A og B hluta, var jákvæð sem nam 683 millj. kr., en rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð sem nam 158 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2010 var í árslok jákvætt sem nam 136 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta var neikvætt um 430 millj. kr.

Ársreikningur Fjarðabyggðar fyrir árið 2010 var afgreiddur í bæjarráði hinn 26. apríl 2011 og var á þeim degi tilbúinn til afgreiðslu í bæjarstjórn, í samræmi við ákvæði 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Ársreikningurinn er tekin til fyrri umræðu í bæjarstjórn þann 5. maí 2011, í samræmi við ákvæði 72. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Fjarðabyggð, 5. maí 2011.

Bæjarstjóri:



Ársreikningur Fjarðabyggðar fyrir árið 2010 hefur hlotið afgreiðslu sveitarstjórnar í samræmi við samræmi við 72. gr. sveitarstjórnarlaga og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Fjarðabyggð, 19. maí 2011

Bæjarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

Til bæjarstjórnar Fjarðabyggðar.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Fjarðabyggðar fyrir árið 2010. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2010, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2010 og breytingu á handbæru fé á árinu 2010, í samræmi við lög um ársreikninga.

Ábending

Án þess að gera fyrirvara við álit okkar viljum við vekja athygli á fjárhagsstöðu sveitarfélagsins í árslok 2010. Eins og fram kemur í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar er eigið fé A og B hluta jákvætt sem nemur 136 millj. kr. en eigið fé A hluta er neikvætt um 430 millj. kr. í árslok 2010. Heildarskuldir A og B hluta nema 11.023 millj. kr. og A hluta samtals 8.708 millj. kr.

Þá viljum við vekja athygli á skýringu 10 í ársreikningi þar sem fjallað er um óvissu varðandi mat á eignarhluti sveitarfélagsins í Eignarhaldsfélaginu Fasteign hf. sem bókfærður var á 47 millj. kr. í árslok 2010.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 5. tl. 1. mgr. 106 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

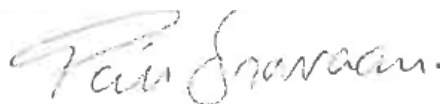
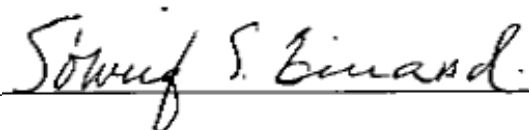
Fjarðabyggð, 5. maí 2011

KPMG ehf.



Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Fjarðabyggð höfum yfirfarið ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2010. Leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Fjarðabyggð, 5. maí 2011.



Rekstrarreikningur ársins 2010

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009	
Rekstrartekjur							
Útsvar og fasteignaskattar	4	2.240.487	2.212.906	2.209.302	2.230.613	2.197.919	2.196.003
Framlög Jöfnunarsjóðs	4	458.981	217.656	380.520	458.981	217.656	380.520
Aðrar tekjur	4	467.087	401.852	399.853	1.663.951	1.517.598	1.505.258
		<u>3.166.556</u>	<u>2.832.414</u>	<u>2.989.675</u>	<u>4.353.545</u>	<u>3.933.173</u>	<u>4.081.781</u>
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	5	1.817.683	1.638.784	1.783.215	1.940.814	1.790.081	1.933.571
Annar rekstrarkostnaður	6	941.151	938.327	1.082.358	1.260.059	1.379.472	1.451.838
		<u>2.758.835</u>	<u>2.577.111</u>	<u>2.865.573</u>	<u>3.200.872</u>	<u>3.169.553</u>	<u>3.385.409</u>
Rekstrarniðurstaða án afskrifta, fjármunatekna og fjármagnsgjalda		407.721	255.303	124.102	1.152.673	763.620	696.372
Afskriftir	9	211.957	151.741	159.385	383.040	314.536	327.965
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		195.764	103.561	(35.283)	769.633	449.085	368.407
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	7	(37.840)	(178.865)	(558.591)	(126.490)	(445.927)	(941.076)
Tekjuskattur		0	0	0	39.994	0	1.686
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	15	<u>157.925</u>	<u>(75.304)</u>	<u>(593.874)</u>	<u>683.137</u>	<u>3.158</u>	<u>(570.983)</u>

Efnahagsreikningur

		Eignir			
		A hluti		A og B hluti	
Skýr.		2010	2009	2010	2009
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir og lóðir	9	4.270.319	4.261.190	4.796.075	4.816.859
Veitukerfi og gatnamannvirki	9	579.060	591.964	3.214.744	3.239.470
Vélar, tæki og áhöld	9	104.917	125.820	120.453	143.514
Leigðar eignir	9	1.166.123	1.220.955	1.199.801	1.258.274
		<u>6.120.419</u>	<u>6.199.928</u>	<u>9.331.074</u>	<u>9.458.117</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum	10	571.528	571.528	566.060	566.091
Skatteign	11	0	0	50.074	9.459
Langtímakröfur	12	0	1.235	74.275	68.149
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	13	584.687	181.997	0	0
		<u>1.156.215</u>	<u>754.760</u>	<u>690.409</u>	<u>643.699</u>
Fastafjármunir		<u>7.276.634</u>	<u>6.954.688</u>	<u>10.021.483</u>	<u>10.101.816</u>
Veltufjármunir					
Birgðir.....		0	0	16.370	14.540
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar skatttekjur	14	162.974	170.375	162.974	170.375
Næsta árs afborgun langtíma- krafna á eigin fyrirtæki	13	72.167	45.340	0	0
Næsta árs afborgun annarra langtímakrafna	12	1.691	22.098	54.956	133.056
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		31.346	574.686	0	0
Aðrar skammtímakröfur	14	163.095	216.620	318.062	399.893
Handbært fé	3I	570.303	328.748	585.363	350.476
Veltufjármunir		<u>1.001.577</u>	<u>1.357.867</u>	<u>1.137.726</u>	<u>1.068.339</u>
Eignir samtals		<u>8.278.210</u>	<u>8.312.554</u>	<u>11.159.208</u>	<u>11.170.155</u>
Eignir utan efnahagsreiknings	3m				

31. desember 2010

Eigið fé og skuldir

Skýr.	A hluti		A og B hluti		
	2010	2009	2010	2009	
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	15	(430.278)	(662.389)	136.388	(620.935)
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	16	1.387.753	1.329.124	1.460.738	1.405.562
		1.387.753	1.329.124	1.460.738	1.405.562
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	17	4.095.535	4.469.883	6.574.265	7.172.226
Leiguskuldir.....	18	1.902.251	1.993.423	1.955.832	2.050.519
		5.997.786	6.463.305	8.530.097	9.222.746
Skammtímaskuldir					
Skuldir lánastofnanir.....		2.023	128.450	2.023	128.450
Skuldir við eigin fyrirtæki		513.972	238.133	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	17	348.055	354.951	534.338	544.706
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	18	46.016	43.500	50.803	47.700
Aðrar skammtímaskuldir		412.884	417.480	444.822	441.927
		1.322.950	1.182.514	1.031.986	1.162.783
Skuldir og skuldbindingar samtals		8.708.488	8.974.944	11.022.820	11.791.090
Eigið fé og skuldir samtals		8.278.210	8.312.554	11.159.208	11.170.155

Skuldbindingar utan efnahags-
reiknings 20

Sjóðstreymisyfirlit 2010

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2009	
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða.....	15	157.925	(75.386)	(593.875)	683.137	3.159	(570.983)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir	9	211.957	151.740	159.385	383.040	314.385	327.965
Verðbætur og gengismunur		(154.035)	127.290	318.194	(171.091)	221.684	557.497
Sóluhagnaður		(24.068)	(15.000)	(40.119)	(29.588)	(36.000)	(29.042)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	16	91.298	32.774	112.160	90.784	32.774	119.660
Tekjuskattur, breyting		0	0	0	(40.615)	0	(2.214)
Veltufé frá (til) rekstri		283.077	221.418	(44.255)	915.667	536.002	402.883
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Birgðir (hækkun) lækkun		0	0	0	(1.830)	0	2.470
Óinnheimtar skatttekjur, (hækkun) lækkun		7.400	0	(15.370)	7.400	0	(15.370)
Aðrar skammtímakröfur, lækkun		53.525	0	332	81.831	22.000	25.217
Skammtímaskuldir, (lækkun)		(4.596)	0	(102.479)	2.895	0	(107.109)
Greitt vegna lífeyrissk.bindingar	16	(32.670)	0	(29.502)	(35.608)	0	(32.341)
Samtals		23.659	0	(147.020)	54.689	22.000	(127.133)
Handbært fé (til) frá rekstri		306.736	221.418	(191.275)	970.356	558.002	275.750
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í varanlegum rekstrar- fjármunum	9	(71.978)	(132.500)	(224.581)	(205.508)	(290.300)	(389.180)
Söluverð rekstrarfjármuna.....		37.785	20.000	89.263	53.285	51.000	111.444
Eignarhlutur í félögum, breyting.....		0	0	(172.543)	30	0	(172.576)
Langtímakröfur, breyting.....		21.690	0	17.731	72.558	0	27.085
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, breyting.....		(424.065)	46.360	41.410	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		(436.568)	(66.140)	(248.720)	(79.635)	(239.300)	(423.227)
Fjármögnunarhreyfingar							
Tekin ný langtímalán	17	72.000	0	573.502	72.000	0	683.502
Afborganir langtímalána	17	(349.830)	(363.013)	(336.015)	(553.491)	(560.677)	(529.262)
Afborganir leiguskulda.....		(43.535)	0	0	(47.915)	0	0
Skuldir við lánastofnarnir, breyting.....		(126.427)	290.300	123.005	(126.427)	290.300	123.005
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....		819.180	(34.240)	205.659	0	0	0
Yfirtekin lífeyrisskuldbinding.....		0	(32.225)	162.888	0	(32.225)	162.888
Fjármögnunarhreyfingar		371.387	(139.178)	729.039	(655.834)	(302.602)	440.133
Hækkun á handbæru fé		241.555	16.100	289.044	234.887	16.100	292.656
Handbært fé í ársbyrjun		328.748	193.019	39.704	350.476	211.134	57.819
Handbært fé í árslok		570.303	209.119	328.748	585.363	227.234	350.476

Skýringar

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Fjarðabyggð er sveitarfélag á Austurlandi og voru íbúar þess 4.573 þann 1. desember 2010. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Hafnargötu 2 á Reyðarfirði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnáslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 45/1998.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Fjarðabyggðar árið 2010 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 45/1998.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Eignarhaldsfélagið Hraun ehf. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Veitustofnun Fjarðabyggðar, Félagslegar íbúðir, Hafnarsjóður og Sorpstöð Fjarðabyggðar.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2004 reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í samanteknum ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrarrekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Skýringar, frh.:

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Leigðar eignir eru fasteignir og önnur mannvirki sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs á upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningskiladegi. Endurmat lóða og lendna er færð á eiginfjárréikning.

e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til 10% niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir	25-50 ár
Hafnarmannvirki	25 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5-10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

f. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteignir.....	15-30 ár
-----------------	----------

g. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu. Framlög sveitarsjóðs til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna víðeigandi málaflokks.

Í ársreikningi A hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfum skatttekna og því er ekki færð hlutdeild í afkomu félaga.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum er reiknuð og færð í ársreikninginn í samræmi við mat á eigninni sbr. skýringu 10.

h. Skattsinneign

Tekjuskattur af afkomu ársins samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi og allar leiðréttingar á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörssdegi.

Skatteign er einungis færð að því marki sem líklegt er að hægt sé að nýta framtíðarhagnað á móti eigninni. Skatteignin er lækkuð að því marki sem talið er að hún nýtist ekki.

Skýringar, frh.:

h. Skattsinneign, frh.

Í desember 2010 samþykkti Alþingi hækkun á tekjuskattshlutfalli úr 18% í 20% frá og með 1. janúar 2011 og kemur breytingin til framkvæmda við álagningu ársins 2012. Áhrif þessa hafa verið færð í reikningsskil ársins 2010 og nemur hækkun skatteignar 1 millj. kr.

i. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

Reiknaðir eru 4,5% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

j. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

k. Óinnheimtar skatttekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar skatttekjur, aðrar kröfur og langtímakröfur eru færð niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

l. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

m. Eignir utan efnahagsreiknings

Fjárfesting í gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002, hefur áður verið gjaldfærð og er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Lóðir og lendum sem sveitarfélagið hefur ekki leigutekjur af eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi utan þess sem keypt hefur verið frá árinu 2002.

n. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2010. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16.

o. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

p. Leiguskuld

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslur fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

q. Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Skrá um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birtar í skýringu 20.

r. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirlit og skýringum.

Skýringar, frh.:

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010
Útsvar og fasteignaskattar:				
Útsvar	1.775.334	1.753.175	1.775.334	1.753.175
Fasteignaskattur	473.451	478.479	473.451	478.479
Lóðarleiga	40.692	31.482	40.692	31.482
Innri viðskipti	(48.991)	(50.230)	(58.865)	(65.217)
	<u>2.240.487</u>	<u>2.212.906</u>	<u>2.230.613</u>	<u>2.197.919</u>
Framlög Jöfnunarsjóðs:				
Framlag vegna fasteignaskatts	130.966	120.770	130.966	120.770
Framlag vegna útgjaldajöfnunar.....	91.672	0	91.672	0
Framlög vegna grunnskóla	191.343	66.631	191.343	66.631
Framlög vegna húsaleigubóta	16.657	22.255	16.657	22.255
Önnur framlög	28.344	8.000	28.344	8.000
	<u>458.981</u>	<u>217.656</u>	<u>458.981</u>	<u>217.656</u>
Aðrar tekjur:				
Þjónustutekjur	169.701	169.475	750.379	719.504
Eignatekjur	950.515	741.344	1.043.149	795.300
Endurgreiðslur	96.172	123.399	97.687	123.999
Aðrar tekjur	248.479	207.399	889.344	803.919
Innri viðskipti.....	(997.779)	(839.765)	(1.116.609)	(925.124)
	<u>467.087</u>	<u>401.852</u>	<u>1.663.951</u>	<u>1.517.598</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>3.166.556</u>	<u>2.832.414</u>	<u>4.353.545</u>	<u>3.933.173</u>

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010
Laun	1.367.979	1.280.619	1.468.149	1.404.445
Launatengd gjöld	337.144	306.823	359.909	333.585
Lífeyrisskuldbinding, breyting	91.298	32.774	90.784	32.774
Annar starfsmannatengdur kostnaður	21.262	18.567	21.972	19.277
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>1.817.683</u>	<u>1.638.784</u>	<u>1.940.814</u>	<u>1.790.081</u>

Í árslok 2010 störfuðu 464 starfsmenn hjá sveitarfélaginu í 335 stöðugildum.

Laun og launatengd gjöld bæjarstjóra, bæjarstjórnar og bæjarráðs námu 35,8 millj. kr. á árinu 2010.

6. Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:

Vöru- og þjónustukaup	1.684.927	1.626.150	2.126.513	2.119.246
Skattar og önnur opinber gjöld	16.023	14.910	24.857	25.472
Styrkir, framlög og annar kostnaður.....	286.971	187.263	350.521	225.095
Innri viðskipti.....	(1.046.770)	(889.995)	(1.175.473)	(990.341)
Annar rekstrarkostnaður samtals.....	<u>941.151</u>	<u>938.327</u>	<u>1.326.419</u>	<u>1.379.472</u>

Skýringar, frh.:

7. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010	Ársreikningur 2010	Áætlun 2010
Vaxtatekjur og verðbætur	25.278	77.457	30.212	78.557
Arður af eignarhlutum.....	0	15.000	180	15.000
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(397.106)	(313.451)	(503.662)	(539.484)
Gengismunur	269.934	0	346.780	0
Vextir frá eigin fyrirtækjum	64.054	42.129	0	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(37.840)	(178.865)	(126.490)	(445.927)

8. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Ársreikningur 2010			Áætlun 2010
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Aðalsjóður:				
Skatttekjur	0	2.703.458	2.703.458	2.450.537
Félagsþjónusta	236.927	24.965	(211.962)	(139.069)
Heilbrigðismál	2.280	0	(2.280)	(3.964)
Fræðslumál	1.651.525	143.312	(1.508.213)	(1.453.140)
Menningarmál	156.311	18.374	(137.937)	(136.970)
Æskulýðs- og íþróttamál	603.823	73.083	(530.740)	(485.916)
Brunamál og almannavarnir	178.228	98.425	(79.803)	(68.967)
Hreinlætismál	15.212	11.673	(3.539)	(2.866)
Skipulags- og byggingarmál	81.737	27.905	(53.832)	(47.903)
Umferðar- og samgöngumál	196.392	21.956	(174.436)	(190.360)
Umhverfismál	108.820	18.581	(90.239)	(91.138)
Atvinnumál	10.783	16.649	5.866	2.873
Sameiginlegur kostnaður	283.574	75.723	(207.851)	(186.650)
Lífeyrisskuldbinding	91.298	0	(91.298)	(32.774)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		163.313	163.313	252.439
Aðalsjóður samtals	3.616.910	3.397.417	(219.493)	(133.868)
A hluta stofnanir:				
Eignasjóður	527.508	826.598	299.090	72.061
Eignarhaldsfélagið Hraun ehf.	74.295	152.623	78.328	(13.497)
Innri færslur A hluta	(1.046.770)	(1.046.770)	0	0
A hluti samtals	3.171.943	3.329.868	157.925	(75.304)
B hluta fyrirtæki:				
Veitustofnun	402.221	548.292	146.071	7.164
Hafnarsjóður	295.138	654.180	359.043	165.999
Félagslegar íbúðir	18.510	57.255	38.745	(76.255)
Sorpstöð Fjarðabyggðar	75.663	55.965	(19.697)	(18.446)
Innri færslur A og B hluta	(129.754)	(128.704)	1.050	0
A og B hluti samtals	3.833.720	4.516.857	683.137	3.158

Skýringar, frh.:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir

a. Bókfært verð

A hluti:

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en leigðar eignir, greinast þannig:

	Fasteignir, lóðir og lendur	Veitur og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2010	6.409.124	684.838	282.031	7.375.992
Keypt á árinu	55.688	14.490	1.800	71.978
Selt á árinu	(45.631)	0	(13.704)	(59.335)
Endurmat lóða og lendna.....	74.186	0	0	74.186
Heildarverð 31.12.2010	6.493.368	699.327	270.127	7.462.822
Afskrifað 1.1. 2010	(2.147.933)	(92.874)	(156.212)	(2.397.019)
Afskrift færð út	41.068	0	4.550	45.618
Afskrifað á árinu	(116.183)	(27.394)	(13.549)	(157.125)
Afskrifað samtals 31.12.2010	(2.223.048)	(120.267)	(165.211)	(2.508.526)
Bókfært verð 31.12.2010	4.270.319	579.060	104.917	4.954.296
Afskriftarhlutföll	2-4%	4%	4-20%	

Leigðar eignir greinast þannig:

	Fasteignir	
Bókfært verð 1.1.2010.....	1.220.955	
Afskrifað á árinu	(54.832)	
Bókfært verð 31.12.2010	1.166.123	
Afskriftarhlutföll	3-7%	
	2010	2009
Varanlegir rekstrarfjármunir A hluta samtals	6.120.419	6.199.928

A og B hluti:

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en leigðar eignir, greinast þannig:

	Fasteignir, lóðir og lendur	Hafnar, veitu- og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2010	7.558.454	5.794.979	362.735	13.716.168
Keypt á árinu	55.688	146.899	2.920	205.508
Selt á árinu	(60.118)	(11.120)	(13.704)	(84.941)
Endurmat fasteignar, lóða og lendna.....	74.186	0	0	74.186
Heildarverð 31.12.2010	7.628.211	5.930.759	351.951	13.910.921
Afskriftir 1.1.....	(2.741.595)	(2.555.509)	(219.221)	(5.516.325)
Afskrift færð út.....	46.848	9.846	4.550	61.244
Afskrifað á árinu	(137.388)	(170.352)	(16.827)	(324.568)
Afskrifað samtals 31.12.2010	(2.832.136)	(2.716.015)	(231.498)	(5.779.648)
Bókfært verð 31.12.2010	4.796.075	3.214.744	120.453	8.131.272
Afskriftarhlutföll	2-4%	2-5%	4-20%	

Skýringar, frh.:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh. Leigðar eignir greinast þannig:

	Fasteignir	
Bókfært verð 1.1.2010.....		1.258.274
Afskrifað á árinu.....	(58.473)
Bókfært verð 31.12.2010		1.199.801
Afskriftarhlutföll		3-7%
	2010	2009
Varanlegir rekstrarfjármunir A og B hluta samtals	9.331.074	9.458.117

b. Fjárfestingar

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2010	Áætlun 2010
A hluti:		
Fasteignir og önnur mannvirki:		
Snjóflóðamannvirki, Norðfirði	21.108	30.000
Egilsbúð, Norðfirði	7.275	12.000
Hulduhlíð, Eskifirði	6.855	25.000
Íþróttahús Eskifirði	6.405	6.000
Leikskólinn á Norðfirði	5.428	5.500
Verkkennsluhús, Norðfirði	3.312	4.000
Sundlaug Norðfirði	1.882	7.000
Bifreið áhaldahús Fáskrúðsfirði	1.800	0
Gervigrasvöllur, Norðfirði	1.532	1.500
Nesskóli, Norðfirði	720	0
Íþróttavöllur við Dalbraut, Eskifirði	635	0
Íþróttahús Stöðvarfjarðar	538	500
Skólamiðstöð, Fáskrúðsfirði	0	1.500
Reiðhöll Norðfirði	0	10.000
	57.490	103.000
Gatnamannvirki:		
Gatnaframkvæmdir	17.505	29.500
Gatnagerðargjöld	(3.015)	0
	14.490	29.500
A hluti samtals	71.980	132.500
B hluti:		
Veitustofnun:		
Stofnkostnaður veitumannvirkja	30.847	54.800
Bifreið	1.120	0
	31.967	54.800
Hafnarsjóður:		
Stofnkostnaður hafnarmannvirkja	101.561	100.000
	101.561	100.000
Sorpstöð:		
Stofnkostnaður sormannvirkja	0	3.000
B hluti samtals	133.528	157.800
Samtals A og B hluti	205.508	290.300

Skýringar, frh.:

9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna, annarra en leigðra eigna, skiptist þannig:

	Brunabótamat	Fasteignamat	Bókfært verð 31.12.2010
Skólahúsnæði	3.787.100	1.167.515	1.983.706
Leikskólar	680.150	171.815	389.143
Íþróttamannvirki	3.052.890	846.150	654.147
Íbúðarhúsnæði	1.629.830	738.557	452.180
Aðrar fasteignir	3.852.100	1.186.243	435.028
Jarðir og aðrar eignir	0	493.428	881.872
Hafnir, veitumannvirki og gatnakerfi	126.913	67.064	3.214.744
Vélar, áhöld og búnaður	-	-	120.453
Leigðar eignir	-	-	1.199.801
Samtals	13.128.983	4.670.772	9.331.074

Viðlagatrygging

Samkvæmt ákvæðum laga og reglugerðar um viðlagatryggingu eru veitumannvirki tryggð vegna náttúruhamfara. Tryggingaverðmæti veitumannvirkja nemur 2.949 millj. kr., hafnarmannvirkja 8.581 millj. kr., vegamannvirkja 37 millj. kr. og skíðamannvirkja 111 millj. kr. í árslok 2010.

Tryggingaverð lausafjármuna

Tryggingarverð lausafjármuna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Skólahúsnæði	248.577	248.577
Félagsmiðstöðvar	12.496	12.496
Íþróttamannvirki	211.775	211.775
Leikskólar	59.929	59.929
Eignir tengdar safna- og menningarmálum	231.958	231.958
Tónlistarskólar	43.678	43.678
Áhaldahús	229.206	229.206
Bæjarskrifstofur	80.782	80.782
Félagsheimili	42.629	42.629
Brunamál og almannavarnir	62.989	62.989
Hafnir	0	55.873
Annað	34.963	34.963
	1.258.982	1.314.855

Skýringar, frh.:

10. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhluti		A hluti	A og B hluti
	A hluti	A og B hluti		
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	3,0%	3,0%	265.325	265.325
Sparisjóður Norðfjarðar	19,4%	19,4%	140.000	140.000
Dvalarheimilið Hulduhlíð	-	-	33.502	33.502
Dvalarheimilið Uppsálar	-	-	53.852	53.852
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. (EFF)	0,9%	0,9%	47.162	47.162
Loðnuvinnslan hf.	1,1%	1,1%	23.430	23.430
Tröllí ehf.	10,0%	10,0%	3.000	3.000
Hótel 730 ehf.	6,6%	6,6%	3.000	3.000
Raflagnir Austurlands ehf.	7,0%	7,0%	3.014	3.014
Fjarðaferðir ehf.	10,0%	10,0%	1.410	1.420
SMS - samskipti með síma ehf.	10,0%	10,0%	1.000	1.000
Sláturfélag Austurlands fsf.	0,8%	0,8%	500	500
Landskerfi bókasafna hf.	-	-	224	224
Veturhús ehf.	32,0%	32,0%	190	190
Fiskmarkaður Austurlands hf.	-	36,8%	0	1.200
Netorka hf.	-	0,5%	0	122
Sorpstöð Fjarðabyggðar	100,0%	-	6.800	0
Önnur stofnframlög			3	3
			<u>582.411</u>	<u>576.943</u>
Niðurfærsla eignarhluta í félögum.....			(10.884)	(10.884)
Eignarhlutir í félögum samtals.....			<u>571.528</u>	<u>566.060</u>

Samkvæmt ársreikningi Eignarhaldsfélagsins Fasteignar hf. fyrir árið 2009 er gerður fyrirvari í áritun endurskoðanda um rekstrarhæfi félagsins vegna óvissu um mat á eignum og niðurstöðu samninga við lánardrottna. Ársreikningur 2010 liggur ekki fyrir, en samkvæmt upplýsingum frá stjórn félagsins standa yfir samningaviðræður um framtíð félagsins gagnvart lánardrottnum þess.

Eignarhlutir í félaginu eru ekki færðir niður í ársreikningi fyrir árið 2010 þrátt fyrir óvissu um stöðu félagsins, en það kann að koma til niðurfærslu á síðari tímabilum þegar frekari upplýsingar liggja fyrir.

11. Skattseign

Tekjuskattseign félagsins greinist þannig:

Skattseign í ársbyrjun.....	9.459
Reiknaður tekjuskattur.....	39.994
Tekjuskattur til greiðslu.....	621
Skattseign í árslok.....	<u>50.074</u>
Skattseign félagsins skiptist þannig:	
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	5.915
Birgðir.....	(19)
Viðskiptakröfur.....	2.341
Leigusamningar.....	5.837
Yfirfærnanlegt tap.....	36.000
	<u>50.074</u>

12. Langtímakröfur

Breyting langtímakrafna árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	23.333	201.205
Nýjar langtímakröfur.....	1.389	1.389
Afborgun langtímakrafna á árinu	(23.079)	(73.946)
Verðbætur	48	584
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>1.691</u>	<u>129.231</u>
Næsta árs afborganir	(1.691)	(54.956)
	<u>0</u>	<u>74.275</u>

Skýringar, frh.:

12. Langtímakröfur, frh.

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2011.....	1.691	54.956
Árið 2012.....	0	15.287
Árið 2013.....	0	23.139
Árið 2014.....	0	23.139
Árið 2015.....	0	306
Afborgun síðar.....	0	12.403
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>1.691</u>	<u>129.231</u>

13. Langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna á eigin fyrirtæki í B hluta á árinu greinist þannig:

Staða langtímakrafna í ársbyrjun	227.337	0
Nýjar kröfur á árinu.....	470.106	0
Afborgun langtímakrafna á árinu	(46.041)	0
Verðbætur	5.452	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>656.854</u>	<u>0</u>
Næsta árs afborganir	(72.167)	0
	<u>584.687</u>	<u>0</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2011.....	72.167	0
Árið 2012.....	82.085	0
Árið 2013.....	84.423	0
Árið 2014.....	40.182	0
Árið 2015.....	40.595	0
Afborgun síðar.....	337.402	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>656.854</u>	<u>0</u>

14. Skammtímakröfur

Niðurfærsla skatttekna og annarra skammtímakrafna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	148.199	177.301
Afskrifaðar tapaðar kröfur á árinu.....	(5.436)	(3.789)
Niðurfærsla, breyting á árinu	9.513	36.855
Niðurfærsla í árslok	<u>152.276</u>	<u>210.367</u>

15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 31.12.2009	(298.295)	(626.350)
Leiðréttingar vegna fyrri ára	(364.094)	5.415
Eigið fé 1.1. 2010.....	(662.389)	(620.935)
Rekstrarniðurstaða ársins	157.925	683.137
Endurmat lóða og lendna.....	74.186	74.186
Eigið fé 31.12. 2010.....	<u>(430.278)</u>	<u>136.388</u>

Skýringar, frh.:

15. Eigið fé, frh.

Leiðrétting vegna fyrri ára greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Leiðrétt framlög fyrri ára til Félagslegra íbúða	(369.509)	0
Endurmetin áhrif áalts 1 um leigusamninga	31.415	31.415
Leiðrétting vegna orlofsskuldbindingar fyrra árs	(26.000)	(26.000)
	<u>(364.094)</u>	<u>5.415</u>

Sveitarfélagið leiðréttir framlög fyrri ára til Félagslegra íbúða, til lækkunar á eigin fé Aðalsjóðs og hækkunar á eigin fé Félagslegra íbúða, í samræmi við ákvæði í handbók um bókhald og reikningsskil sveitarfélaga.

16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun	1.329.124	1.405.562
Greitt á árinu	(32.670)	(35.608)
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	91.298	90.784
Lífeyrisskuldbinding í árslok	<u>1.387.753</u>	<u>1.460.738</u>

Hluti lífeyrisskuldbindingar Fjarðabyggðar er á ábyrgð Hjúkrunar- og dvalarheimilanna Uppsala og Hulduhlíðar. Sá hluti er færður til skuldar á viðkomandi stofnunum og er bókfærð lífeyrisskuldbinding sveitarfélagsins lægri sem nemur 66 millj. kr. í árslok 2010 vegna þessa.

17. Langtímaskuldir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Gengistryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
A hluti:			
Langtímaskuldir 1.1.....	1.670.518	3.154.316	4.824.833
Tekin ný lán á árinu	0	72.000	72.000
Afborganir af lánum	(121.274)	(228.556)	(349.830)
Verðbætur og gengismunur	(185.672)	82.259	(103.413)
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>1.363.572</u>	<u>3.080.018</u>	<u>4.443.590</u>
Næsta árs afborgun	(235.094)	(112.961)	(348.055)
	<u>1.128.478</u>	<u>2.967.057</u>	<u>4.095.535</u>
A og B hluti samtals:			
Langtímaskuldir 1.1.....	2.459.490	5.257.443	7.716.932
Tekin ný lán á árinu	0	72.000	72.000
Afborganir af lánum	(184.975)	(368.516)	(553.491)
Verðbætur og gengismunur	(262.518)	135.680	(126.838)
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>2.011.996</u>	<u>5.096.606</u>	<u>7.108.603</u>
Næsta árs afborgun	(171.129)	(363.209)	(534.338)
	<u>1.840.867</u>	<u>4.733.398</u>	<u>6.574.265</u>
Vaxtakjör í árslok 2010	0,9% - 4,6%	1,0% - 7,4%	

Skýringar, frh.:

17. Langtímalán, frh.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:	A hluti	A og B hluti
Árið 2011	348.055	534.338
Árið 2012	338.124	524.811
Árið 2013	455.970	762.063
Árið 2014	341.478	515.989
Árið 2015	388.756	521.385
Síðar	2.571.207	4.250.017
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>4.443.590</u>	<u>7.108.603</u>

18. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert sex leigusamninga um fasteignir, mannvirki og byggingarland sem færðir eru til skuldar. Leigusamningar eru bæði tengdir vísitölu og EUR. Leigusamningar greinast þannig:

	Bókfært verð
A hluti:	
Samtals leiguskuldir A hluta þ.m.t. næsta árs afborgun	1.948.266
Næsta árs afborgun	(46.016)
Samtals langtímahluti leiguskulda A hluta	<u>1.902.251</u>
B hluti:	
Samtals leiguskuldir B hluta þ.m.t. næsta árs afborgun	58.368
Næsta árs afborgun	(4.787)
Samtals langtímahluti leiguskuldar B hluta	<u>53.581</u>
A og B hluti:	
Samtals leiguskuld þ.m.t. næsta árs afborgun A og B hluti	2.006.634
Næsta árs afborgun	(50.803)
Samtals leiguskuld A og B hluta	<u>1.955.832</u>

Aðrir upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð (núvirði lágmarksleigugreiðslna)		
			EUR	ISK	Samtals
A hluti:					
Sundlaug Eskifirði	2006-2036	6,8%	456.210	301.210	757.420
Fjarðabyggðarhöllin	2006-2031	5,6%	0	692.807	692.807
Heilsurækt	2005-2025	5,1%	0	52.960	52.960
Slökkvistöð	2007-2037	6,8%	171.824	105.772	277.596
Molinn Aðalsjóður	2005-2020	6,4%	0	89.043	89.043
Melgerði 13	2006-2031	5,0%	0	78.440	78.440
			<u>628.034</u>	<u>1.320.233</u>	<u>1.948.266</u>
B hluti:					
Molinn Rafveita	2005-2020	6,4%	0	29.184	29.184
Molinn Hafnarsjóður	2005-2020	6,4%	0	29.184	29.184
			<u>0</u>	<u>58.368</u>	<u>58.368</u>
A og B hluti			<u>628.034</u>	<u>1.378.601</u>	<u>2.006.634</u>

Skýringar, frh.:

18. Leiguskuldir, frh.

Leigugreiðslur vegna Sundlaugar Eskifirði og Slökkvistöðvar koma til endurskoðunar á 5 ára fresti á leigutíma og í fyrsta skipti á árinu 2011. Ef ekki nást samningar við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf., sem er leigusali, um leiguverð ber sveitarfélaginu að kaupa hinar leigðu eignir á matsverði eða á uppreiknuðu kaupverði í ISK miðað við breytingu á EUR reiknaðri frá upphafi leigutíma til kaupdags, hvort sem hærra reynist. Við ákvörðun matsverðs skal byggja á mati óháðs aðila og taka tillit til breytts viðhaldsmats á eign frá upphaflegu mati.

Stjórn Eignarhaldsfélagsins Fasteignar ehf. ákvað í árslok 2009 að lækka leigu til sveitarfélagsins um 28,5% vegna leigugreiðslna ársins 2010. Ekki er um breytingu leigusamninga að ræða heldur tímabundna ákvörðun stjórnar og miðast útreikningar leiguskulda í árslok við það.

Sveitarfélagið hefur jafnframt kauprétt á Heilsurækt og Fjarðarbyggðarhöllinni. Kaupréttarverð er byggingarkostnaður framreiknaður með byggingarvísitölu að frádregnum árlegum afskriftum.

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

	Árið 2011	Árið 2012	Árið 2013	Árið 2014	Árið 2015	Síðar	Samtals
A hluti							
Sundlaugar Eskifirði	62.403	62.403	62.403	62.403	62.403	1.274.065	1.586.081
Fjarðarbyggðarhöllin	56.927	56.927	56.927	56.927	56.927	877.621	1.162.254
Heilsurækt	5.065	5.065	5.065	5.065	5.065	50.654	75.981
Slökkvistöð	22.590	22.590	22.590	22.590	22.590	495.100	608.051
Molinn Bæjarsjóður	12.764	12.764	12.764	12.764	12.764	54.247	118.067
Melgerði 13	6.082	6.082	6.082	6.082	6.082	95.785	126.193
Samtals A hluti	<u>165.831</u>	<u>165.831</u>	<u>165.831</u>	<u>165.831</u>	<u>165.831</u>	<u>2.847.473</u>	<u>3.676.629</u>
B hluti							
Molinn Rafveita	4.183	4.183	4.183	4.183	4.183	17.780	38.697
Molinn Hafnarsjóður	4.183	4.183	4.183	4.183	4.183	17.780	38.697
Samtals B hluti	<u>8.367</u>	<u>8.367</u>	<u>8.367</u>	<u>8.367</u>	<u>8.367</u>	<u>35.559</u>	<u>77.393</u>
A og B hluti							
A og B hluti samtals.....	<u>174.198</u>	<u>174.198</u>	<u>174.198</u>	<u>174.198</u>	<u>174.198</u>	<u>2.883.032</u>	<u>3.754.022</u>

Greiðslur vegna leigusamninga námu á árinu 2010 159 millj. kr.

19. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti	100%	8.278.210	8.708.488 (430.278)
Veitustofnun	100%	1.419.863	2.263.466 (843.603)
Hafnarsjóður	100%	2.359.299	483.780	1.875.519
Félagslegar íbúðir	100%	422.014	780.367 (358.353)
Sorpstöð	100%	23.113	88.162 (65.049)
Millifærslur, innbyrðis staða		(1.343.289)	(1.301.443)	(41.846)
Heildarstaða eigna og skulda, samtals		<u>11.159.209</u>	<u>11.022.820</u>	<u>136.388</u>

20. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Samstarfsverkefni

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum stofnunum og samstarfsverkefnum; Heilbrigðiseftirlit Austurlands, Héraðsskjalasafn Austfirðinga, Skólaskrifstofa Austurlands, Markaðsstofa Austurlands, Menningarráð Austurlands, Samband sveitarfélaga og Austurlandi, Vaxtarsamningur Austurlands, Þróunarfélag Austurlands, Atvinnuþróunarsjóður Austurlands og Þekkingarnet Austurlands.

Leigusamningar

Fjarðabyggð hefur gert rekstrarleigusamninga vegna bifreiða, tölvukerfa, fasteigna og líkamsræktarbúnaðar. Um er að ræða samninga til ársins 2012 og eru leigugreiðslur ársins gjaldfærðar í rekstrarreikningi.

	Lágmarksleigugreiðslur á verðlagi í janúar 2011		Núvirði lág- leigugreiðslna
	2011	2012	
A hluti:			
Tölvubúnaður	4.757	62	4.715
Líkamsræktarbúnaður	3.144	524	3.588
Bifreiðar	279	0	272
Fasteign	3.373	3.373	6.598
A hluti samtals	11.553	3.959	15.173

Heildargreiðslur ofangreindra samninga námu um 18 millj. kr. á árinu 2010.

21. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 19. gr. sveitarstjórnarlaga.

22. Önnur mál

Eftirlitsnefnd sveitarfélaga

Eftirlitsnefnd með fjármálum sveitarfélaga (EFS) ritaði Fjarðabyggð bréf þann 31. ágúst 2010 þar sem farið var fram á frekari upplýsingar vegna niðurstaðna ársreiknings 2009. Sendu stjórnendur Fjarðabyggðar nefndinni umbeðin gögn með bréfi þann 14. september sl. auk þess sem sem forsvarsmenn sveitarfélagsins áttu fund með nefndinni þann 7. desember 2010 þar sem frekar upplýsingar voru veittar varðandi fjárhagsstöðu og fjárhagsáætlanir sveitarfélagsins.

Þann 17. desember 2010 barst sveitarfélaginu bréf frá EFS þar sem það er niðurstaða nefndarinnar að EFS muni ekki aðhafast frekar í málinu að svo stöddu en fylgjast áfram með framvindu fjármála sveitarfélagsins.

Snjóflóðavarnargarður á Norðfirði

Á bæjarstjórnarfundum 14. apríl 2011 var staðfest ákvörðun bæjarráðs frá 5. apríl 2011 um að taka tilboði frá Héraðsverki ehf. í verkið „Snjóflóðavarnir í Neskaupstað, varnargarðar og keilur“. Ákvörðunin er í samræmi við tillögu Framkvæmdasýslu ríkisins og mannvirkjastjóra. Tilboð Héraðsverks ehf. í verkið nemur 859 millj. kr. eða sem nemur 68,3% af kostnaðaráætlun og er framkvæmdatími verksins fjögur ár en fimmta árið verður nýtt til uppgræðslu.

Hlutdeild Fjarðabyggðar í heildarkostnaði er 10% eða sem nemur 86 millj. kr.

Skýringar, frh.:

23. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur	Áætlun	Ársreikningur	Áætlun
Í hlutfalli við rekstrartekjur:				
Útsvar	56,1 %	61,9 %	40,8 %	44,6 %
Fasteignaskattur	13,4 %	15,1 %	9,5 %	10,5 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	14,5 %	7,7 %	10,5 %	5,5 %
Lóðarleiga.....	1,3 %	1,1 %	0,9 %	0,8 %
Skatttekjur samtals.....	85,2 %	85,8 %	61,8 %	61,4 %
Aðrar tekjur	14,8 %	14,2 %	38,2 %	38,6 %
	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	57,4 %	57,9 %	44,6 %	45,5 %
Annar rekstrarkostnaður	29,7 %	33,1 %	28,9 %	35,1 %
Afskriftir	6,7 %	5,4 %	8,8 %	8,0 %
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	1,2 %	6,3 %	2,9 %	11,3 %
Tekjuskattur.....	0,0 %	0,0 %	(0,9%)	0,0 %
	95,0%	102,7%	84,3%	99,9%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	5,0 %	(2,7%)	15,7 %	0,1 %
Veltufé frá rekstri	8,9 %	7,8 %	21,0 %	13,6 %
Fjárfestingarhreyfingar	(13,8%)	(2,3%)	(1,8%)	(6,1%)
Í þúsundum króna á íbúa:				
Rekstur:				
Skatttekjur.....	590	532	588	528
Aðrar tekjur	102	88	364	332
Laun og launatengd gjöld	(397)	(358)	(424)	(391)
Annar rekstrarkostnaður.....	(206)	(205)	(276)	(302)
Afskriftir.....	(46)	(33)	(84)	(69)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(8)	(39)	(28)	(98)
Tekjuskattur.....	0	0	9	0
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	35	(16)	149	1
Sjóðstreymi:				
Veltufé frá rekstri	62	48	200	117
Handbært fé frá rekstri	67	48	212	122
	Ársreikningur	Ársreikningur	Ársreikningur	Ársreikningur
	2010	2009	2010	2009
Efnahagur:				
Eignir	1.810	1.818	2.440	2.443
Eigið fé	(94)	(145)	30	(136)
Skuldir og skuldbindingar.....	1.904	1.963	2.410	2.578
Aðrar lykiltölur:				
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri, mælt í árum	21,19	29,19	9,32	17,21
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/ skammtímaskuldir	0,76	1,15	1,10	0,92
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/ heilðarfjármagn.....	(0,05)	(0,08)	0,01	(0,06)

Skýringar, frh.:

23. Lykiltölur, frh.

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	2010	2009	2008	2007	2006
Í hlutfalli við rekstrartekjur:					
Útsvar	56,1 %	59,0 %	62,5 %	69,9 %	65,6 %
Fasteignaskattur	13,4 %	13,9 %	11,4 %	6,3 %	4,5 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	14,5 %	12,7 %	5,7 %	7,9 %	16,8 %
Lóðarleiga.....	1,3 %	1,0 %	1,0 %	0,1 %	0,9 %
Skatttekjur samtals.....	85,2 %	86,6 %	80,6 %	84,1 %	87,8 %
Aðrar tekjur	14,8 %	13,4 %	19,4 %	15,9 %	12,2 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	57,4 %	59,6 %	57,9 %	49,9 %	45,8 %
Annar rekstrarkostnaður	29,7 %	36,2 %	35,1 %	28,8 %	26,1 %
Afskriftir	6,7 %	5,3 %	4,8 %	3,9 %	3,6 %
Rekstrargjöld samtals	93,8 %	101,2 %	97,8 %	82,6 %	75,5 %
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	1,2 %	(18,7%)	(39,4%)	(2,5%)	(9,3%)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	7,4 %	(19,9%)	(37,2%)	14,9 %	15,2 %
Veltufé (ti) frá rekstri.....	(1,5%)	(1,5%)	8,9 %	23,9 %	27,9 %
Fjárfestingarhreyfingar.....	(8,3%)	(8,3%)	(11,6%)	(12,1%)	(33,6%)
Í þúsundum krónum á íbúa:					
Rekstur:					
Skatttekjur.....	590	559	522	536	467
Aðrar tekjur	102	86	126	101	65
Laun og launatengd gjöld	(397)	(385)	(375)	(318)	(244)
Annar rekstrarkostnaður.....	(206)	(233)	(228)	(184)	(139)
Afskriftir.....	(46)	(34)	(31)	(25)	(19)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(8)	(120)	(255)	(16)	(49)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	35	(128)	(241)	95	81
Sjóðstreymi:					
Veltufé frá rekstri	(10)	(10)	57	152	149
Handbært fé frá rekstri.....	(42)	(41)	61	191	135
Efnahagur:					
Eignir	1.899	1.872	1.332	1.229	953
Eigið fé	(65)	(64)	103	329	141
Skuldir og skuldbindingar	1.964	1.937	1.229	900	811

Skýringar, frh.:

23. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

	2010	2009	2008	2007	2006
Aðrar lykiltölur:					
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	21,19	(144,61)	15,51	3,76	3,59
Veltufjárlutfall - veltufjármunir/ skammtímaskuldir	0,76	1,38	1,78	1,77	1,55
Eiginfjárlutfall - eigið fé/ heildarfjármagn	(0,03)	(0,03)	0,08	0,27	0,15
Útsvarprósenta	13,28%	13,28%	13,03%	13,03%	13,03%
Fasteignaskattsprósenta, A-liður	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%
Fasteignaskattsprósenta, B-liður	1,32%	1,32%	1,32%	0,88%	0,44%
Fasteignaskattsprósenta, C-liður	1,00%	1,00%	1,00%	1,60%	1,60%
	2010	2009	2008	2007	2006
Íbúafjöldi:					
Íbúafjöldi 1. desember.....	4.573	4.637	4.736	5.111	5.705
Breyting frá fyrra ári.....	(1,4%)	(2,1%)	(7,3%)	(10,4%)	46,5 %

Sveitarfélagið Fjarðabyggð varð til þann 1. júlí 2006 við sameiningu sveitarfélaganna Fjarðabyggðar, Austurbyggðar, Fáskrúðsfjarðarhrepps og Mjóafjarðarhrepps. Samanburðarfjárhæðir fyrir tíma sameinaðs sveitarfélags eru því ekki fyrir hendi.

Skýringar, frh.:

23. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2010	%	2009	%	2008	%
Aðalsjóður:						
Skatttekjur	2.703.458	100,0%	2.557.693	100,0%	2.512.693	100,0%
Félagsþjónusta	(211.962)	(7,8%)	(143.434)	(5,6%)	(129.640)	(5,2%)
Heilbrigðismál	(2.280)	(0,1%)	(3.826)	(0,1%)	(3.344)	(0,1%)
Fræðslumál	(1.508.213)	(55,8%)	(1.411.492)	(55,2%)	(1.264.670)	(50,3%)
Menningarmál	(137.937)	(5,1%)	(131.521)	(5,1%)	(120.839)	(4,8%)
Æskulýðs- og íþróttamál	(530.740)	(19,6%)	(510.908)	(20,0%)	(451.022)	(17,9%)
Brunamál og almannavarnir	(79.803)	(3,0%)	(101.521)	(4,0%)	(109.664)	(4,4%)
Hreinlætismál	(3.539)	(0,1%)	(4.189)	(0,2%)	(4.480)	(0,2%)
Skipulags- og byggingarmál	(53.832)	(2,0%)	(50.655)	(2,0%)	(40.697)	(1,6%)
Umferðar- og samgöngumál	(174.436)	(6,5%)	(197.031)	(7,7%)	(153.217)	(6,1%)
Umhverfismál	(90.239)	(3,3%)	(90.849)	(3,6%)	(76.742)	(3,1%)
Atvinnumál	5.866	0,2%	(4.359)	(0,2%)	(5.381)	(0,2%)
Sameiginlegur kostnaður	(207.851)	(7,7%)	(238.749)	(9,3%)	(176.711)	(7,0%)
Lífeyrisskuldbinding	(91.298)	(3,4%)	(112.160)	(4,4%)	(153.488)	(6,1%)
Fjármagnsliðir	163.313	6,0%	57.086	2,2%	147.892	5,9%
Aðalsjóður samtals	(219.493)	(8,1%)	(385.915)	(15,1%)	(29.310)	(1,2%)
Aðrir sjóðir í A hluta:						
Eignasjóður	299.090	11,1 %	(120.401)	(4,7%)	(15.125)	(0,6%)
Eignarhaldsfélagið Hraun ehf.	78.328	2,9 %	(87.558)	(3,4%)	(32.008)	(1,3%)
A hluti samtals	157.925	5,8 %	(593.874)	(23,2%)	(76.443)	(3,0%)

Skýringar, frh.:

23. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er samanburður þriggja síðustu ára á rekstrartekjum, rekstrargjöldum og rekstrarniðurstöðu stofnana sveitarfélagsins sem færðar eru undir B hluta. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2010	Breyting f.f. ári	2009	Breyting f.f. ári	2008	Breyting f.f. ári
Stofnanir í B hluta:						
Veitustofnun						
Rekstrartekjur	548.292	7,0 %	512.213	9,0 %	470.092	19,7 %
Rekstrargjöld	(402.221)	(33,5%)	(604.780)	(30,0%)	(863.829)	93,2 %
Rekstrarniðurstaða	<u>146.071</u>		<u>(92.567)</u>		<u>(393.737)</u>	
Hafnarsjóður						
Rekstrartekjur	654.180	11,6 %	586.266	(0,4%)	588.583	90,7 %
Rekstrargjöld	(295.138)	(17,3%)	(357.045)	(9,6%)	(395.084)	70,1 %
Rekstrarniðurstaða	<u>359.043</u>		<u>229.221</u>		<u>193.499</u>	
Félagslegar íbúðir						
Rekstrartekjur	57.255	(0,3%)	57.454	(11,6%)	65.000	(28,4%)
Rekstrargjöld	(18.510)	(87,4%)	(146.670)	(44,3%)	(263.310)	108,0 %
Rekstrarniðurstaða	<u>38.745</u>		<u>(89.215)</u>		<u>(198.310)</u>	
Sorpstöð						
Rekstrartekjur	55.965	(39,1%)	91.966	39,2 %	66.049	(6,7%)
Rekstrargjöld	(75.663)	(5,9%)	(80.417)	15,7 %	(69.495)	8,9 %
Rekstrarniðurstaða	<u>(19.697)</u>		<u>11.549</u>		<u>(3.446)</u>	
B hluti samtals	<u>524.162</u>		<u>58.988</u>		<u>(401.994)</u>	