



GJALDSKRÁ
byggingarleyfis-, framkvæmdaleyfis- og þjónustugjalda
skipulags- og byggingarfulltrúa í Fjarðabyggð
Gildir frá 1.8.2018

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.

Byggingarleyfisgjald vegna nýbyggingar meira en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss (tvær útsetningar), öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	182 kr/m ³
Byggingar 15-60 m ²	93.718 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	164.006 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 15-25 m ²	21.087 kr.
Viðbyggingar - sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m ²	32.801 kr.
Viðbyggingar stærra en 60 m ² sömu leyfisgjald og húsið sem byggt er við	164.006 kr.
Sumarbústaði og gripahús 15-60 m ²	39.830 kr.
Sumarbústaði og gripahús stærri en 60 m ²	79.830 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjald í lið 1.1)	11.715 kr./klst
Vinna byggingarfulltrúa (t.d ef vinna fer framúr innheimtu leyfisgjaldi)	11.715 kr./klst
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdráttu	samkvæmt reikning
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.	38.798 kr.
Niðurrifs mannvirkja	19.335 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	12.889 kr.
Breyting á skráningu byggingar	23.430 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	11.715 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 Gjöld vegna stöðuleyfa.

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við m² lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis fyrir hvern lausafjármun. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald á einbýlishúsalóðum er 3.233 kr/m²

Stöðuleyfisgjald á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum er 3.387 kr/m²

Stöðuleyfisgjald á iðnaðar- og athafnalóðum og í dreifbýli er 1.950 kr/m²

Stöðuleyfigjald/leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum er 976 kr/m²

Stöðuleyfigjald/leigugjald á skipulögðum malbikuðum gámasvæðum 1.950 kr/m²



2. gr.
Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 Leyfisveitingar og úttektir.

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vinveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa (hver ferð) o.fl.)	19.335 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóranskipta	11.715 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	11.715 kr.
Stöðuúttektir (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	23.430 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	11.715 kr.

2.2 Afgreiðslur.

Afgreiðslu eignaskiptayfirlýsinga	11.750 kr.
Breyting á lóðaleigusamning að beiðni lóðahafa	11.124 kr.
Fyrir að útvega teikningar 1. blað	586 kr.
Fyrir að útvega teikningar fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)	114 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	42.875 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóða	28.202 kr.
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	11.715 kr.
Efnistökualeyfi	30.492 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	11.715 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 11.377 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélags við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttar.

3.1 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., viðmiðunargjald	135.386 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	135.386 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	78.985 kr.



Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. 62.677 kr.

3.2 Kostnaður vegna deiliskipulags.

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. aðkeypt vinna samkvæmt reikningi.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. 135.386 kr.

Veruleg br. á deiliskipulagsupphæfingu, sbr. 1. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikn.

Umsýslu- og auglýsingakostn. vegna verulegra br., sbr. 1. mgr. 43. gr. 135.386 kr.

Óveruleg br. á deiliskipulagsupphæfingu, sbr. 2. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikn.

Umsýslu- og auglýsingakostn. vegna óverulegra br., sbr. 2. mgr. 43. gr. 62.677kr.

3.3 Kostnaður vegna grenndarkynningar.

Grenndarkynning 23.430 kr.

3.4 Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald 135.386 kr.

Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir 56.401 kr.

Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir 22.754 kr.

Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi 11.715 kr.

Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar 11.715 kr.

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2017. Gjaldskrá þessi er sett fram með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2018 eftir birtingu þessarar auglýsingar.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1186/2016.

Fjarðabyggð, 10. júlí 2018


Gunnar Jónsson
Gunnar Jónsson

Samþykkt í bæjarráði 18. júní 2018

Samþykkt í bæjarstjórn 21. júní 2018

