



Reglur um stöðuleyfi lausafjarmuna í Fjarðabyggð

1. gr. Skylda til stöðuleyfa. Gildissvið og lagastoð.

Lóðarhafar sem eru með gáma, báta, torgsöluhús, frístundahús í smíðum, sem ætlað er til flutnings, og stór samkomutjöld innan sinna lóða eða ábyrgðamenn lausafjarmuna skulu sækja um stöðuleyfi til skipulags- og byggingarfulltrúa ef framangreindir lausafjarmunir eiga að standa lengur en tvo mánuði utan þeirra svæða sem þeim er ætlað samkvæmt skipulagi sbr. b. liður 2.6.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 sbr. 9. tl. 60. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

2. gr. Útgáfa stöðuleyfa.

Stöðuleyfi lausafjarmuna eru gefin út í samræmi við skipulagsskilmála á iðnaðar- og athafnalóðum í tengslum við atvinnurekstur og í dreifbýli. Á íbúðarhúsalóðum eru ekki gefin út stöðuleyfi nema í sérstökum tilfellum eða þegar um er að ræða tímabundnar framkvæmdir. Stöðuleyfi eru veitt til 12 mánaða í senn.

3. gr. Umsókn

Umsókn um stöðuleyfi skal vera skrifleg og undirrituð af lóðarhafa eða ábyrgðarmanni viðkomandi hlutar. Samþykki lóðarhafa skal liggja fyrir í umsókn ef lausafjarmunur sem sótt er um leyfi fyrir er ekki í eigu lóðarhafa.

Í umsókn skal gerð grein fyrir tilgangi og lengd stöðuleyfis. Með umsókn skulu fylgja uppdrættir og önnur gögn sem nauðsynleg eru til að sýna staðsetningu, útlit og gerð, fyrirkomulag og öryggi lausafjarmunanna sbr. 3. mgr. 2.6.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

4. gr. Staðsetning lausafjarmuna

Sé lóðarhafa eða ábyrgðarmanni lausafjarmunar veitt stöðuleyfi eða ef lausafjarmunur er staðsettur utan skipulags svæðis ætlað lausafjarmunum til skemmri tíma (skemur en tvo mánuði) skal staðsetja hann þannig að almenningi stafi ekki hætta af og ekki sé hætta á að eldur geti borist frá þeim í aðliggjandi hús. Enn fremur skal þess gætt að aðgengi slökkviliðs að aðliggjandi húsum sé ekki torveldað sbr. 3. og 4. mgr. 2.6.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

5. gr. Fjarlæging lausafjarmuna

Skipulags- og byggingarfulltrúa er heimilt að fjarlægja þá lausafjarmuni sem getið er í 1. gr. og eru án stöðuleyfis eða uppfylla ekki skilyrði stöðuleyfis. Lóðarhafa eða ábyrgðarmanni skal veittur frestur til að fjarlægja lausafjarmuni, þó aldrei lengri frestur en einn mánuð, að öðrum kosti verður það gert á kostnað lóðarhafa eða ábyrgðarmanns lausafjarmuna sbr. 2.6.2. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Reglur þessar takmarka ekki gildi annarra reglna sem geta átt við um geymslu lausafjár, t.d. skilmála lóðarsamninga og samþykkt um umgengi og þrífnað utanhúss.



6. gr. Almenn geymslusvæði lausafjarmuna

Íbúar og fyrirtæki geta geymt lausafjarmuni á geymslusvæðum fyrir lausafjarmuni gegn gjaldi. Slík svæði eru staðsett í öllum þéttbýliskjörnum Fjarðabyggðar. Geymslu gjaldið á ómalbikuðum geymslusvæðum er sem nemur 50% af stöðuleyfisgjaldi iðnaðar- og athafnalóða en á malbikuðum svæðum það sama og á iðnaðar- og athafnalóðum.

7. gr. Stöðuleyfisgjald

Stöðuleyfisgjöld lausafjarmunir bera stöðuleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá byggingarleyfis-, framkvæmdaleyfis- og þjónustugjalda skipulags- og byggingarfulltrúa.

8. gr. Niðurfelling stöðuleyfisgjalda

Hægt er að fá stöðuleyfisgjöld niðurfelld fyrir allt að þrjú lausafjarmuni með gerð portgirðinga eða á þann hátt að geymslusvæði lausafjarmuna verði hulið á allar hliðar. Skilyrði niðurfellingar stöðuleyfisgjalda er að geymslusvæði lausafjarmuna samræmist skipulagsskilmálum, að kröfur sem getið er í 4. gr. séu uppfylltar og að lóðaruppdráttur sem sýnir staðsetningu geymslusvæðis og gerð portgirðinga hafi verið samþykktur af eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Reglurnar taka gildi við staðfestingu bæjarstjórnar og falla jafnframt eldri reglur úr gildi.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjarðabyggðar 4. október 2018


Karl Óttar Pétursson

Bæjarstjóri

