FJARÐABYGGÐ

BAKKAGERÐI 1

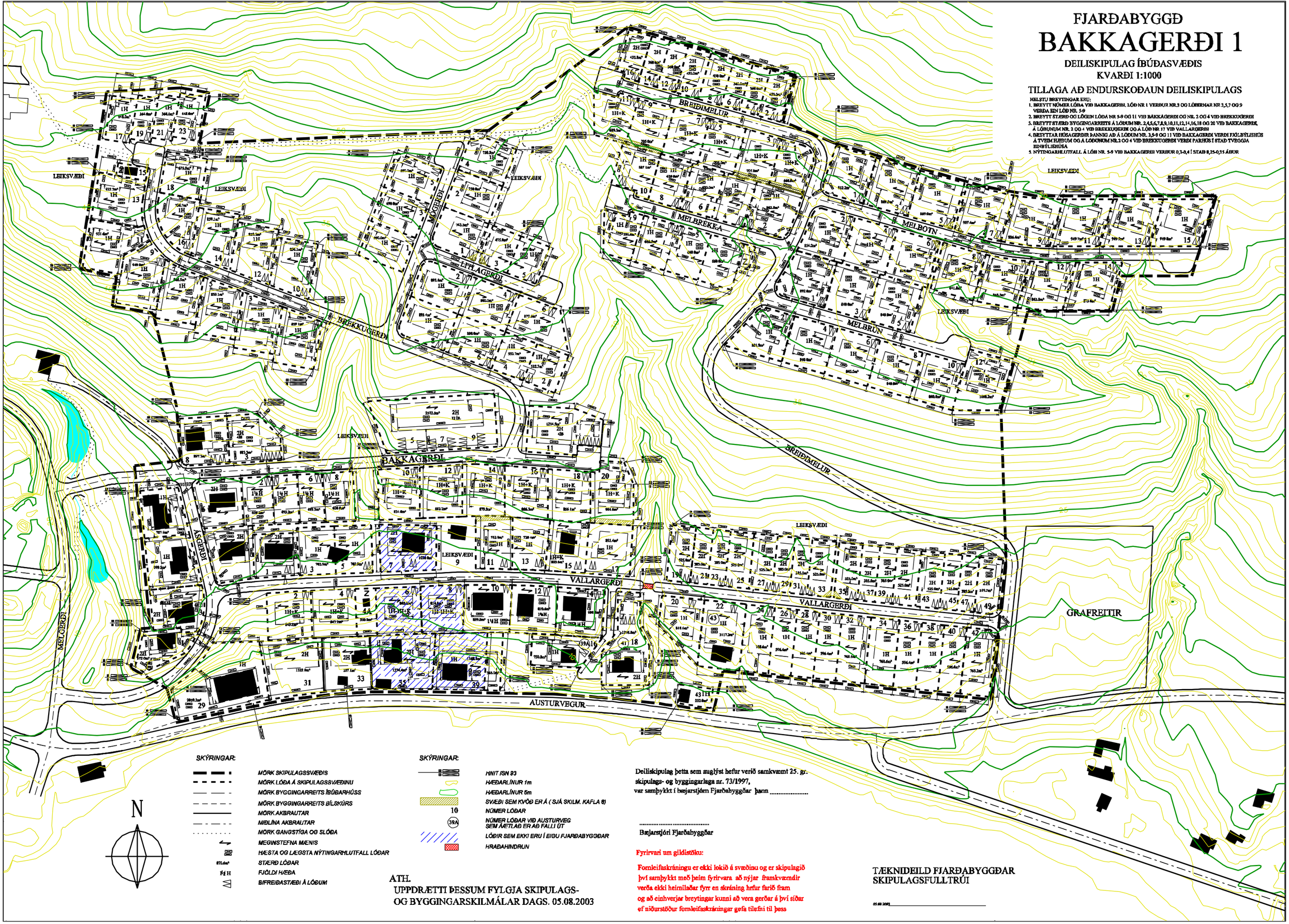
DEILISKIPULAG ÍBÚÐASVÆÐIS

KVARÐI 1:1000

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐAUN DEILISKIPULAGS

HELSTU BREYTINGAR ERU:

1. BREYTT NÚMER LÓÐA VIÐ BAKKAGERÐI, LÓÐ NR 1 VERÐUR NR.3 OG LÓÐIRNAR NR 3,5,7 OG 9 VERÐA EIN LÓÐ NR. 5-9
2. BREYTT STÆRÐ OG LÖGUN LÓÐA NR 5-9 OG 11 VIÐ BAKKAGERÐI OG NR. 2 OG 4 VIÐ BREKKUGERÐI
3. BREYTT STÆRÐ BYGGINGARREITS Á LÓÐUM NR. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,18 OG 20 VIÐ BAKKAGERÐI, Á LÓÐUNUM NR. 2 OG 4 VIÐ BREKKUGERÐI OG Á LÓÐ NR 17 VIÐ VALLARGERÐI
4. BREYTTAR HÚSAGERÐIR ÞANNIG AÐ Á LÓÐUM NR. 3,5-9 OG 11 VIÐ BAKKAGERÐI VERÐI FJÓLBÝLISHÚS Á TVEIM HÆÐUM OG Á LÓÐUNUM NR.2 OG 4 VIÐ BREKKUGERÐI VERÐI PARHÚS Í STAÐ TVEGGJA EINBÝLISHÚSA
5. NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐI NR. 5-9 VIÐ BAKKAGERÐI VERÐUR 0,3-0,4 Í STAÐ 0,25-0,35 ÁÐUR



SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK LÓÐA Á SKIPULAGSSVÆÐINU
- MÖRK BYGGINGARREITS ÍBÚÐARHÚSS
- MÖRK BYGGINGARREITS BÍLSKÚRS
- MÖRK AKBRAUTAR
- MIÐLÍNA AKBRAUTAR
- MÖRK GANGSTÍGA OG SLÓÐA
- MEGINSTEFNA MÆNIS
- HÆSTA OG LÆGSTA NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
- 870.6m² STÆRÐ LÓÐAR
- 14H FJÖLDI HÆÐA
- BÍFREIÐASTÆÐI Á LÓÐUM

SKÝRINGAR:

- HNIT ÍSN 93
- HÆÐARLÍNUR 1m
- HÆÐARLÍNUR 5m
- SVÆÐI SEM KVÖÐ ER Á (SJÁ SKILM. KAFLA 6)
- 10 NÚMER LÓÐAR
- 39A NÚMER LÓÐAR VIÐ AUSTURVEG SEM ÁÆTLAÐ ER AÐ FALLI ÚT
- LÓÐIR SEM EKKI ERU Í EIGU FJARÐABYGGÐAR
- HRAÐAHINDRUN

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann .....

.....

Bæjarstjóri Fjarðabyggðar

Fyrirvari um gildistöku:

Formleiðaskráningu er ekki lokið á svæðinu og er skipulagið því samþykkt með þeim fyrirvara að nýjar framkvæmdir verða ekki heimilaðar fyrr en skráning hrfur farið fram og að einhverjar breytingar kunni að vera gerðar á því síðar ef niðurstöður formleiðaskráningar gefa tilefni til þess

ATH.
UPPDRÆTTI ÞESSUM FYLGJA SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR DAGS. 05.08.2003

TÆKNIDEILD FJARÐABYGGÐAR
SKIPULAGSFULLTRÚI

05.08.2003 _____

...\bakkagerði1br3.dgn 05.11.2003 09:22:16