



HULTI AF BREYTTU ADALSKIPULAGI FJARÐABYGGÐAR, mkv. 1:10.000

- SKÝRINGAR**
- ADALSTÍGUR,
 - TENGISTÍGUR,
 - ÚTIVISTARSTÍGUR
 - VEGUR
 - ÁNINGASTAÐIR / UPPLÝSINGASKILT
 - BÍLASTÆÐI
 - SKÚRAR FJARLÆGÐIR
 - TJARNIR, staðsetning leiðbeinandi
 - NÝJAR VATNSRÁSIR, staðsetning leiðbeinandi
 - NÚVERANDI STOFNVATNSLÖGN FJARLÆGÐ
 - KVÖÐ UM VATNSLÖGN
 - KVÖÐ UM GRINDVERK h. 1.2 m
 - TRJÁRÆKTARSVÆÐI SÝND TIL SKÝRINGAR
 - NÚV. GRÖÐURREITIR SÝNDIR TIL SKÝRINGAR
 - AFMÖRKUN VARNARMANNVIRKJA, rask utan þess óheimil
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulag þetta var samþykkt af umhverfis- og skipulagsnefnd Fjarðabyggðar þann _____.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann _____ 200_.

Helga Jónsdóttir, bæjarstjóra.

Greinargerð
Deiliskipulagssvæðið er um 30 ha að stærð og nær yfir snjóflóðavarnarsvæði neðan Tröllagilja í Neskaupstað ofan við byggð vestast í bænum. Svæðið afmarkast til suðurs af íbúabyggð við Úrðarteig og Hildargötu að gatnamótum Blómsturvalla þaðan nánast beint upp hljóða í um 105 m hæð, síðan eftir hásarlinu 105 til vesturs að gömlu malarnámi rétt vestan Strandlækjar og þaðan niður hljóða að sjó neðan Strandgötu. Í tillögu að nýju aðalskipulagi fyrir Fjarðabyggð 2007-2027 á þéttbýlisupprætti fyrir Norðfjörð er svæðið skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota og jafnframt svæði undir náttúruvá.

Tillagan gerir ráð fyrir byggingu þvergarðs allt að 620 m á lend ásamt 23 keilum. Virk hæð garðsins er 16,5-18,5 m að hæð, stærð keilna er 10 m á hæð og breidd. Garðurinn verður 5m breiður efst með öryggisgröngu h.1.2m við brún framhliðar hans. Auk þvergarðs og keilna er gert ráð fyrir leiðgarði vestast á svæðinu sem verður um 390 m langur. Virk hæð leiðgarðs er 17m.

Talsverðar breytingar verða á streymi yfirborðsvats efnir að garðar og keilur verða byggð. Lagt er til að núverandi lækir verða leiddir eftir atvikum framhjá keilum niður að framhlið þvergarðs í litlar tjarnir sem síðan verður leidd í gengum garðinn en gert er ráð fyrir þremur ræsum í gengum garðinum.

Vatn sem streymir að leiði garði verður leitt í rásinni flóðmegin meðfram honum og niður til sjávar.

Skóg og trjárétt. Tillagan gerir ráð fyrir skógrækt á jaðarsvæðum vestast og austast milli raskaðs lands og óraskaðs.

Göngustígur. Aðalgöngustígur liggur langs eftir svæðinu milli byggðar og þvergarðs. Gert er ráð fyrir því að stígurinn sé 3,0 m breiður (akker stígur) með góðu yfirborðsefni og lýsingu.

Tengistigar liggja út frá aðalstíg og tengja m.a. útivistarsvæði og byggð. Tengistigar eru uppbyggðir stigar allt að 2,0 m breiðir með misnumandi yfirborðsefni s.s. mál, malbik, trjákur eða allt hvað við á.

Útivistarstigar eru þeir stigar sem ekki falla undir ofangreinda skilgreiningu og geta verið allt frá malar- og kurstígum í stíkaðar gönguleiðir/slóða. Útivistarstigar tengast m.a. gönguleiðum í fjallshlöinni.

Útsýnisstaður/áningarstaður. Efst í hljóðum þvergarðsins er gert ráð fyrir útsýnisbyggju þar sem koma mætti fyrir hringsjá, eða korti með fjallanöfnunum í firðinum. Auk þess er gert ráð fyrir áningastöðum við tjörn vestan leiðgarðs, við gatnamót stiga austan þvergarðs og við núv. trjáreit ofan við Úrðarteig 12a. Við Strandgötu er gert ráð fyrir "áningastað" með upplýsingum um beinu og varnarmannvirkin. Bifreiðastæði/áðkoma. Almennum bifreiðastæðum fyrir útivistarsvæðið er komið fyrir ofan Strandgötu við innkomu í bæinn en auk þess er gert ráð fyrir minna bílastæði vestan við Úrðarteigs 29.

Uppgræðsla. Uppgræðsla svæðisins miðar við að loka yfirborði og hindra rof.

Vatnslögn. Núverandi stofnvatnslögn þarf að endurnýja. Núverandi lögn verður fjarlægð. Kvöð er um legu nýrrar vatnslagnar við rætur varnargarðs ofan Hildargötu og vestan Úrðarteigs.

Skúrar. Fjarlægja þarf í skúr af svæðinu.

Framkvæmdir við snjóflóðavarnir í þéttbýli falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og þess vegna fellur deiliskipulagstillagan undir lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006.

A 11.05.2008 Lagfræðingur eftir siglingu skk
BL. DAGS. BREYTING REKNI. TERN.

FJARÐABYGGÐ
UNNENDISVEGUR 11, 101 KÓPAVOGUR - Sími: 575 5500 - Fax: 584 5300 - Netfang: netfang@fjardabyggd.is

LANDMÖTLUN
VARNARGÖTUN 12 - 208 KÓPAVOGUR - Sími: 575 5500 - Fax: 584 5300 - Netfang: landmotel@landmotel.is

SNJÓFLÓÐAVARNIR NESKAUPSTAÐ - TRÖLLAGIL
DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAG -
Deiliskipulagsuppráttur

SKIPULAG: Aðalsteigur E. Krúggur
TERNAÐMÓ
SABBYOKT
KT.
KÓPAVOGUR daga 25.08.2008
TERNA NR.
7300-DU-15 D01 A