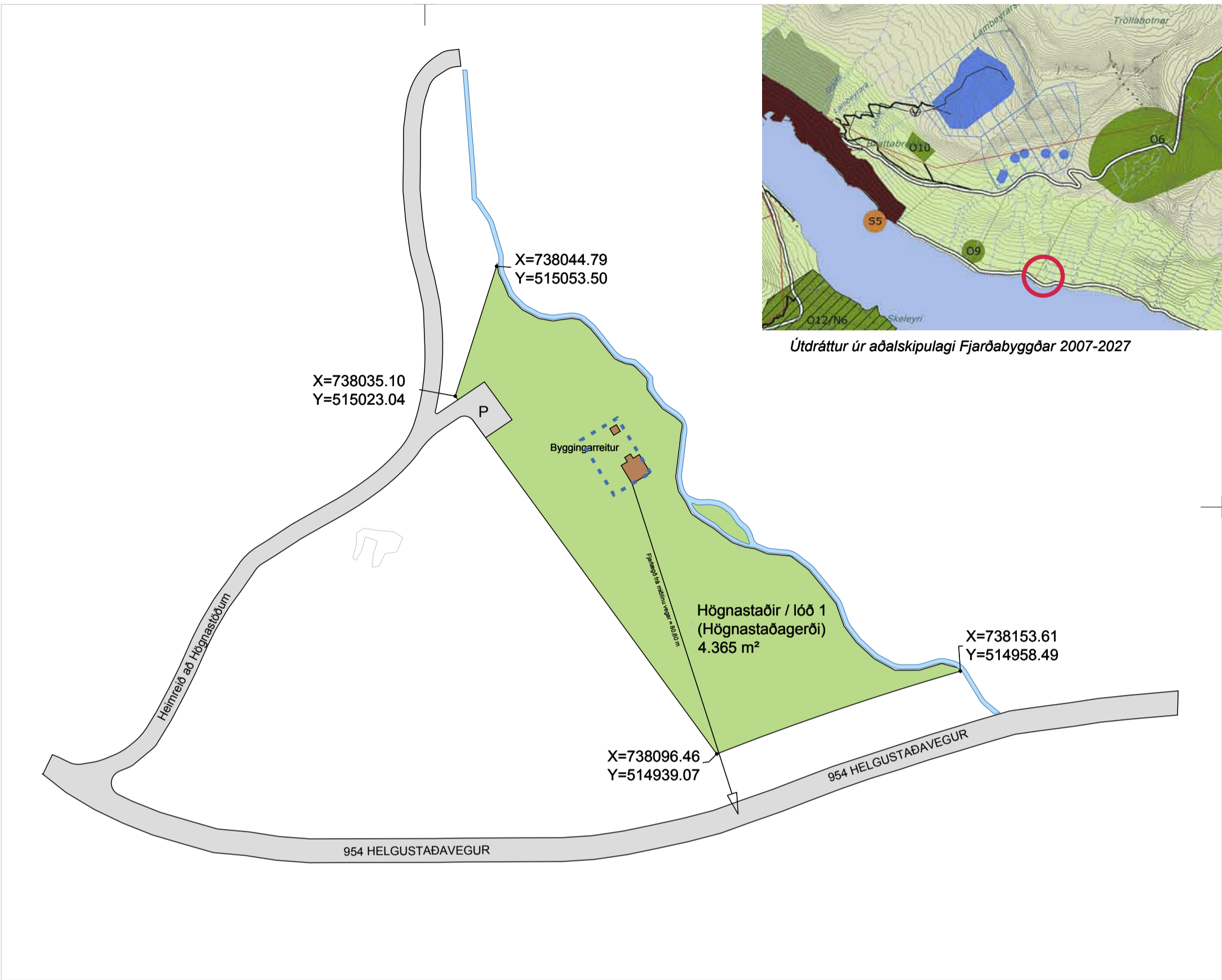


Útdráttur úr aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2007-2027



## GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGI

### Staðhættir

Lóðin sem um ræðir er úr landi Högnastaða í Fjarðabyggð. Jörðin Högnastaðir er á norðurströnd Reyðarfjarðar, í þeirri sveit sem áður hét Helgustaðahreppur. Lóðin afmarkast af Ljósá að austan, línu u.þ.b. 15 m frá miðlínu Þjóðvegarsins að sunnan og af hnitsettum punktum (sjá uppdrátt) að norðan og vestan. Heimreiðin að Högnastöðum liggur vestan lóðarinnar og yfir Ljósá nokkru ofan við hana, en aðkoma að lóðinni er um heimreiðina. Lóðin hefur verið metin örugg fyrir hugsanlegum krupa- eða aurflóðum í Ljósá, þar sem heimreiðin að Högnastöðum myndar "varnargarð", þannig að hugsanlegir vatnavextir eða flóð í ánni myndu renna yfir veginn í öruggri fjarlægð. Raunar er ekki að sjá nein nýleg ummerki flóða í ánni.

Lóðin Högnastaðir / lóð 1 er 4.365 m<sup>2</sup> að stærð.

### Byggingar

Innan byggingarreits er heimilt að byggja eitt frístundahús úr timbri, að grunnfleti allt að 30 m<sup>2</sup> og frístandandi geymslu allt að 4 m<sup>2</sup>. Frístundahúsið skal vera á einni hæð, portbyggt og með mænispaki og 42 - 45° þakhalla. Heimilt er að nýta ris sem svefnloft.

Útveggjaklæðning skal vera bárujárn.

Litur útveggja skal vera dimmrauður, en þak dökkgrátt eða svart.

Geymsla, ef reist er, skal vera á einni hæð og samræmd útliti, efnisvali og þakhalla frístundahússins.

Útveggjaklæðning skal vera bárujárn.

Útlit, efnisval og þakhalla og lit frístandandi geymslu skal samræma útliti og gerð frístundahússins.

10.11.2011    pp    Staerð bæygingarreits  
breytt    dags    teiknað    lýsing

*Strympa*

*skipulagsráðgjöf*

Þórhallur Pálsson  
arkitekt    160152-3899

Eiðavöllum 2    701 Egilsstöðum  
sími    471 2490  
gsm    863 3682  
veffang    www.strympa.is  
netfang    tp@strympa.is

## AFGREIÐSLA DEILISKIPULAGSINS

Bæjarstjórn Fjarðabyggðar samþykkti þann \_\_\_\_\_ að deiliskipulag þetta yrði auglýst í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997.

Kynning deiliskipulagsins fór fram \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Bæjarstjórn Fjarðabyggðar samþykkti deiliskipulag þetta þann \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2010

\_\_\_\_\_ skipulagsfulltrúi Fjarðabyggðar

## HÖGNASTAÐIR, LÓÐ 1

Frístundahús

### DEILISKIPULAG

verkkaupi    Sigríður Halldórsdóttir  
hannað/teiknað    þp

mkv    1:1000 (A3)  
dags    16.04.2010

09-007-02 A

verknr    teikning    breyt