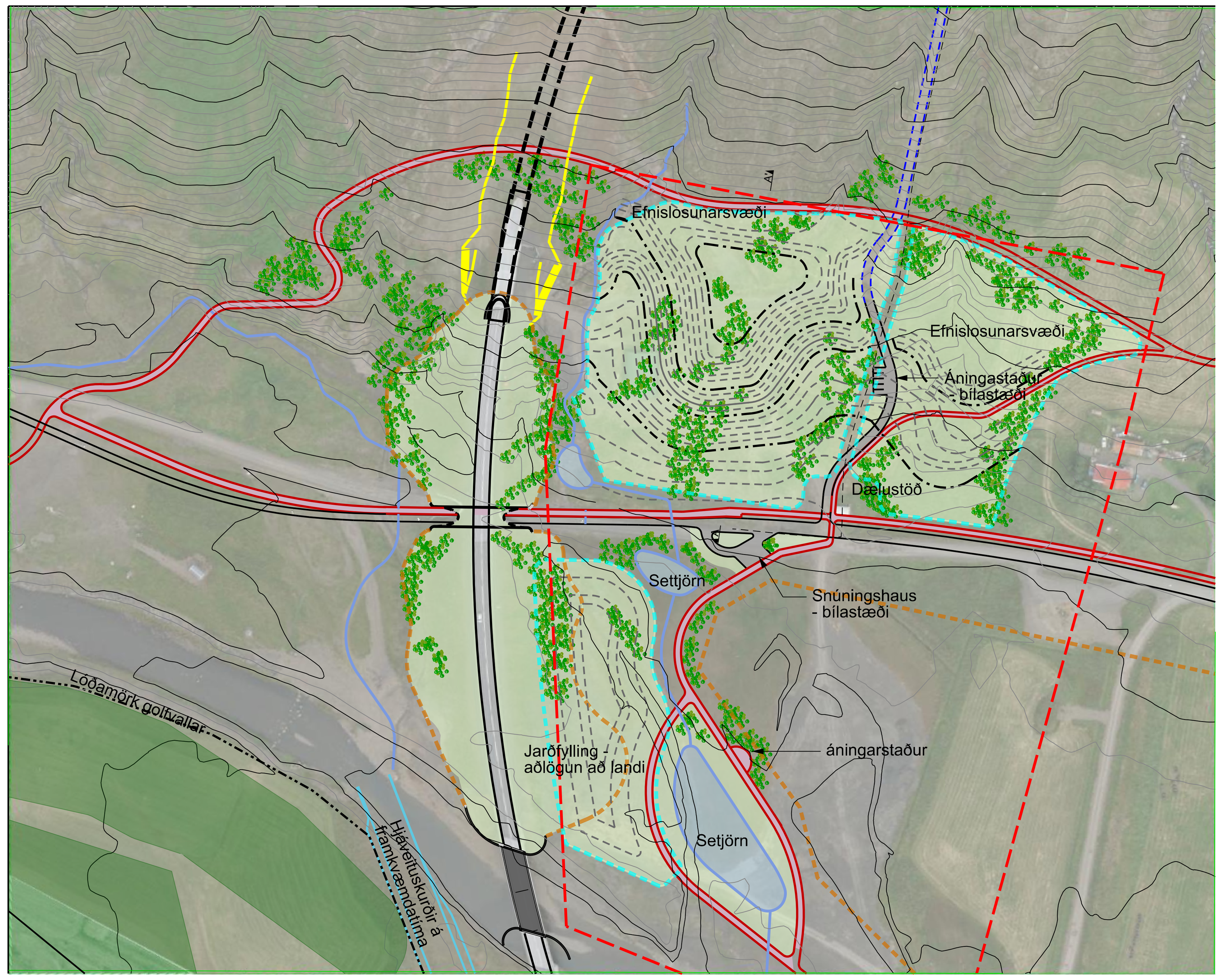
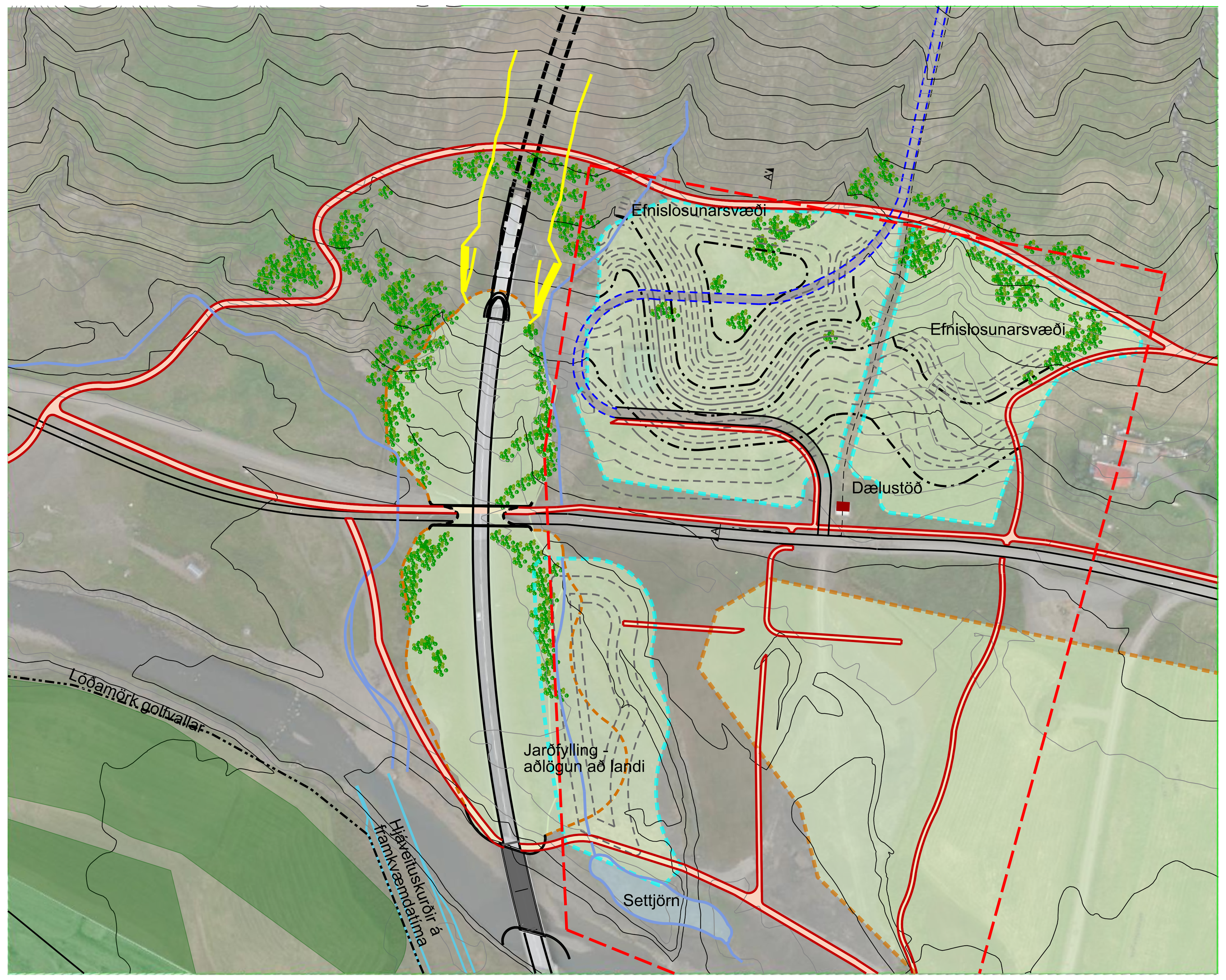
Deiliskipulag Norðfjarðarvegar og nágrennis að gangamunna á Eskifirði

Breyting á deiliskipulagi

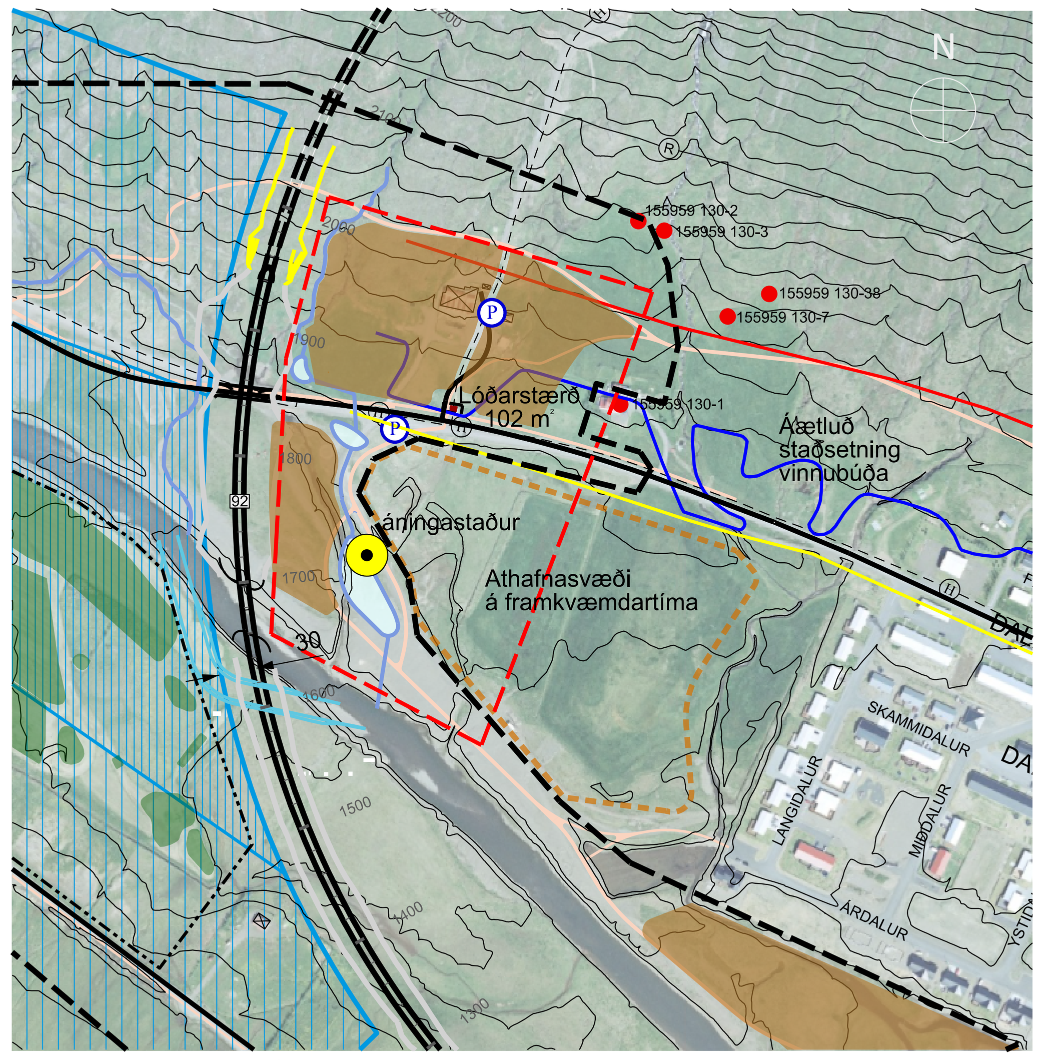
Fjarðabyggð



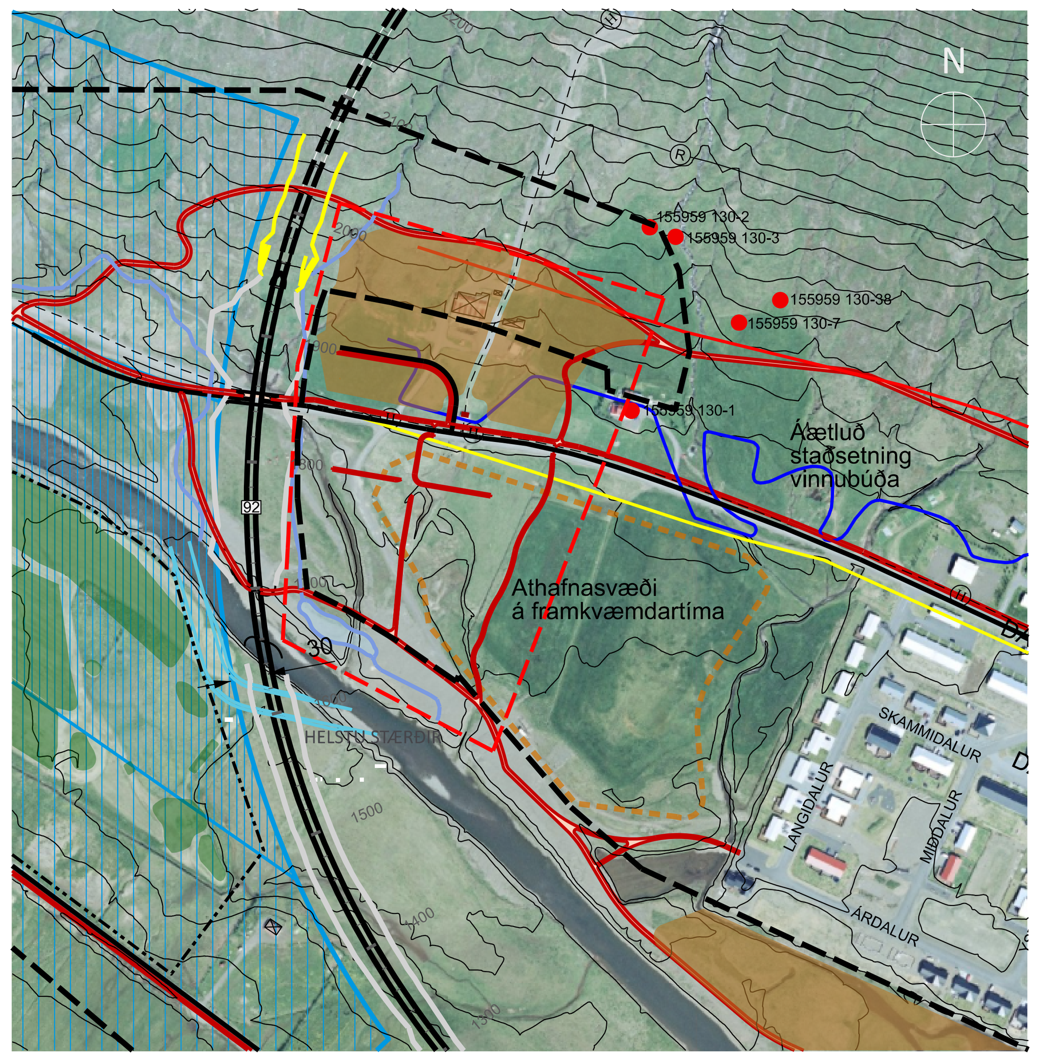
GILDANDI SKÝRINGARMYND: Efnislosunarsvæði og gönguleiðir, mkv. 1:2500



BREYTT SKÝRINGARMYND: Efnislosunarsvæði og gönguleiðir, mkv. 1:2500



GILDANDI UPPDRÁTTUR, mkv. 1:5000



BREYTTUR UPPDRÁTTUR, mkv. 1:5000

Skýringar

Stofnvegur	Hús
Aðrir vegir	Hús sem á að fjarlæga
Jarðgöng	Golfvöllur
Brú	Hitaveita
Undirgöng	155959 130-7 Fornleifar
Hjólastígur / Göngustígur	Brunnsvæði vatnsverndar
Stöð (vegstöð)	Grannsvæði vatnsverndar
Áningastaður	Jafnhættulína svæði A
Bílastæði	Jafnhættulína svæði B
Skering	Jafnhættulína svæði C
Fylling	Settjarnir
Efnislosunarsvæði	Skurðir
Fyllingarsvæði utan skipulagssvæðis (sýnt til skýringar)	Deiliskipulagsmörk
Lóðamörk	Mörk deiliskipulagsbreytingar
Byggingarreitur	

ALMENNT

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Í gildi er Deiliskipulag Norðfjarðarvegar og nágrennis að gangamunna á Eskifirði sem staðfest var í bæjarstjórn þann 20. júní 2013.

Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2020-2040, er svæðið sem breytingin nær til skilgreint sem athafnasvæði (AT-200) og opið svæði.

Forsendur deiliskipulagsbreytingarinnar er að með nýju Aðalskipulag Fjarðabyggðar 2020-2040 var ákveðið að breyta landnotkun svæðisins inn í dal á Eskifirði og gera m.a. ráð fyrir athafnasvæði. Nú þegar er eftirspurn eftir atvinnulóðum á Eskifirði fyrir lítil og meðalstór fyrirtæki en engar lausar lóðir.

DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingin sem nú er gerð felur í sér breytingu á uppdrætti og greinargerð. Breytingin nær einungis til svæðis austan við Norðfjarðarveg, beggja vegna Dalbrautar. Deiliskipulagsbreytingin felst í meginatriðum í því að skipulagsmörkum er breytt þannig að skipulagssvæðið minnkar sem um nemur nýju athafnasvæði inn í dal á Eskifirði, ásamt því aðliggjandi svæði verða aðlöguð að breyttri landnotkun.

Greinargerð fyrir breytingu:

4. Efni og umfang deiliskipulags

Gerð deiliskipulags vegan framangreindra áforma felast fyrst og fremst í því, að sýna legu Norðfjarðarvegar að gangnamunna Norðfjarðarganga, Eskifjarðarmegin. Alls eru deiliskipulagssvæðið um 119 ha að stærð.

Mynd 4-1. Afmörkun deiliskipulagssvæðis er sýnd með gulri brotalínu.

Kvöð um aðkomu

Gerð er kvöð um aðkomu að hitaveitutanki í gegnum lóð dæluhúss en núverandi aðkoma mun fara að hluta til undir fyllingarsvæði og því þarf að færa aðkomuna að hitaveitutankinum.

Greinargerð eftir breytingu:

Gerð deiliskipulags vegan framangreindra áforma felast fyrst og fremst í því, að sýna legu Norðfjarðarvegar að gangnamunna Norðfjarðarganga, Eskifjarðarmegin. Alls eru deiliskipulagssvæðið um 116,5 ha að stærð.

Mynd 4-1. Afmörkun deiliskipulagssvæðis er sýnd með gulri brotalínu.

Kvöð um aðkomu

Gerð er kvöð um aðkomu að hitaveitutanki í gegnum fyllingarsvæði og aðlaga skal nýja aðkomu um fyllingarsvæðið.

Í greinargerð verða eftirfarandi skilmálar felldir út:

7.7. Áningarstaðir

Við Dalbraut er gert ráð fyrir snúningshaus með bílastæðum fyrir allt að 4 bíla. Stærð áningarstaðar er um 350 m^2

7.9. Aðrar byggingar

Við Dalbraut er dæluhús fyrir hitaveitu, aðkoma að dæluhúsi er frá Dalbraut. Kvöð er um 1 bílastæði innan lóðar. Grunnflötur byggingar er 17m^2. Hámarksbyggingarmagn innan lóðar er 50 m^2.

Á uppdrætti eru eftirfarandi breytingar gerðar:

- Deiliskipulagsmörkum er breytt og hluti svæðisins austan við nýjan Norðfjarðarveg, beggja vegna Dalbrautar er fellt út.
- Áningarstaður og bílastæði við Dalbraut er felldur út
- Settjarnir hafa verið færðar nær Eskifjarðará.
- Lega göngustiga hefur verið breytt í samræmi við fyrirliggjandi áætlanir.

UMHVERFISÁHRIF

Áhrif breytingarinnar eru talin lítil sem engin þar sem aðeins er verið að fella út hluta af gildandi skipulagi ásamt því að aðlaga nærliggjandi svæði að breyttri landnotkun.

AÐALSKIPULAG FJARÐABYGGÐAR 2020-2040

Brot úr þéttbýlisuppdrætti fyrir Eskifjörð, staðsetning merkt með rauðum hring.

SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagsbreyting þessi.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið

skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var

samþykkt í bæjarstjórn Fjarðabyggð þann ____________

Tillagan var auglýst frá ____________________

með athugasemdafresti til____________________

F.h. Fjarðabyggðar

EFLA

Deiliskipulag Norðfjarðarvegar og nágrennis að gangamunna á Eskifirði
Fjarðabyggð
Breyting á deiliskipulagi

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
1860-095	A1	AKS	KDG
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:5.000	07.04.2022		

SAMÞYKKT: