



GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:1000 - SAMÞYGGT Í BÆJARSTJÓRN FJARÐARBYGGÐAR 05.08.2003

- SAMÞYKKTAR BREYTINGAR:**
- Breytt númer lóða við Bakkagerði. Lóð nr. 1 verður nr.3 og lóðarnr nr.3,5,7 og 9 verða ein lóð nr. 5 - 9.
  - Breytt stæð og lögnum lóða nr. 5 og 9 og 11 við Bakkagerði og nr. 2 og 4 við Brekkugerði.
  - Breytt stærð byggingarreit á lóðum nr. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,18 og 20 við Bakkagerði. Einnig á lóðum nr.2 og 4 við Brekkugerði og á lóð nr. 11 við Vallargerði.
  - Breytt húsgæðir þannig að á lóðum nr. 3,5-9 og 11 við Bakkagerði verði fjölbýlishús á tveimur hæðum og á lóðum nr. 2 og 4 við Brekkugerði verði þarhús í stað tveggja einbýlishúsa.
  - Nýtingarhlutfall á lóð nr. 5-9 við Bakkagerði verður 0,3-0,4 í stað 0,25-0,35 áður.

- TILLAGA AÐ BREYTINGU:**
- Vallargerði:
- Breytt lög götunnar Vallargerði með aðkomu frá austri. Gerð verður göngubrú yfir gilið.
  - Breytt númer lóða við Vallargerði. Lóð nr. 19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47 og 49 breytast í 2 lóðir, nr. 19 og 21. Lóðir nr. 20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40 og 42 verða nr. 20,22,24,26,28,30,32,34,36 og 38.
  - Breyttar húsgæðir á lóðum. Á lóðum nr. 19 og 21 verða fjölbýlishús á 3 hæðum og á lóðum nr. 20-38 verða þar- eða þarhús með sveigjanlegum lóðarmörkum innbyrðis.
  - Nýtingarhlutfall á lóðum breytist (sjá teikningu).
- Melbrun:
- Breyting á byggingareitum og nýtingarhlutfalli á lóðum nr. 4,6,8,10 og 12.
  - Breyting á stærð byggingareita og lóða nr.1,3 og 5. Til verður ný lóð nr. 7.

**SKÝRINGAR:**

[Symbol]	MÓK DNIFULASÓÐIR
[Symbol]	MÓK LÓÐA Á DNIFULASÓÐIRUM
[Symbol]	MÓK BYGGINGAREITIS BORGARREIS
[Symbol]	MÓK BYGGINGAREITIS BILGÆRIS
[Symbol]	MÓK AKBANUR
[Symbol]	MÓKIN MÓKUR
[Symbol]	MÓK GANSTOFA OG SLODA
[Symbol]	MEGISTOFNA MARGIS
[Symbol]	HÆSTA OG LÆGSTA NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
[Symbol]	STÆRÐ LÓÐAR
[Symbol]	FJÖLD HÆÐA
[Symbol]	RFÖRÐATÆÐI Á LÓÐUM
[Symbol]	HAFI DN GR
[Symbol]	HÆÐARLÍNUR DN
[Symbol]	SVARL SEM HAFI DN Á LÁR SALM. AKALEB
[Symbol]	NÚMÉR LÓÐAR VEI AUSTURLEGS SEM HAFI DN Á AD FALLIST
[Symbol]	LÓÐIR SEM ERU DN EIGU JARABYGGINGAR
[Symbol]	HEIÐARLÍNUR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI M 1:1000

- Melbrun:
- Breyting á stærðum lóða og stærð byggingareita á lóðum nr. 1,3,5,7,9,11,13 og 15.
  - Lóðir 1,3,5,7,9,11,13,15,17 og 19 eru rað- eða þarhúsaloðir með sveigjanlegum lóðarmörkum innbyrðis.
  - Til verða nýjar lóðir nr.17,19,21,23,25 og 27. Lóðir nr. 21,23,25 og 27 eru einbýlishúsaloðir.
  - Breyting á stærðum lóða og stærð byggingareita á lóðum nr. 2,4,6,8,10,12 og 14.
  - Lóðir 2,4,6,10,12,14,18 og 20 eru rað- eða þarhúsaloðir með sveigjanlegum lóðarmörkum innbyrðis.
  - Til verða nýjar lóðir nr. 16,18,20,22,24,26,28 og 30. Við það lengist gatan Melbrun og snúningshaus speglast. Lóðir nr. 22,24,26,28 og 30 eru einbýlishúsaloðir. Nýtingarhlutfall lóða breytist.
  - Gert er ráð fyrir að aðkomu að húsi númer 43 breytist eða hús fjarlægð.

**SKÝRINGAR:**

[Symbol]	Skjalasvæði
[Symbol]	Lóðarmark
[Symbol]	Byggingarmúr
[Symbol]	Bilavæð
[Symbol]	Bilavæð - Gísl
[Symbol]	Gangvegir
[Symbol]	Gönguvæð - bundn stílling
[Symbol]	Gönguvæð - óbundn stílling
[Symbol]	Opð kvæð
[Symbol]	Lokavæð, grenndavæður, land þakvæð
[Symbol]	Rafhlut
[Symbol]	Fjallgöng
[Symbol]	Bilavæð
[Symbol]	Lóðarmark
[Symbol]	Hæsta og lægsta nýtingarhlutfall
[Symbol]	Númer lóðar
[Symbol]	Grunnstærð
[Symbol]	breitt
[Symbol]	dagsg
[Symbol]	teknadr
[Symbol]	lýsing

**ARK ÍS ehf**  
arkitektar ráðgjafar

Adalsteinn Skarason  
Egill Guðmundsson  
Gísli Gíslason

arnar 111 (110) 2700  
arnar 111 (110) 2700  
arnar 111 (110) 2700

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25-gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 2004 og í bæjarstjórn Fjarðarbyggðar þann 2004.

Tillagan var auglýst frá 2004 með atugasemdafrestri til 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 2004.

ATH: Uppdráttir þessum fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dagsetti 12.05.2004.

Fyrirvari um gildistöku. Forstafafráningu er ekki lokið á svæðinu og er skipulagð því samþykkt með þeim fyrirvara að nýja framkvæmdir verði ekki heimlaðar fyrir en skráning hefur farið fram og að sérhverja breytingar kunnir að vera gerðar á því síða ef nýrstoður forstafafráningar gefa tilfelli til þess.

verktúpi 03-041  
veiknúmer egg 511 2066  
mfrv 1:1000  
dags 07.05.2004

lísenskeri aðalvektakar  
veiknúmer egg 511 2066  
mfrv 1:1000  
dags 07.05.2004