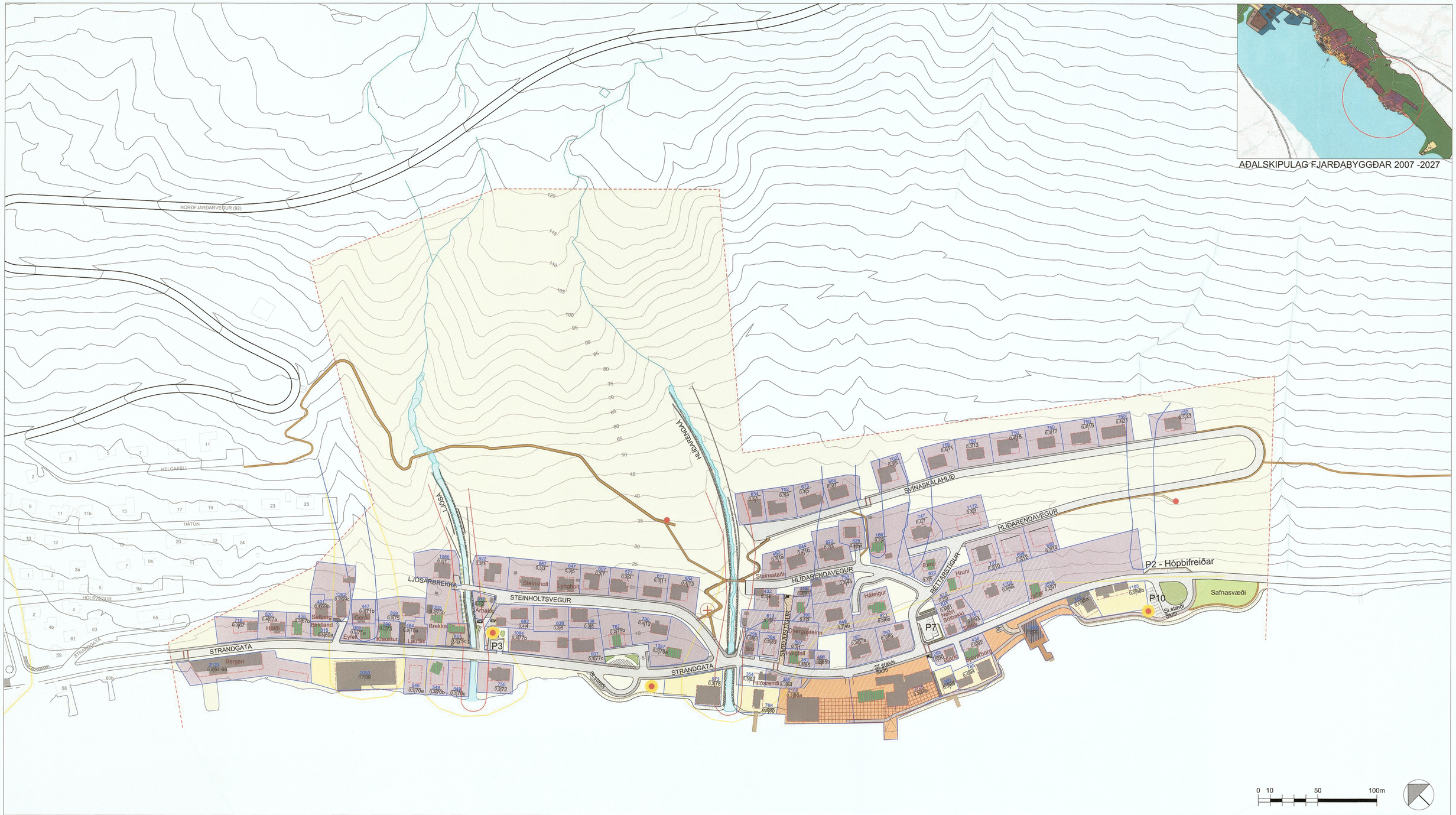

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR, HLÍÐARENDA ESKIFIRÐI. Mkv. 1:1500

SKÝRINGAR:

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk atvinna- og þjónusta
- Lóðamörk íbúðarhús
- Lóðamörk þjónustu- og íbúðarhús
- Núv. hús
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Vegur
- Gangstétt
- Strandstígur
- Útvistarstígur
- Gönguleið yfir götu
- Torg
- Vistgata
- Aksturs- og göngusvæði
- Nýr árfarvegur
- Grjóthleðsla
- Steyptur veggur
- Brú
- Kvöð aðkomu/aðgengi
- P Kvöð um bílastæði
- ♿ Kvöð um bílastæði f. fatlaða
- Áningastaður
- Dvalarssvæði
- Opið svæði til útivistar
- Hverfisvernd
- Fornleifar
- Friðuð hús
- Friðlýst hús
- Jafnáhættulína svæði A
- Jafnáhættulína svæði B
- Jafnáhættulína svæði C

Lóðarstærð m²
Nýtingarhlutfall | Húsnúmer

Breytingar eftir auglýsingu dagsett 14.12.2016:
Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti og greinargerð m.t.t. til þeirra athugasemda sem bárust. Nyrðri lóðarmörk Strandgötu 88 voru færð til samræmis við grunnleigusamning en kvöð verði innst á lóðinni til að tryggja aðgengi gangandi að torgsvæði innan lóða Strandgötu 86a og b, að merking um hverfisvernd í flokki 2 var tekin af Strandgötu 88. Lóðir þar sem gert er ráð fyrir Gömlu-búð og Jensenshúsi voru felldar út úr skipulagi en svæðið og landfylling verði skilgreint sem safnasvæði. Lóðirnar við Réttarstíg 1a og b voru felldar út og þar gert ráð fyrir almenningsbílastæðum og kvöðum aðkomu að Strandgötu 91. Byggingarreitur Strandgötu 98a var stækkaður, greinagerð var breytt þannig að möguleiki sé að endurgera bryggjur og lóð Strandgötu 70c færð til fyrra horfs.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í eigna, skipulags, og umhverfisnefnd 2. desember 2016 og í bæjarstjórn 15. desember 2016.
Auglýsingatími var frá 22. september til 3. nóvember 2016.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ..... 20. febr. 2017 nr. 184

Páll Björgvin Guðmundsson, bæjarstjóri

Valur Svensson, skipulags- og byggingarfulltrúi

ÁR.	DAGS.	BREYTING	TEKN.

FJARÐABYGGÐ
FRAMKVÆMDARVIÐ - HAFNARGÖTU 2, 730 RÉ - Sími: 470 9001

LANDMÓTUN ehf. HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5200 - FAX: 554 5369 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAG HLÍÐARENDA
ESKIFIRÐI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: ÓÖG, MGJ	
TEIKNAÐ: MGJ	
SAMÞYKKT	
KT.	
KVARÐI: 1:1500	KÓPAVOGUR dags. 02.09.2016
VERKNR.	TEIKN. NR. BR.
7300-DI1501	A01