DEILISKIPULAGSBREYTING NAUST 1 - NORÐFJARÐARHÖFN OG NÁGRENNI

BREYTING VEGNA STÆKKUNAR HAFNARSVÆÐIS - ÚTDRÁTTUR ÚR GREINARGERÐ
Dags. 3. júní 2015 en tillagan er sett fram á þessum uppdrættti og í greinargerð ásamt umhverfisskýrslu í sérhefti.

Inngangur

Fyrirhugað er að breyta deiliskipulagi Naust 1 - Norðfjarðarhöfn og nágrenni, samþykkt í sveitarstjórn 21.3.2013. Gert er ráð fyrir stækkun á hafnarsvæði Norðfjarðar með landfyllingu, undir hafnarstarfsemi. Samhliða breytingu á deiliskipulagi er unnin breyting á aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2007 - 2017.

Eftirspurn er eftir auknu landrými fyrir hafnsækna starfsemi í Norðfjarðarhöfn. Innan núverandi hafnar er ekki auðvelt að koma fyrir starfsemi með góðu aðgengi að hafnarkanti en sveitarfélagið hefur áhuga á að bjóða upp á slíkar lóðir. Einhverjir möguleikar eru á núverandi hafnarsvæði en þröngt er um þá. Meginmarkmið deiliskipulagsbreytingar er að geta boðið upp á nýjar lóðir og athafnasvæði fyrir hafnsækna starfsemi með greiðu aðgengi að hafnarkanti. Ný landfylling er áformuð norðaustan við núverandi hafnarmannvirki.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu:

Ný landfylling verður gerð norðaustan við Landanaust til móts við Naustahvamm 51 - 57. Landfyllingin verður 26.350 fermetrar að flatarmáli og 218.200 rúmmetrar. Gengið verður frá landfyllingu með stálkanti sem mun ná niður á 10 m dýpi.

Gert er ráð fyrir að efni í landfyllinguna verði fengið frá fjórum stöðum, tveimur á landi og tveimur í sjó. Í aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2007-2027 er Skuggahlíð (E5) skilgreind sem náma. Í aðalskipulagi er jafnframt heimilt að óska eftir efnistöku í árfarvegum og úr sjó innan netalaga sem Norðfjarðará og efnisnám í fjöru við flugvöll fellur undir.

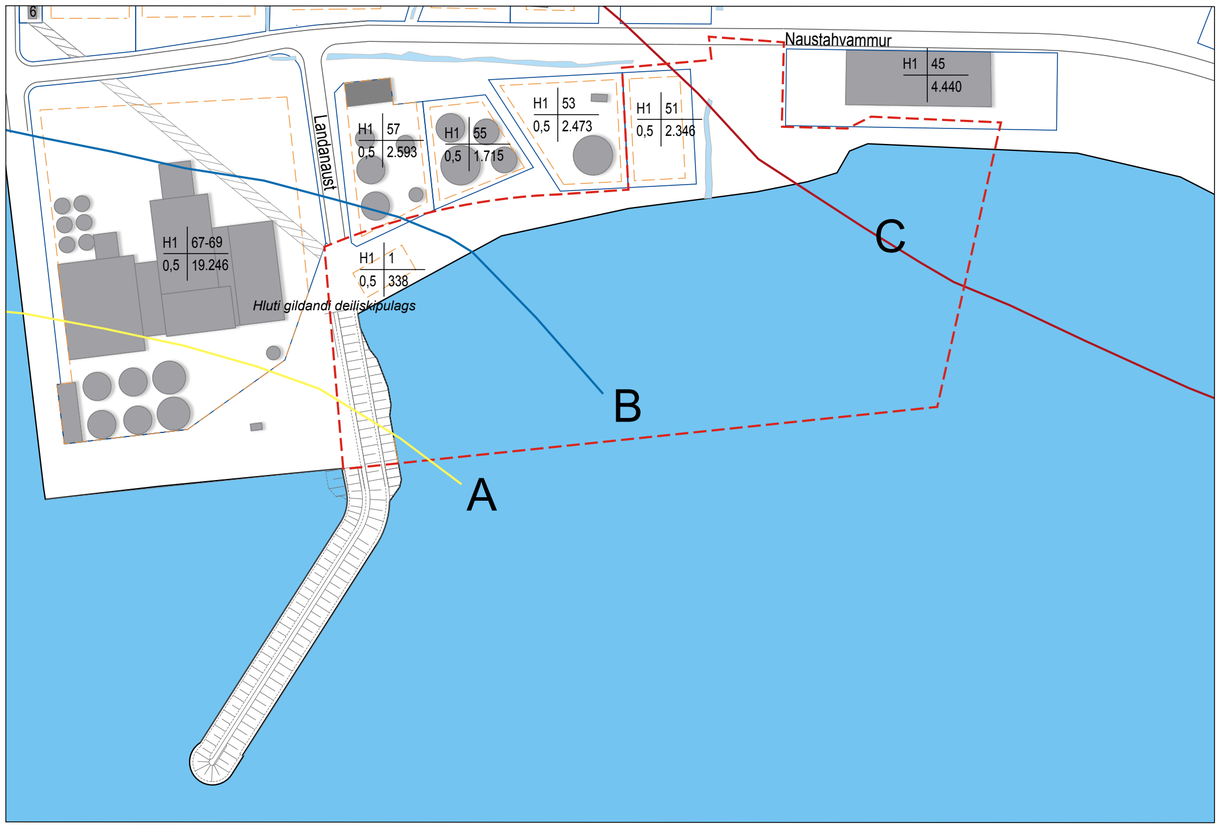
Á landfyllingu er gert ráð fyrir fimm lóðum undir hafnarstarfsemi og dælu- og hreinsistöð. Í fyrra deiliskipulagi var afmörkuð lóð að Landanausti 1 undir dælu- og hreinsistöð. Lóðin var staðsett syðst í Landanausti. Í tillögu að deiliskipulagsbreytingu er lóðin flutt nyrst á landfyllingu, en heimilisfang og skipulagsákvæði haldast óbreytt. Að auki eru afmarkaðar sex nýjar lóðir og byggingarreitir á landfyllingu sem fá heimilisföngin Landanaust 3-13. Um nýjar lóðir gilda almennir skilmálar (kafli 2.4). Sérskilmála fyrir nýjar lóðir er að finna í greinargerð.

Einnig er lóð Naustahvamms 51 stækkuð.

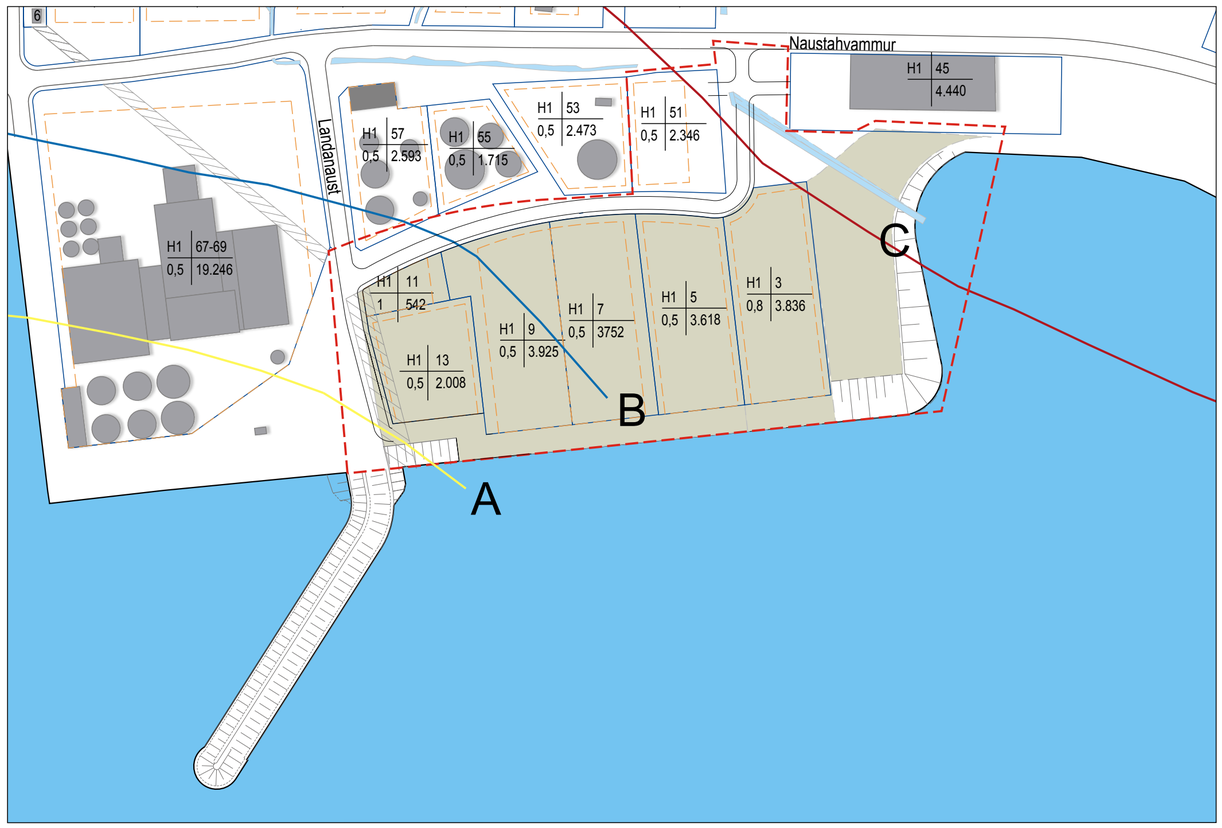
Umhverfisskýrsla (útdráttur)

Áformuð deiliskipulagsbreyting er háð umhverfismati í samræmi við lög nr. 106/2006 um umhverfismat áætlana.

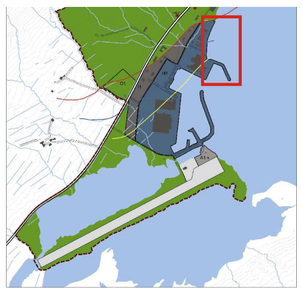
Umhverfisáhrif: Líkur eru á því að stækkun hafnarsvæðis Norðfjarðarhafnar með landfyllingu verði hlutlaus á öryggi. Áhrif á landslag eru nokkuð neikvæð vegna breytingar á ásýnd hafnar. Áhrif á lífríki eru óviss en efnistaka nærri landi getur haft áhrif á búsvæði lífvera.



Staðfest deiliskipulag



Tillaga að breytingu



Staðsetning reits á Aðalskipulagi

SKÝRINGAR:

- Mörk svæðis sem breyting nær til
- Núverandi byggingar
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- H1 | # — Landnotkun | Húsnúmer
- 0,# | #.###,# — Nýtingarhlutfall | Stærð lóðar í m2
- Kvöð um lagnaleið
- Svæði undir náttúruvá - hættusvæði A
- Svæði undir náttúruvá - hættusvæði B
- Svæði undir náttúruvá - hættusvæði C
- Ný landfylling
- Lækur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2015.

_____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2015.

FJARÐABYGGÐ

Verk: S1079-001-U03	FJARÐABYGGÐ	Alta ehf Ármúla 32 108 Reykjavík alta@alta.is www.alta.is
Blaðskrá: 20-01	Deiliskipulagsbreyting Naust 1 - Stækkun hafnarsvæðis.	
Dags: 3. júní 2015	Mælikvarði: 1:2000 @ A2 / Teiknað/Yfirfarið: HA, HÁ / HB	