

Húsnaðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 7300
Áætlunarsvæði: Fjarðabyggð
Kennitala: 470698-2099
Landshluti: Austurland
Heimilisfang: Hafnargötu 2, 730 Fjarðabyggð



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	10
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	10
Búsetuform	11
Áætluð þörf eftir búsetuformum	12
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	13
Þjónusta og innviðir.....	14
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	21
Lóðir og skipulag.....	23
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	23
Íbúðir í byggingu	26
Samanburður.....	28
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	36

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
425 ↑8,1%	890 ↑16,9%	30	39 ↑30,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
211 ↑10,1%	386 ↑18,5%	191	191

Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Íbúum Fjarðabyggðar hefur fjölgað um rúm 6,2% síðustu 5 ár eða um 1,3% að meðaltali á ári. En á árunum 2021 og 2022 er fjölgunin 1,7% á ári eða um 3,3% alls. Til grundvallar spám um íbúaþróun næstu 10 ár er gert ráð fyrir 3 möguleikum.

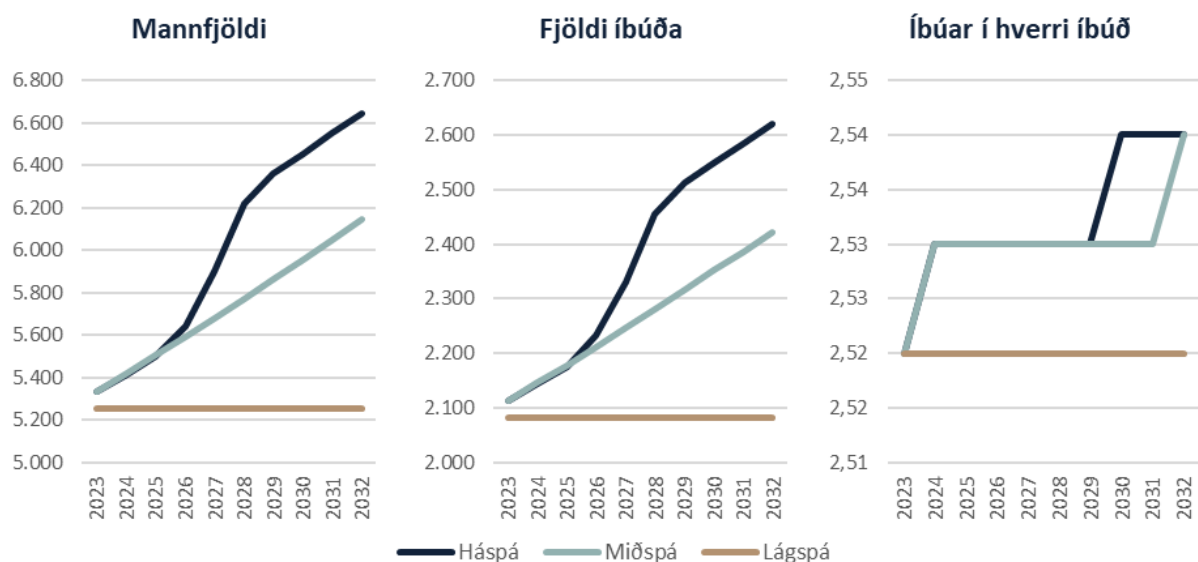
Lágspá – í þessari spá er ekki gert ráð fyrir neinum breytingum á íbúafjölda í Fjarðabyggð á þessu 10 ára tímabili.

Miðspá – í þessari spá er gert ráð fyrir svipaðri árlegri breytingu íbúa í Fjarðabyggð og á síðustu 2 árum eða rúmlega 1,6% að meðaltal á ári eða 16,9% á spátímanum.

Háspá – í þessari spá er gert ráð fyrir að hugmyndir um grænan orkugarð á Reyðarfirði gangi eftir og að á árunum 2026 – 2029 mun fjölga samtals um 500 manns í Fjarðabyggð umfram miðspánnna þ.e. að árlega er gert ráð fyrir 1,6% fjölgun íbúa en bætist sérstaklega við 500 íbúar á umræddu tímabili. Heildarfjölgun íbúa í Fjarðabyggð á spátímanum verður þannig 28,2%.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

Fjarðabyggð heild	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Mannfjöldi	5.334	5.417	5.499	5.643	5.898	6.220	6.361	6.455	6.549	6.645
Mannfjöldabreyting %	1,5	1,6	1,5	2,6	4,5	5,5	2,3	1,5	1,5	1,5
Háspá										
Fjöldi íbúða	2.113	2.145	2.175	2.232	2.332	2.456	2.512	2.548	2.584	2.621
Íbúðafjöldi breyting %	1,5	1,5	1,4	2,6	4,5	5,3	2,3	1,5	1,5	1,4
Íbúar í hverri íbúð	2,52	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,54	2,54	2,54
Mannfjöldi	5.336	5.421	5.507	5.592	5.680	5.771	5.862	5.957	6.050	6.145
Mannfjöldabreyting %	1,5	1,6	1,6	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Miðspá										
Fjöldi íbúða	2.114	2.146	2.179	2.212	2.247	2.280	2.316	2.352	2.387	2.422
Íbúðafjöldi breyting %	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	1,5	1,6	1,6	1,5	1,5
Íbúar í hverri íbúð	2,52	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,54
Mannfjöldi	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255	5.255
Mannfjöldabreyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lágspá										
Fjöldi íbúða	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Íbúar í hverri íbúð	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnulíf í Fjarðabyggð stendur á fjölbreyttum stoðum er byggir á nokkrum öflugustu sjávarútvegs-fyrirtækjum landsins, álversrekstri Alcoa Fjarðaráls og öflugri þjónustu við þessi iðnaðarfyrirtæki en auk þess er öflug opinber þjónusta í sveitarfélaginu. Á síðustu árum hefur uppbygging laxeldis verið töluverð í sveitarfélaginu og mun fyrirsjáanlega vaxa töluvert á komandi árum. Ferðaþjónusta hefur ekki verið stór hluti af atvinnulífi Fjarðabyggðar en er vaxandi.

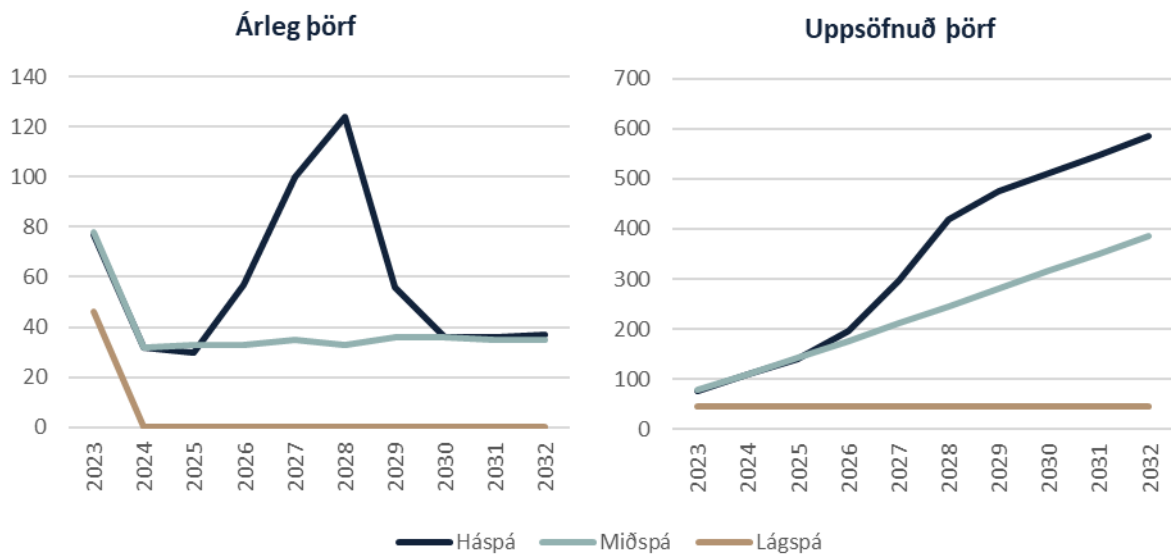
Atvinnuástand er mjög gott í Fjarðabyggð og hefur verið um árabil, atvinnuleysi mjög lítið og mun minna en að meðaltali á landinu öllu. Það er mikil eftirspurn eftir starfsfólki í öllum helstu atvinnugreinum í Fjarðabyggð, mest er eftirspurnin eftir iðn- og tæknimenntuðu starfsfólki auk háskóla-menntaðra einstaklinga. Auk þessi er tilfinnanlegur skortur á starfsfólki í ýmsum þjónustugreinum s.s. félags- og skólaþjónustu. Staða einstakra byggðakjarna Fjarðabyggðar er misjöfn, mest er eftirspurnin á miðsvæði Fjarðabyggðar.

Fjarðabyggð og Byggðastofnun hafa samið um verkefnið Brothættar byggðir fyrir Stöðvarfjörð og hófst það í ársbyrjun 2022.

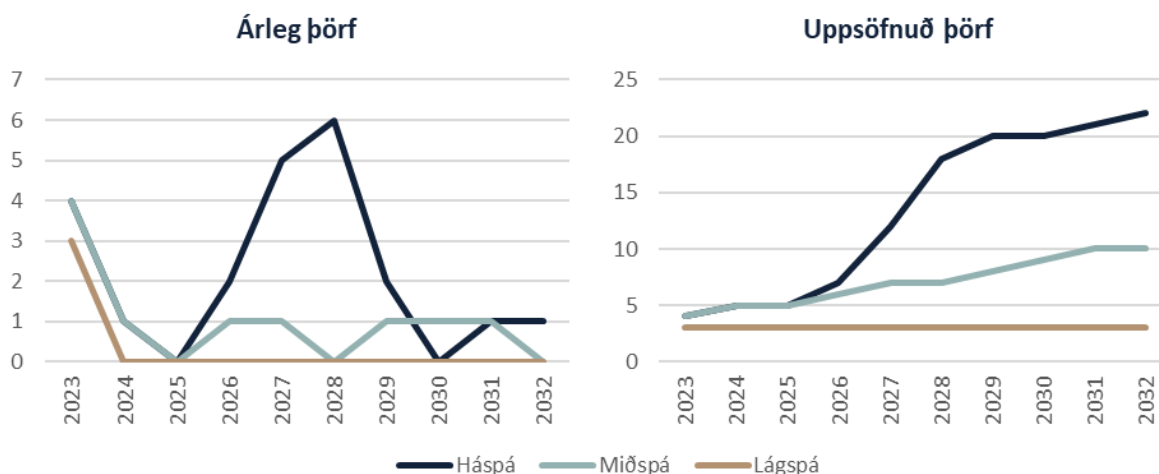
Áætluð íbúðaðþörf

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

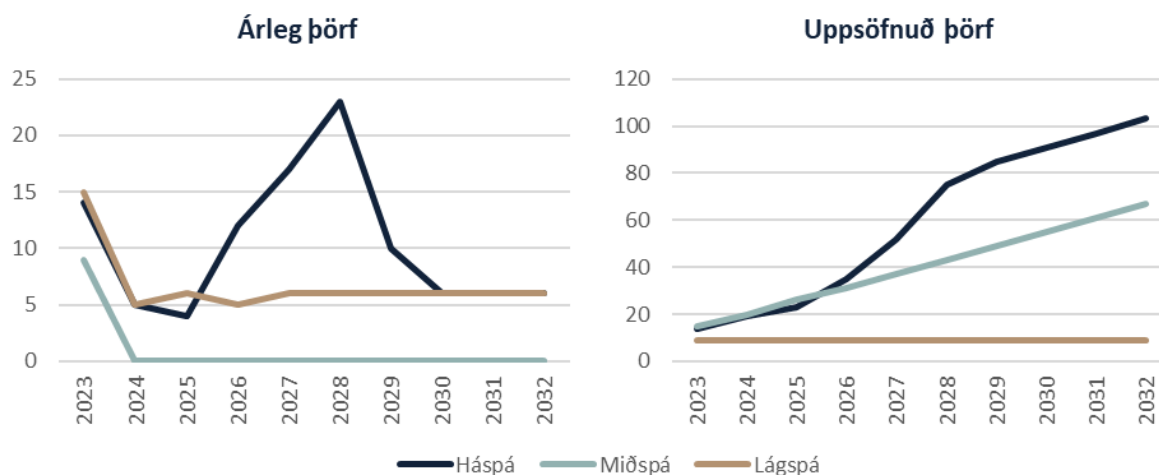
Fjarðabyggð heild		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2.113	2.145	2.175	2.232	2.332	2.456	2.512	2.548	2.584	2.621
	Árleg íbúðaðþörf	77	32	30	57	100	124	56	36	36	37
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	77	109	139	196	296	420	476	512	548	585
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2.114	2.146	2.179	2.212	2.247	2.280	2.316	2.352	2.387	2.422
	Árleg íbúðaðþörf	78	32	33	33	35	33	36	36	35	35
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	78	110	143	176	211	244	280	316	351	386
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082	2.082
	Árleg íbúðaðþörf	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46



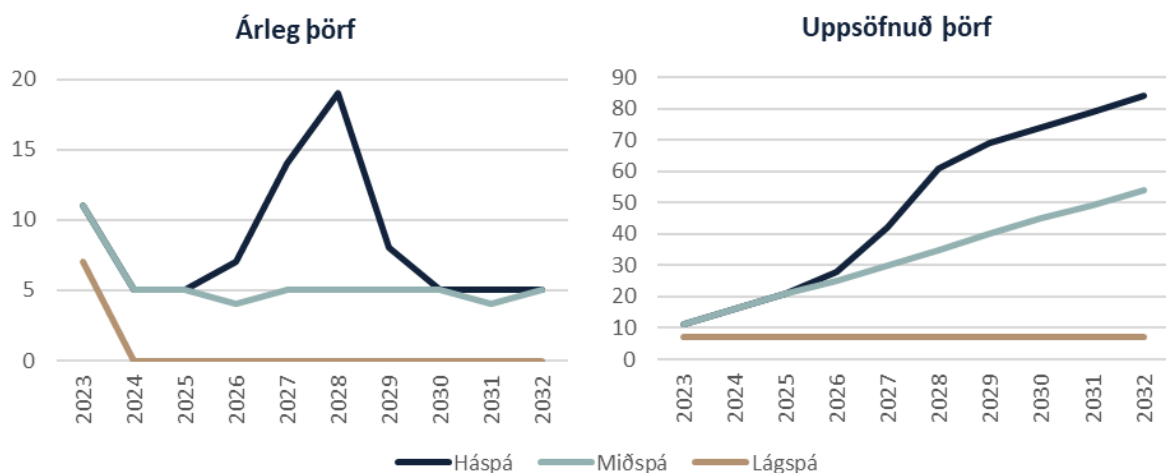
Breiðdalsvík		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	132	133	133	135	140	146	148	148	149	150
	Árleg íbúðaðþörf	4	1	0	2	5	6	2	0	1	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	4	5	5	7	12	18	20	20	21	22
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	132	133	133	134	135	135	136	137	138	138
	Árleg íbúðaðþörf	4	1	0	1	1	0	1	1	1	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	4	5	5	6	7	7	8	9	10	10
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
	Árleg íbúðaðþörf	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3



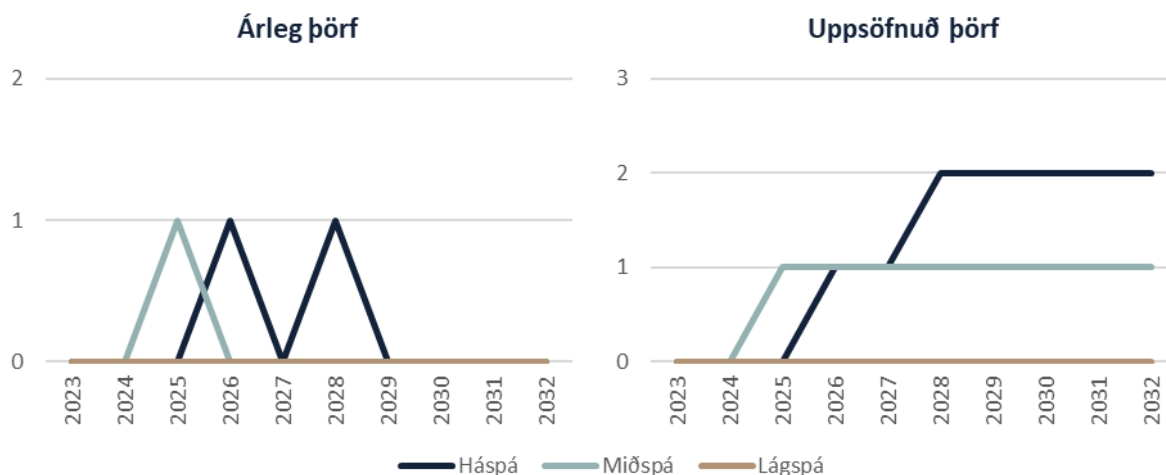
Eskifjörður		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	390	395	399	411	428	451	461	467	473	479
	Árleg íbúðaðþörf	14	5	4	12	17	23	10	6	6	6
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	14	19	23	35	52	75	85	91	97	103
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	391	396	402	407	413	419	425	431	437	443
	Árleg íbúðaðþörf	15	5	6	5	6	6	6	6	6	6
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	15	20	26	31	37	43	49	55	61	67
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385
	Árleg íbúðaðþörf	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9



Fáskrúðsfjörður		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðapörf	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	321	326	331	338	352	371	379	384	389	394
	Árleg íbúðapörf	11	5	5	7	14	19	8	5	5	5
	Uppsöfnuð íbúðapörf	11	16	21	28	42	61	69	74	79	84
Miðspá	Óuppfyllt íbúðapörf	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	321	326	331	335	340	345	350	355	359	364
	Árleg íbúðapörf	11	5	5	4	5	5	5	5	4	5
	Uppsöfnuð íbúðapörf	11	16	21	25	30	35	40	45	49	54
Lágspá	Óuppfyllt íbúðapörf	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	317	317	317	317	317	317	317	317	317	317
	Árleg íbúðapörf	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðapörf	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

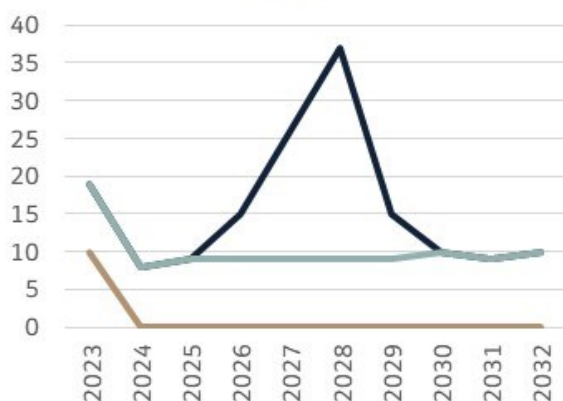


Mjólfjörður		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	17	17	17	18	18	19	19	19	19	19
	Árleg íbúðapörf	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðapörf	0	0	0	1	1	2	2	2	2	2
Miðspá	Óuppfyllt íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18
	Árleg íbúðapörf	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðapörf	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Lágspá	Óuppfyllt íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	Árleg íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

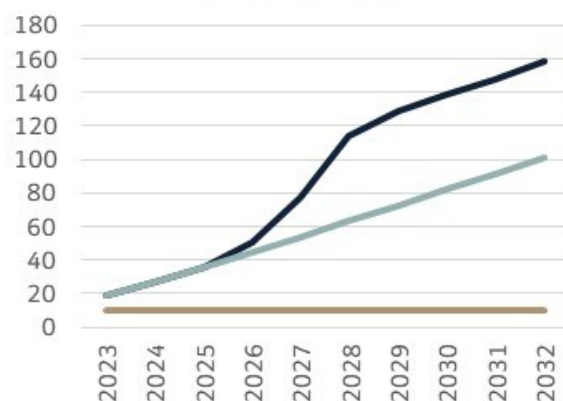


Neskaupstaður		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	615	623	632	647	673	710	725	735	744	754
	Árleg íbúðaðörf	19	8	9	15	26	37	15	10	9	10
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	19	27	36	51	77	114	129	139	148	158
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	615	623	632	641	650	659	668	678	687	697
	Árleg íbúðaðörf	19	8	9	9	9	9	9	10	9	10
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	19	27	36	45	54	63	72	82	91	101
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606
	Árleg íbúðaðörf	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Árleg þörf



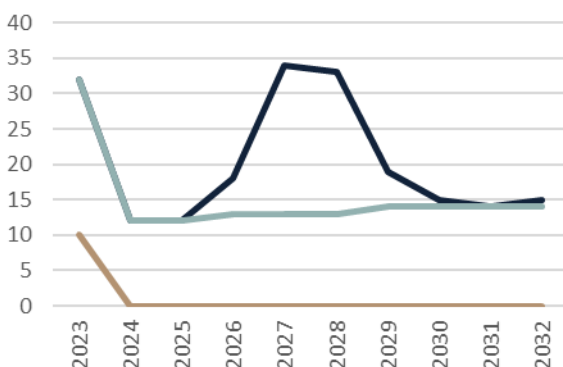
Uppsöfnuð þörf



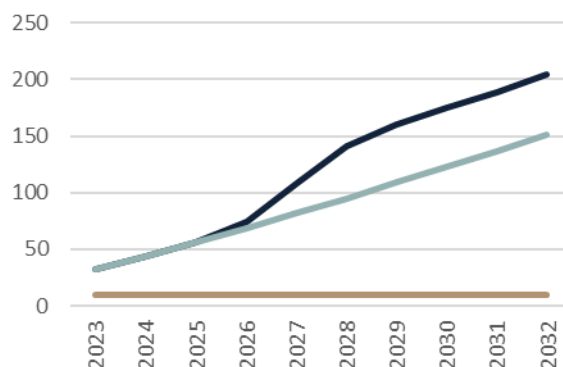
— Háspá — Miðspá — Lágspá

Reyðarfjörður		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	525	537	549	567	601	634	653	668	682	697
	Árleg íbúðaðörf	27	12	12	18	34	33	19	15	14	15
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	27	39	51	69	103	136	155	170	184	199
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	525	537	549	562	575	588	602	616	630	644
	Árleg íbúðaðörf	27	12	12	13	13	13	14	14	14	14
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	27	39	51	64	77	90	104	118	132	146
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðörf	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðörf skv. mannfjöldaspá	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513
	Árleg íbúðaðörf	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðörf	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

Árleg þörf

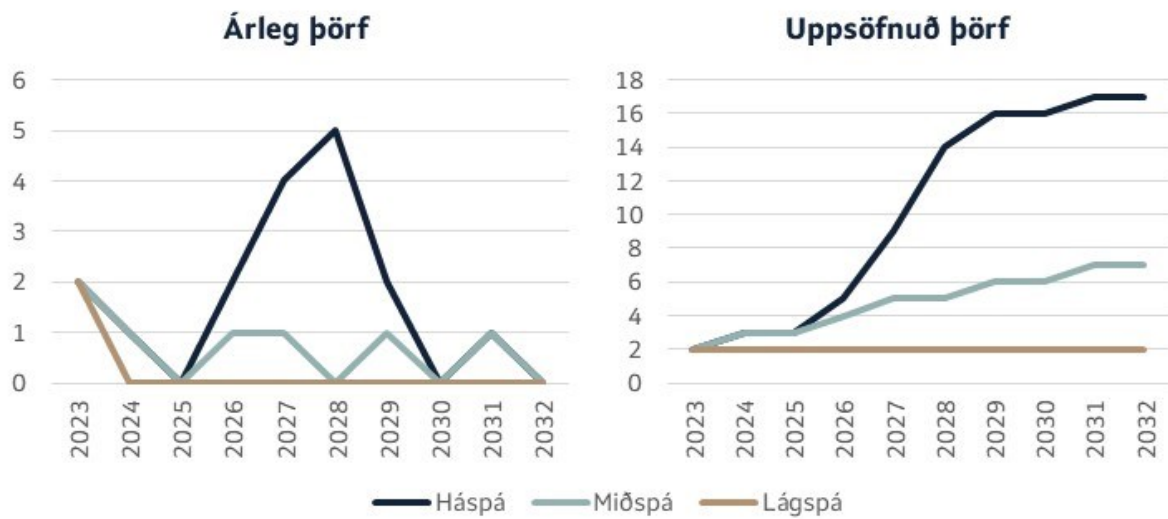


Uppsöfnuð þörf



— Háspá — Miðspá — Lágspá

Stöðvarfjörður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	113	114	114	116	120	125	127	127	128
	Árleg íbúðaðþörf	2	1	0	2	4	5	2	0	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	3	3	5	9	14	16	16	17
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	113	114	114	115	116	116	117	117	118
	Árleg íbúðaðþörf	2	1	0	1	1	0	1	0	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	3	3	4	5	5	6	6	7
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	113	113	113	113	113	113	113	113	113
	Árleg íbúðaðþörf	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

Fjarðabyggð heild	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Árleg áætluð íbúðaþörf	77	32	30	57	100	124	56	68	36	37
Háspá Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	4	2	2	3	5	6	3	3	2	2
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30	23	10	9	17	30	37	17	20	11	11
Árleg áætluð íbúðaþörf	78	32	33	33	35	33	36	36	35	35
Miðspá Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30	23	10	10	10	11	10	11	11	11	11
Árleg áætluð íbúðaþörf	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lágspá Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Meginmarkmið Fjarðabyggðar í húsnæðismálum er að tryggja stöðugleika og öryggi í húsnæðismálum íbúa Fjarðabyggðar eins og kostur er. Til að ná þessu meginmarkmiði vill Fjarðabyggð að:

- Að skipulag og umgjörð sveitarfélagsins komi til móts við þarfir íbúa.
- Tryggja húsnæðisöryggi allra íbúa óháð efnahag hvers og eins.
- Uppbygging og nýting þjónustu taki mið af aldursamsetningu og þörfum íbúa hverju sinni.

Við skipulagningu byggðar í sveitarfélaginu mun Fjarðabyggð taka mið af því að þarfir íbúa eru mismunandi og hún falli sem best að þörfum íbúa hverju sinni.

Fjarðabyggð vill leitast við að tryggja öllum íbúum jafnan aðgang að þjónustu sveitarfélagsins óháð búsetu þeirra og aðstöðu til að þiggja hana m.a. með bættum samgöngum eða með því að tryggja þjónustuna sem næst þjónustuþegunum.

Húsnæðismál eru almennt á ábyrgð einstaklinga og fyrirtækja í frjálsu samstarfi og valfrelsi þeirra til ákvarðanatöku. Fjarðabyggð hefur beina aðkomu að bættu öryggi íbúa í húsnæðismálum þegar aðrir kostir liggja ekki fyrir og þá m.a. í samræmi við lög um félagsþjónustu og félagslegt húsnæði. Til að bregðast við mögulegri þörf á byggingu íbúðarhúsnæðis í framtíðinni leggur Fjarðabyggð áherslu á:

- Að endurnýja deiliskipulög og eða gera ný deiliskipulög í hverfum Fjarðabyggðar og tryggja nægt lóðaframboð sem mætir þörfum eftirspurnar eftir nýjum íbúðum hverju sinni.
- Að stuðla að íbúðabyggingum sem höfða sérstaklega til þarfa þeirra hópa íbúa sem vilja skipt um húsnæði miðað við breytingu á þörfum sínum á mismunandi æviskeiðum. Þar verði lögð áhersla á fjölgun íbúða sem hentar eldri borgurum.
- Fjarðabyggð vill sérstaklega stuðla að byggingu íbúða fyrir aldraða á vegum félaga eða félagsamtaka undir forystu íbúa á hverjum stað.
- Að veita stofnstyrki ef áhugasöm félög eða félagsamtök sem sýna slíkum byggingaráformum áhuga.

Fjarðabyggð er í samstarfi við Leigufélagið Bríet ehf. og Brák íbúðafélag hses um að stuðla að byggingu leiguíbúða í sveitarfélaginu til að mæta þörf fyrir leiguhúsnæði hvort sem er fyrir almennan markað eða fyrir fjölskyldur og einstaklinga undir tekju- og eignamörkum.

Fjarðabyggð veitir á árinu 2023 allt að 75% afslátt af gatnagerðargjöldum íbúðahúsaloða. Afsláttur er mismunandi og veittur samkvæmt lóðaskrá Fjarðabyggðar.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

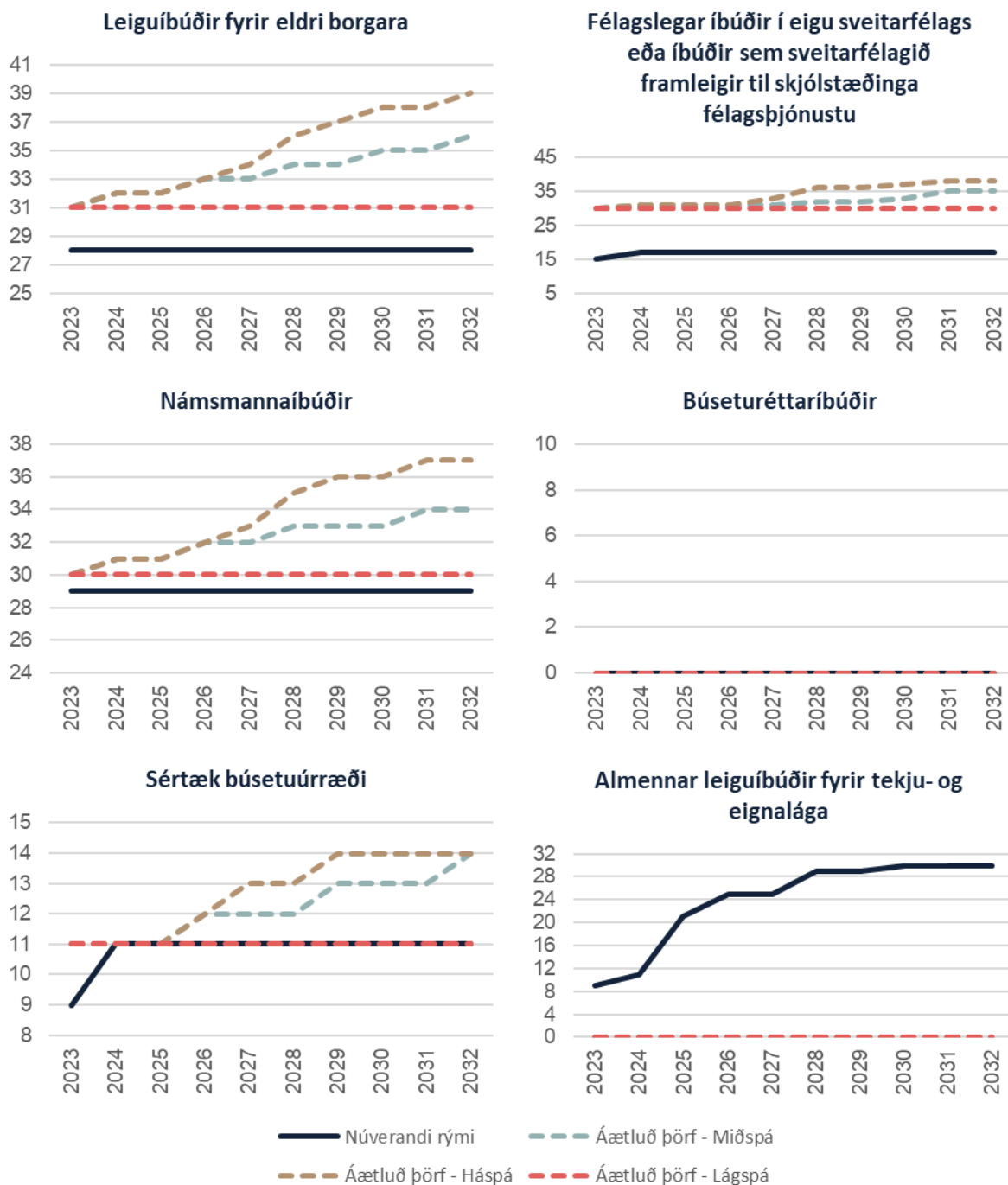
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	28	3
Námsmannaíbúðir	29	0
Sértæk búsetuúrræði	9	2
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	15	15

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

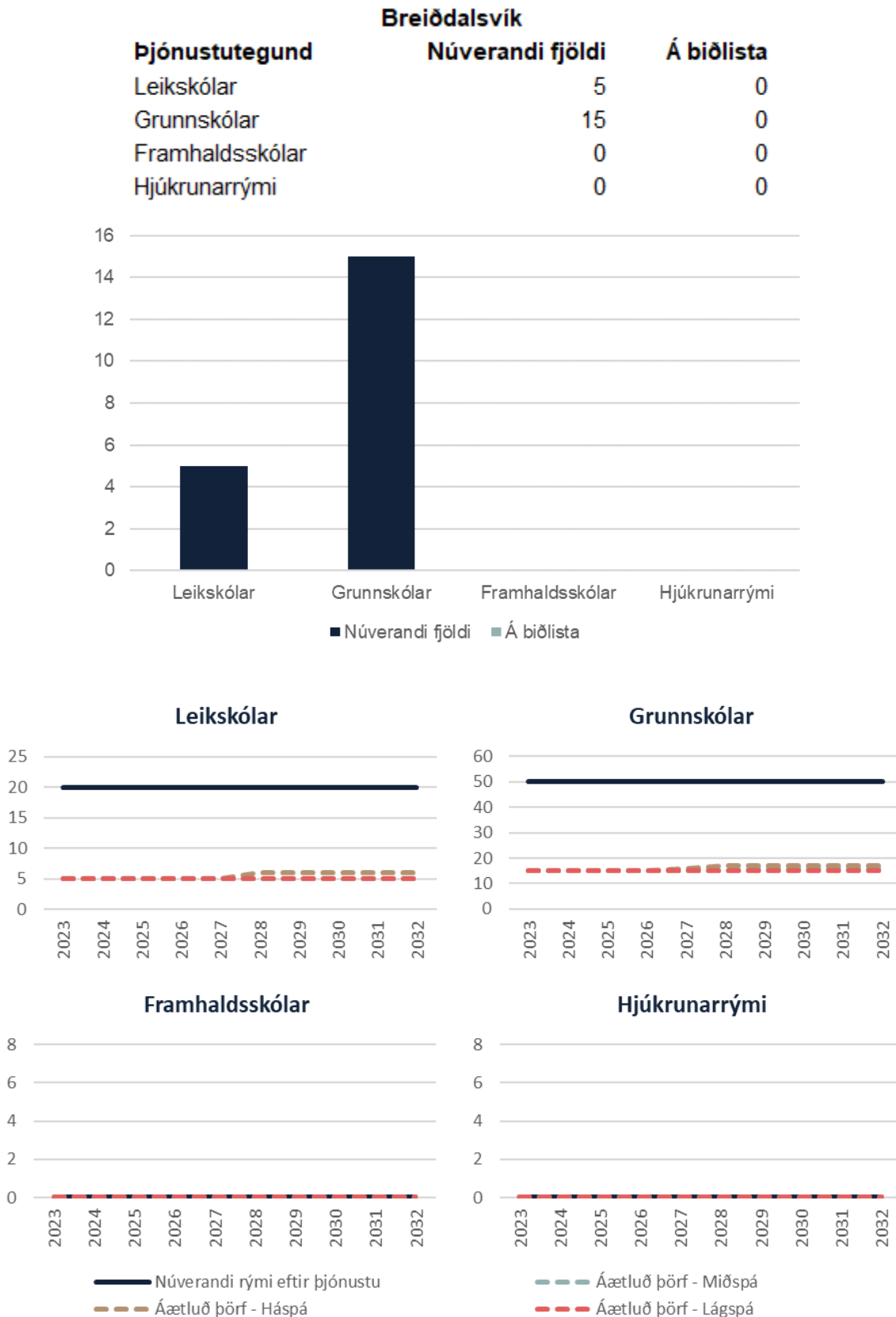
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	-4	-4	-5	-6	-8	-9	-10	-10	-11
	Áætluð þörf	31	32	32	33	34	36	37	38	38	39
	Núverandi rými	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	-4	-4	-5	-5	-6	-6	-7	-7	-8
	Áætluð þörf	31	32	32	33	33	34	34	35	35	36
	Núverandi rými	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
	Áætluð þörf	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Námsmannaíbúðir	Núverandi rými	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-20	-21	-21	-22	-23	-25	-26	-26	-27	-27
	Áætluð þörf	30	31	31	32	33	35	36	36	37	37
	Núverandi rými	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-20	-21	-21	-22	-22	-23	-23	-23	-24	-24
	Áætluð þörf	30	31	31	32	32	33	33	33	34	34
	Núverandi rými	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20
	Áætluð þörf	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	15	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-15	-14	-14	-14	-16	-19	-19	-20	-21	-21
	Áætluð þörf	30	31	31	31	33	36	36	37	38	38
	Núverandi rými	15	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-15	-14	-14	-14	-14	-15	-15	-16	-18	-18
	Áætluð þörf	30	31	31	31	31	32	32	33	35	35
	Núverandi rými	15	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-15	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13
	Áætluð þörf	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	9	11	21	25	25	29	29	30	30	30
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	11	21	25	25	29	29	30	30	30
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	9	11	21	25	25	29	29	30	30	30
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	11	21	25	25	29	29	30	30	30
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	9	11	21	25	25	29	29	30	30	30
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	11	21	25	25	29	29	30	30	30
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	9	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	0	0	-1	-2	-2	-3	-3	-3	-3
	Áætluð þörf	11	11	11	12	13	13	14	14	14	14
	Núverandi rými	9	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	0	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-3
	Áætluð þörf	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14
	Núverandi rými	9	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



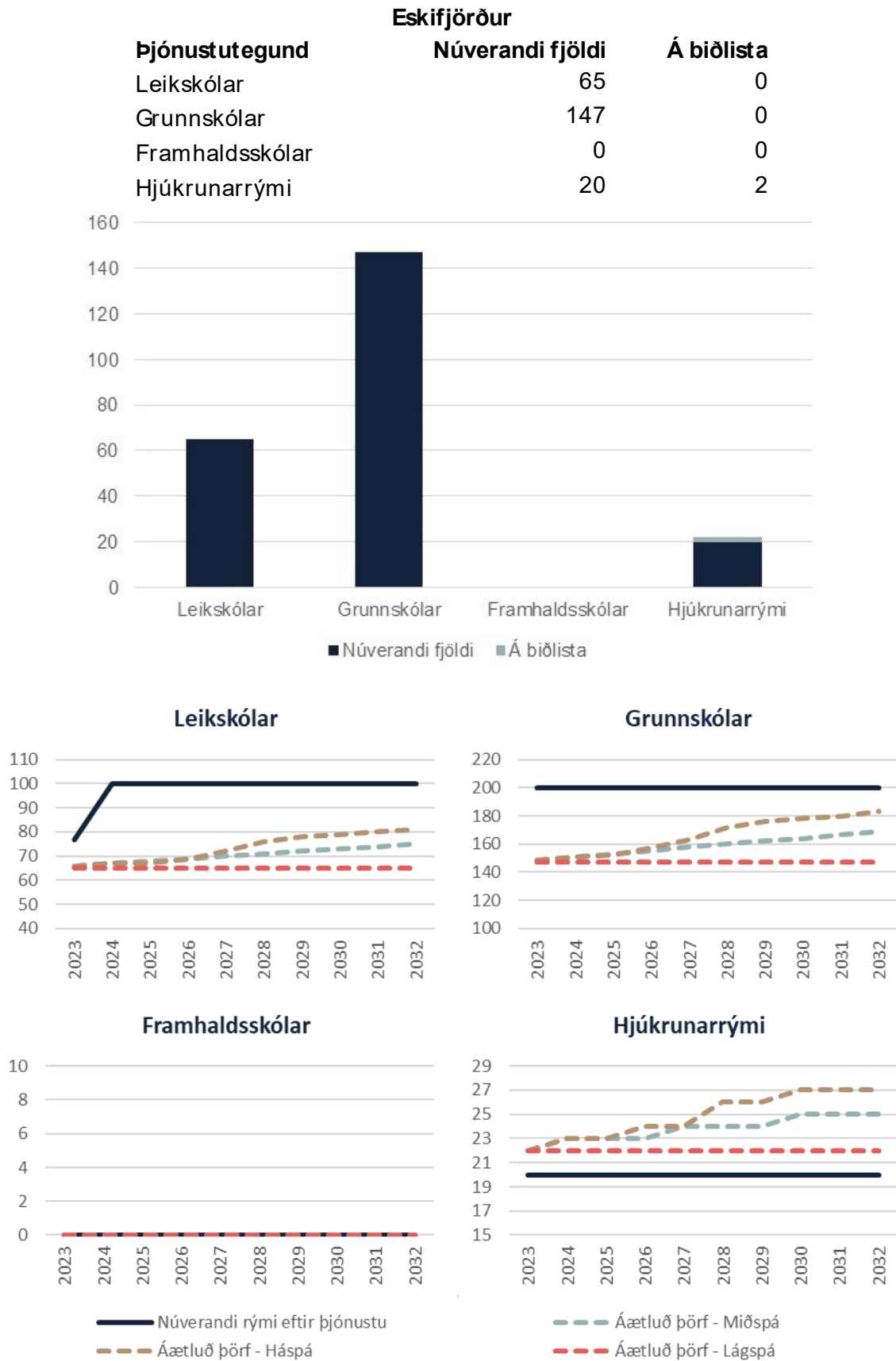
Þjónusta og innviðir—Breiðdalsvík

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



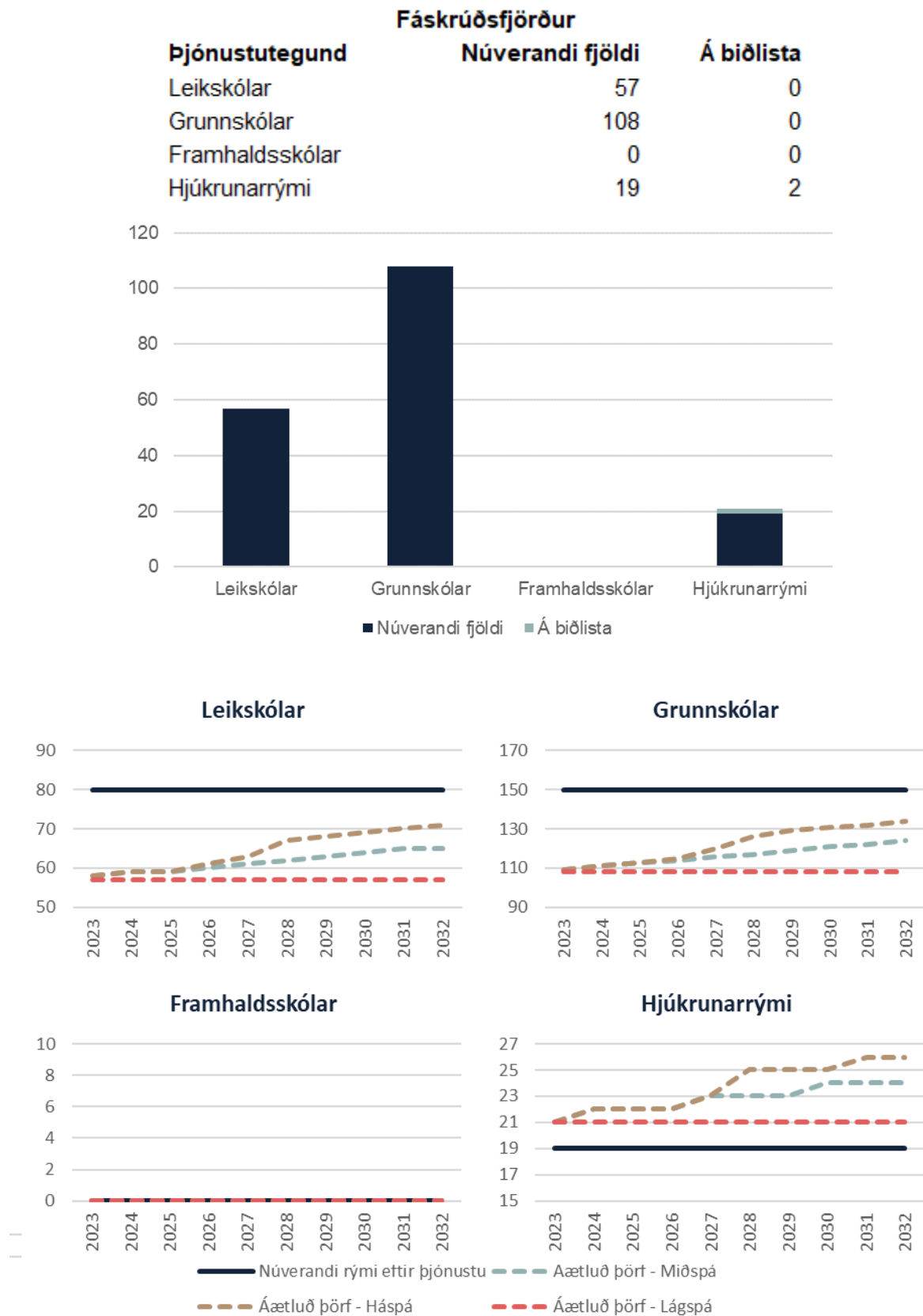
Þjónusta og innviðir—Eskifjörður

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



Þjónusta og innviðir—Fáskrúðsfjörður

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



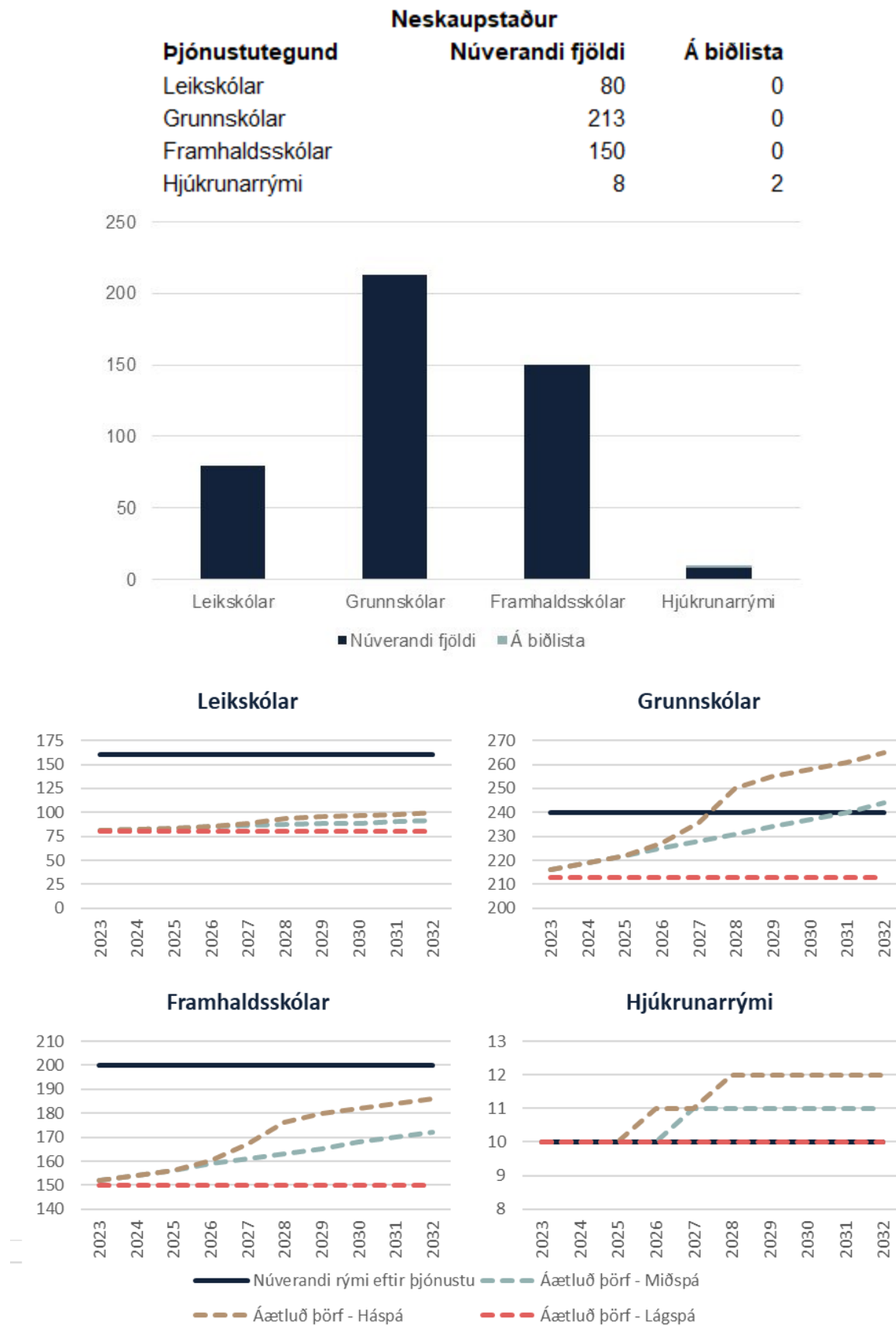
Þjónusta og innviðir—Mjóifjörður

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



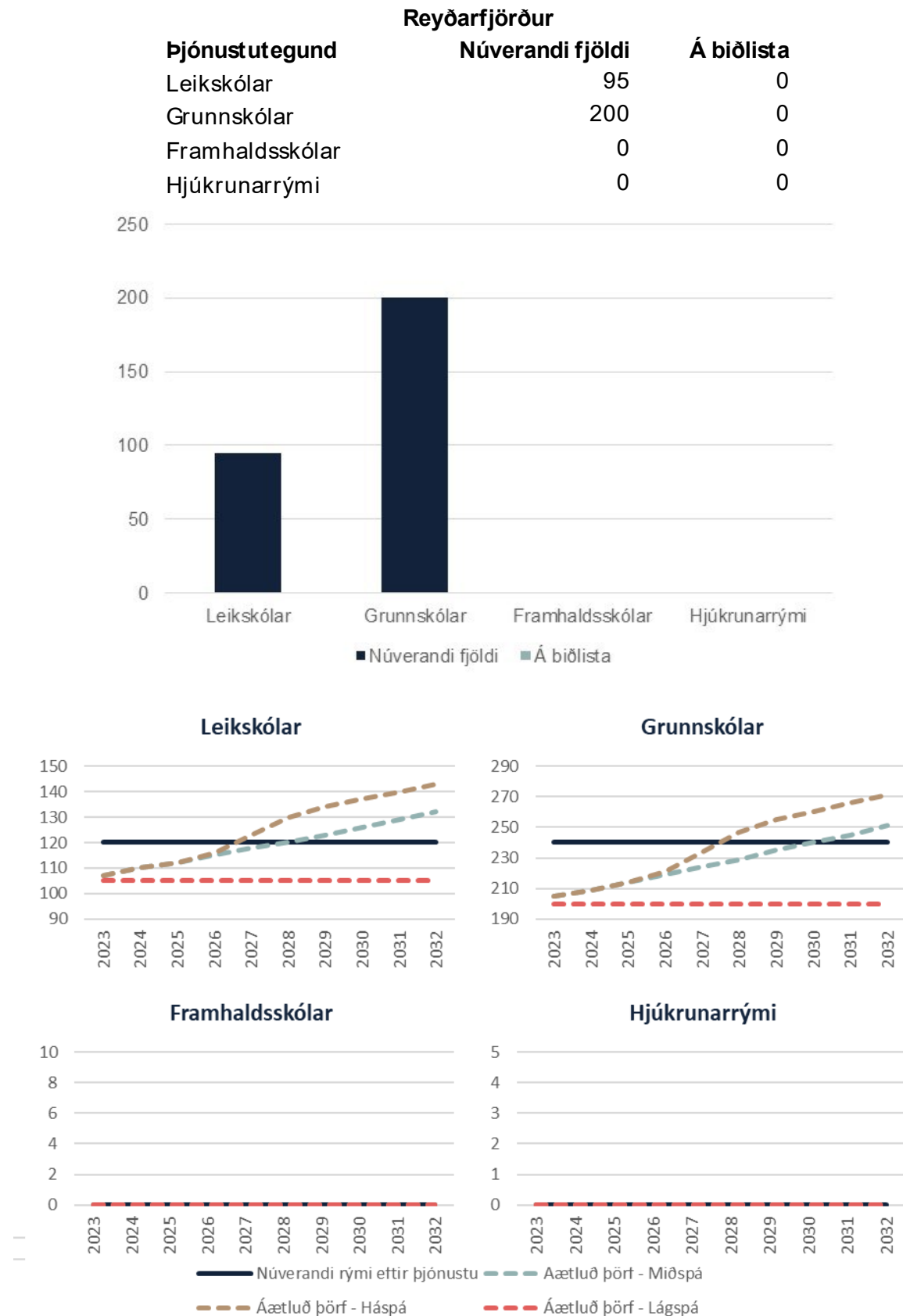
Þjónusta og innviðir—Neskaupstaður

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



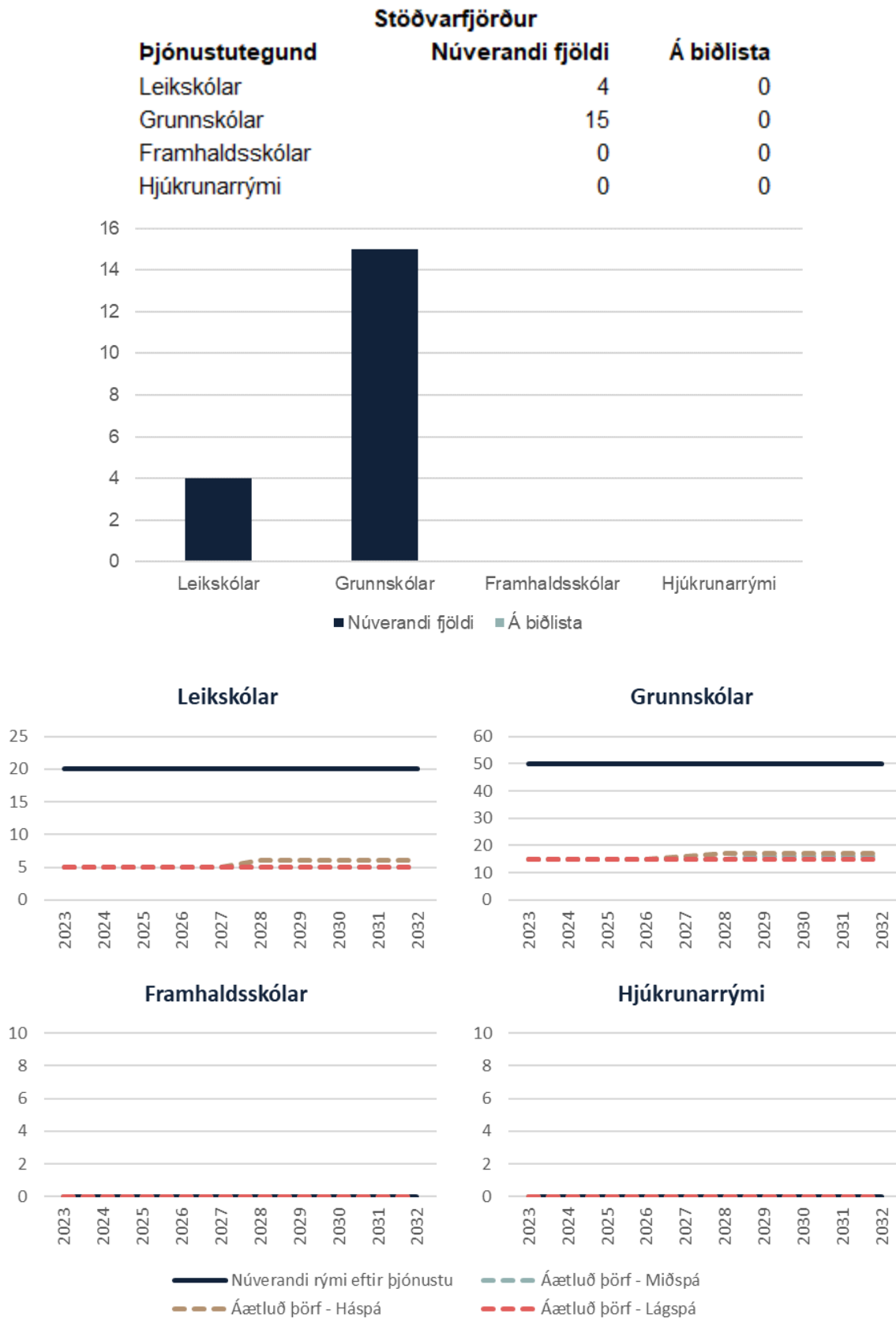
Þjónusta og innviðir—Reyðarfjörður

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



Þjónusta og innviðir—Stöðvarfjörður

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.



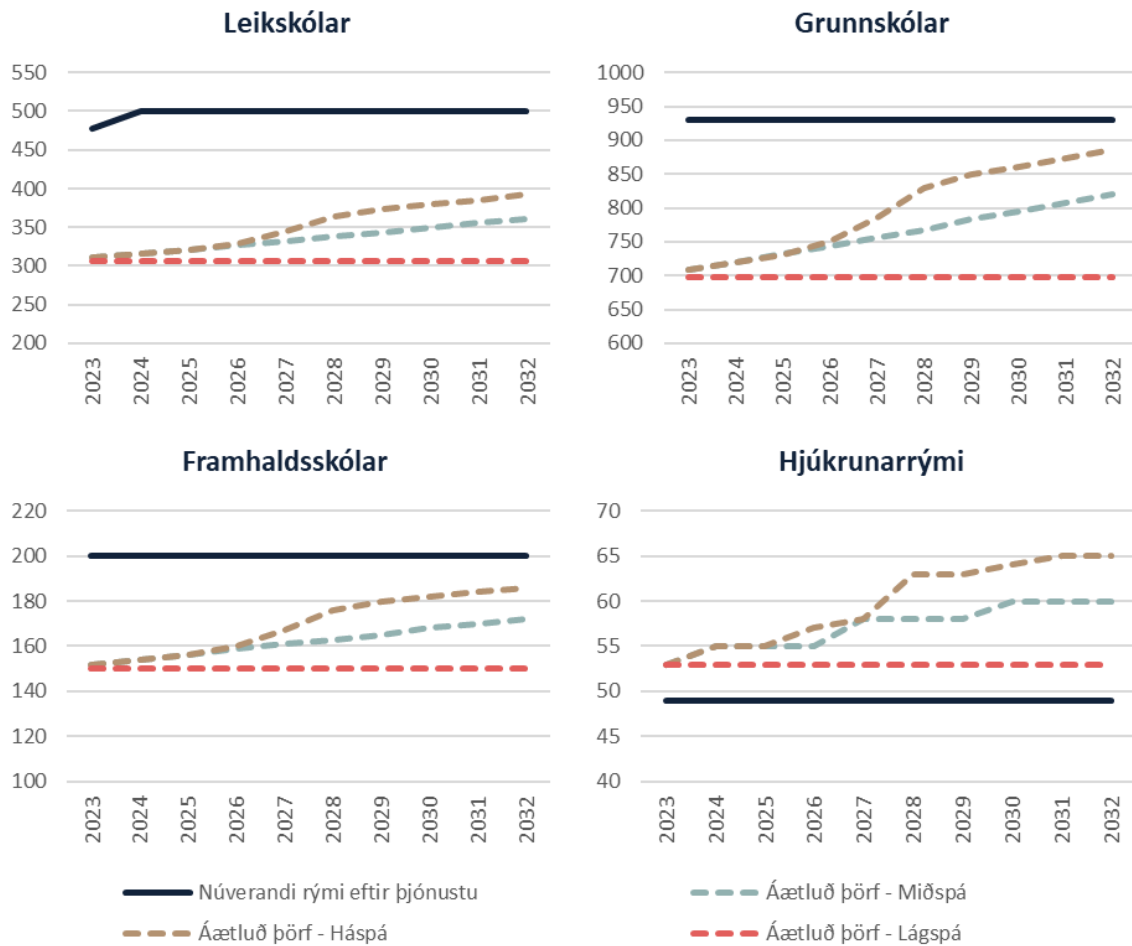
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

Fjarðabyggð heild		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	477	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	166	184	180	171	156	136	127	115	110	103
	Áætluð þörf	311	316	320	329	344	364	373	380	385	392
	Núverandi rými	477	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	166	184	179	173	168	162	157	151	144	140
	Áætluð þörf	311	316	321	327	332	338	343	349	356	360
	Núverandi rými	477	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	171	194	194	194	194	194	194	194	194	194
	Áætluð þörf	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306
	Núverandi rými	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	221	210	199	180	145	101	81	57	44	31
	Áætluð þörf	709	720	731	750	785	829	849	861	873	887
Grunnskólar	Núverandi rými	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	221	210	198	187	174	162	147	135	123	109
	Áætluð þörf	709	720	732	743	756	768	783	795	807	821
	Núverandi rými	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	232	232	232	232	232	232	232	232	232	232
	Áætluð þörf	698	698	698	698	698	698	698	698	698	698
	Núverandi rými	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	48	46	44	40	33	24	20	18	16	14
	Áætluð þörf	152	154	156	160	167	176	180	182	184	186
	Núverandi rými	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	48	46	44	41	39	37	35	32	30	28
	Áætluð þörf	152	154	156	159	161	163	165	168	170	172
Framhaldsskólar	Núverandi rými	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Áætluð þörf	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-6	-6	-8	-9	-14	-14	-17	-18	-18
	Áætluð þörf	53	55	55	57	58	63	63	64	65	65
	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-6	-6	-6	-9	-9	-9	-11	-11	-11
	Áætluð þörf	53	55	55	55	58	58	58	60	60	60
	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
	Núverandi rými	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Við skipulagningu byggðar í sveitarfélaginu mun Fjarðabyggð taka mið af því að þarfir íbúa eru mismunandi og að skipulagið falli sem best að þörfum íbúa hverju sinni. Fjarðabyggð ætlar að tryggja nægt lóðaframboð sem mætir þörfum eftirspurnar eftir nýjum íbúðum hverju sinni og er í dag um 190 tilbúna lóðir til úthlutunar. Jafnframt er þó nokkur möguleiki á þéttingu byggðar í flestum byggðakjörnum Fjarðabyggðar.

Aðalskipulag Fjarðabyggðar var endurskoðað árið 2022.

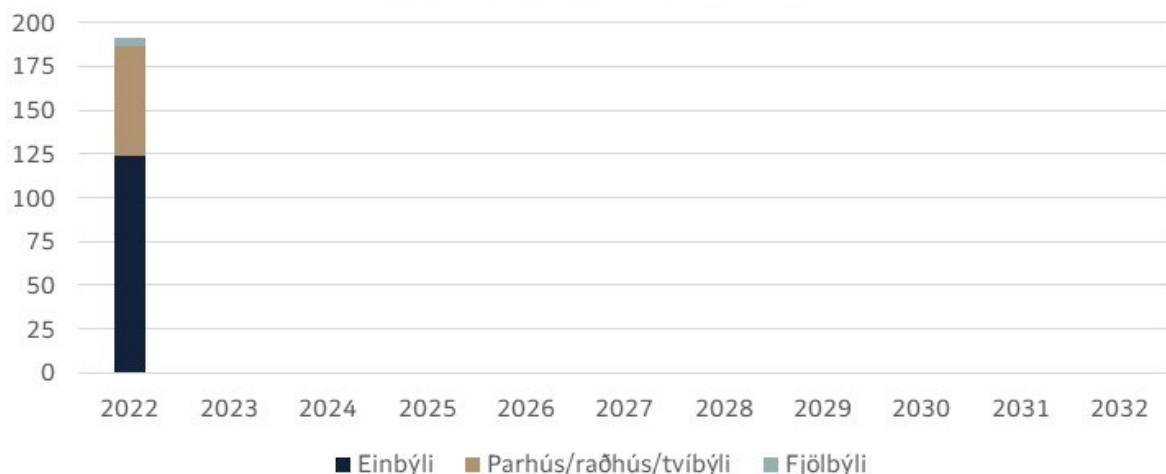
Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Svæði	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Samtals
Einbýli	Breiðdalsvík	Sólheimar 10	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Breiðdalsvík	Ásvegur 16	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Breiðdalsvík	Ásvegur 30	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Breiðdalsvík	Hrauntún 3-5	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Breiðdalsvík	Sæberg 17	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Einbýli	Eskifjörður	Lyngbarð 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Árdalur 17	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eskifjörður	Bogahlíð 20-22	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Lyngbarð 8	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Ystidalur 7	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eskifjörður	Miðdalur 18	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Miðdalur 14	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Miðdalur 16	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eskifjörður	Lyngbarð 10-12	Byggingarhæf lóð	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Lyngbarð 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Ystidalur 9	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Ystidalur 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eskifjörður	Dalbarð 1-7	Byggingarhæf lóð	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eskifjörður	Bogahlíð 16-18	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Lyngbarð 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Árdalur 13	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Árdalur 15	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Eskifjörður	Grjótárgata 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eskifjörður	Bogahlíð 8-10	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 9	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 11	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Garðaholt 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 11	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Skólalabrekka 10	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Álfabrekka 9	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 7	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 23	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 13	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 19	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 19	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 7	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Skólavegur 95	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 9	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Skólavegur 28	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Stekkholt 7	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Skólavegur 30	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Skólavegur 32	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Skólavegur 93	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Fáskrúðsfjörður	Hlíðargata 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Fáskrúðsfjörður	Gilsholt 6-16	Byggingarhæf lóð	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
Einbýli	Neskaupstaður	Nesgata 30	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Neskaupstaður	Sólbakki 2-6	Byggingarhæf lóð	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Neskaupstaður	Sólbakki 1-7	Byggingarhæf lóð	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Neskaupstaður	Nesgata 28	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Neskaupstaður	Sæbakki 17	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Neskaupstaður	Móbakki 16	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Neskaupstaður	Nesgata 34	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Neskaupstaður	Miðgarður 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Einbýli	Reyðarfjörður	Melbrún 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 6 g-j	Byggingarhæf lóð	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Reyðarfjörður	Bakkagerði 3	Byggingarhæf lóð	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 11a-b	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Melbrekka 12-14	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 5a-b	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 37	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjarartún 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Vallagerði 13	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Vallagerði 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 29	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjarartún 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Vallagerði 11	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Mógerði 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Sunnugerði 23	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Mógerði 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 25	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjarholt 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 14	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Vallagerði 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Vallagerði 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Melbrún 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Sunnugerði 12	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Litlagerði 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 15 a-c	Byggingarhæf lóð	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 43	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 33	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjarholt 10	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Litlagerði 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Stekkjarholt 7-9	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjarartún 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 45	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Heiðarvegur 10b	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Litlagerði 5	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 21	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 35	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjjarbrekka 14	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Vallargerði 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 39	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Sunnugerði 20	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Mógerði 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Vallargerði 11-13	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Sunnugerði 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjargrund 13	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Melbrekka 7-9	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Vallargerði 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 15 d-e	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 41	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Reyðarfjörður	Bakkagerði 11	Byggingarhæf lóð	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 27	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Stekkjargholt 15-17	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 10	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 3a-b	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 8	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 23	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Melbrún 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 31	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Stekkjjarbrekka 10	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reyðarfjörður	Búðarmelur 8 a-e	Byggingarhæf lóð	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reyðarfjörður	Brekkugerði 12	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91														
Einbýli	Stöðvarfjörður	Réttarholt 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Heiðmörk 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Grenimelur 15	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Grenimelur 16	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Leynimelur 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Heiðmörk 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Réttarholt 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Gildrumelur 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Gildrumelur 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Gildrumelur 4	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Leynimelur 1	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Réttarholt 6	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Réttarholt 2	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Leynimelur 3	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stöðvarfjörður	Heiðmörk 8	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15														
Samtals														191

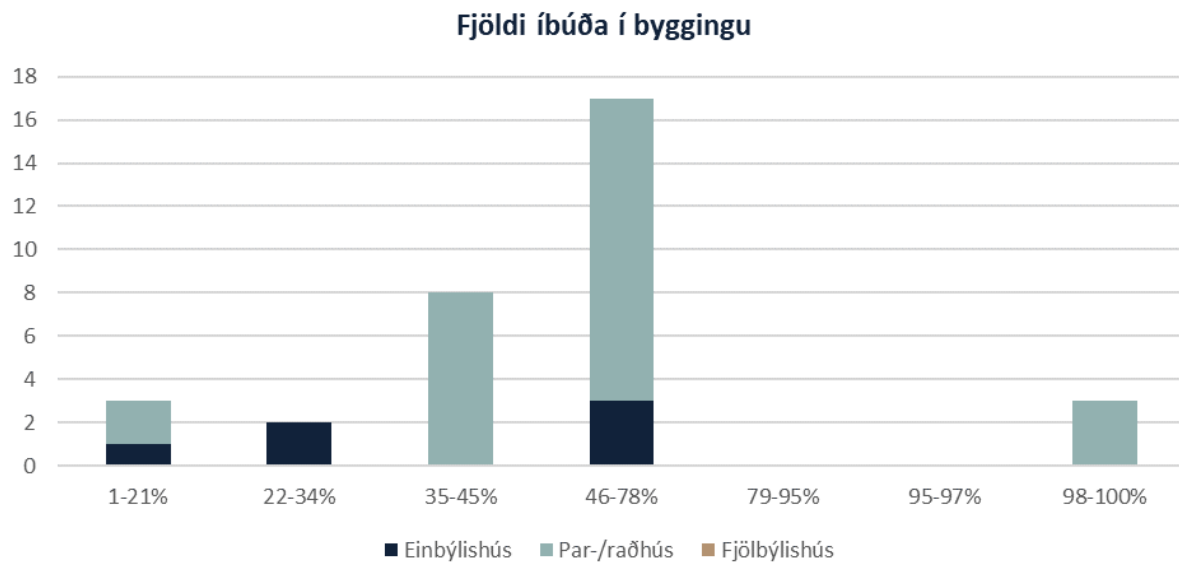
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1	2	0	3
22-34%	2	0	0	2
35-45%	0	8	0	8
46-78%	3	14	0	17
79-95%	0	0	0	0
95-97%	0	0	0	0
98-100%	0	3	0	3
Samtals	6	27	0	33



Eskifjörður				
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%	1			1
35-45%				0
46-78%	1	9		10
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	2	9	0	11

Fáskrúðsfjörður				
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%				0
35-45%		8		8
46-78%	1			1
79-95%				0
95-97%				0
98-100%		2		2
Samtals	1	10	0	11

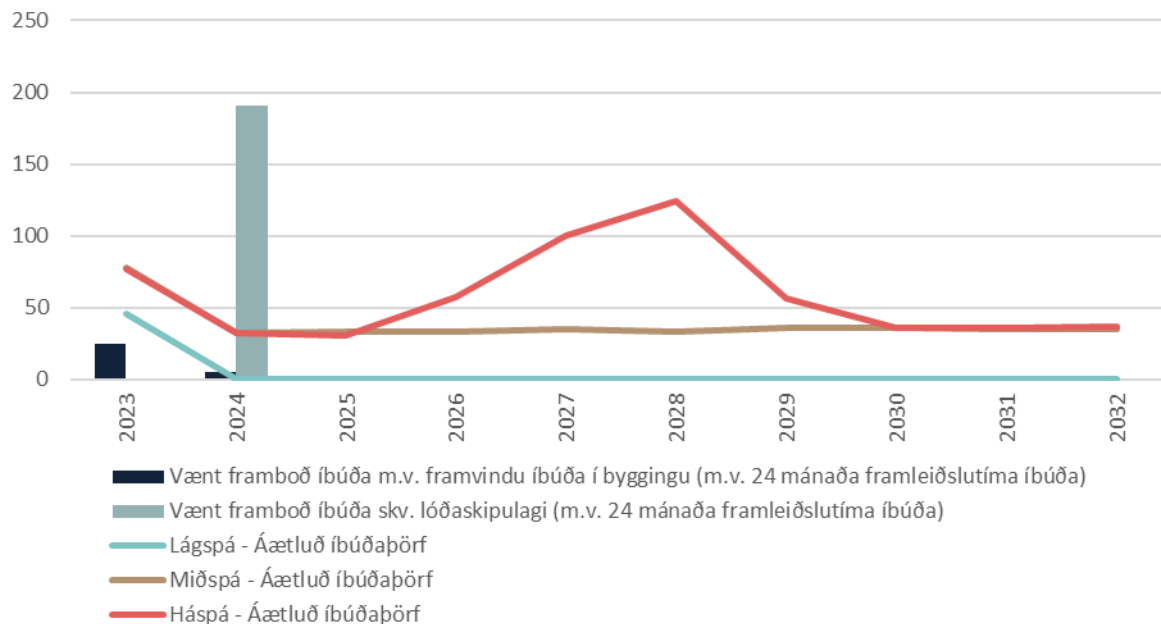
Reyðarfjörður				
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1	2		3
22-34%	1			1
35-45%				0
46-78%	1	5		6
79-95%				0
95-97%				0
98-100%		1		1
Samtals	3	8	0	11

Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

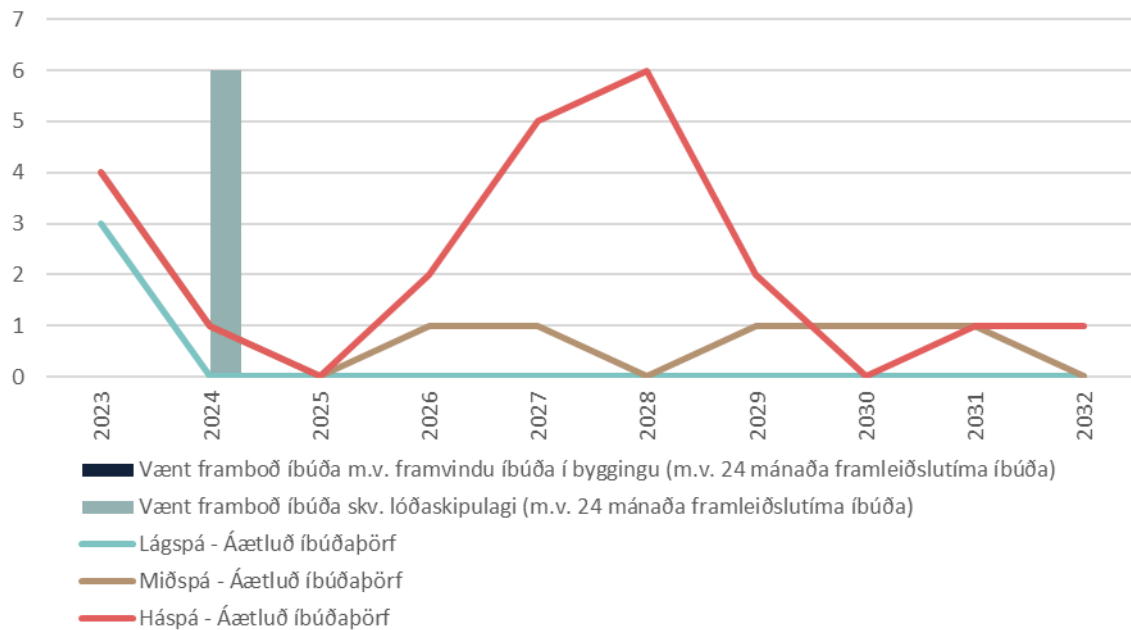
Fjarðabyggð heild		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Áætluð íbúðapörf	77	32	30	57	100	124	56	36	36	37
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	25	5								
Háspá	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	191	0	0	0	0	0	0	0	0
	Árleg íbúðapörf	52	-164	30	57	100	124	56	36	36	37
	Uppsöfnuð íbúðapörf	52	-112	-82	-25	75	199	255	291	327	364
	Áætluð íbúðapörf	78	32	33	33	35	33	36	36	35	35
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	25	5								
Miðspá	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	191	0	0	0	0	0	0	0	0
	Árleg íbúðapörf	53	-164	33	33	35	33	36	36	35	35
	Uppsöfnuð íbúðapörf	53	-111	-78	-45	-10	23	59	95	130	165
	Áætluð íbúðapörf	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	25	5								
Lágspá	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	191	0	0	0	0	0	0	0	0
	Árleg íbúðapörf	21	-196	0	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðapörf	21	-175	-175	-175	-175	-175	-175	-175	-175	-175
	Áætluð íbúðapörf	21	-175	-175	-175	-175	-175	-175	-175	-175	-175

Samanburður



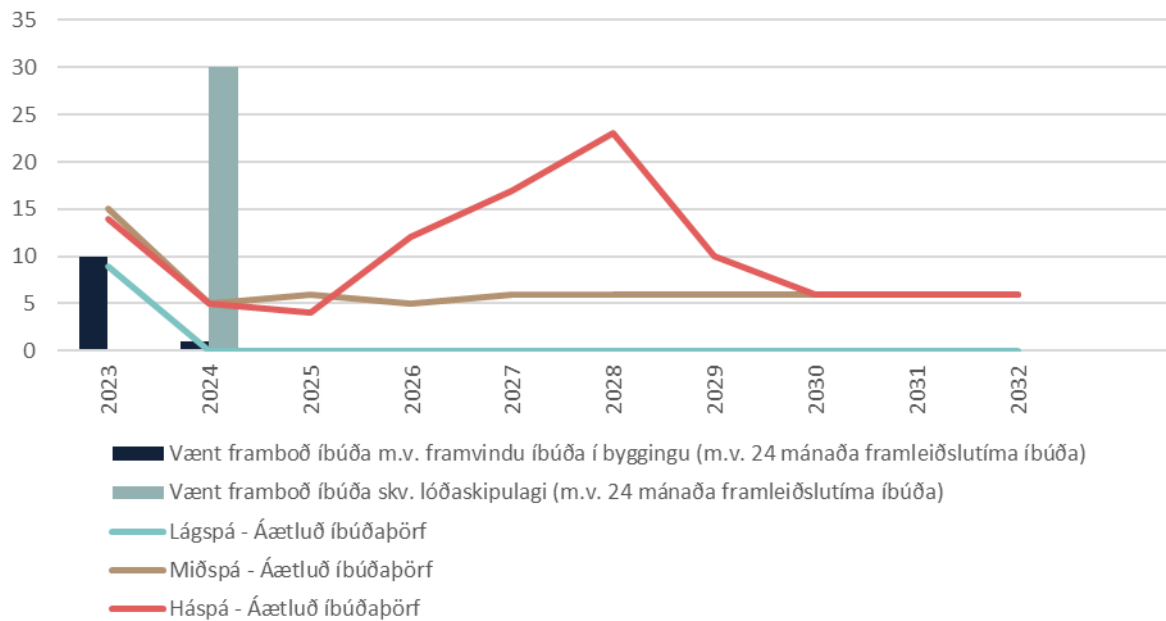
Breiðdalsvík	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf	4	1	0	2	5	6	2	0	1	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	4	-5	0	2	5	6	2	0	1	1
Uppsöfnuð íbúðapörf	4	-1	-1	1	6	12	14	14	15	16
Áætluð íbúðapörf	4	1	0	1	1	0	1	1	1	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	4	-5	0	1	1	0	1	1	1	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	4	-1	-1	0	1	1	2	3	4	4
Áætluð íbúðapörf	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	3	-6	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3

Breiðdalsvík



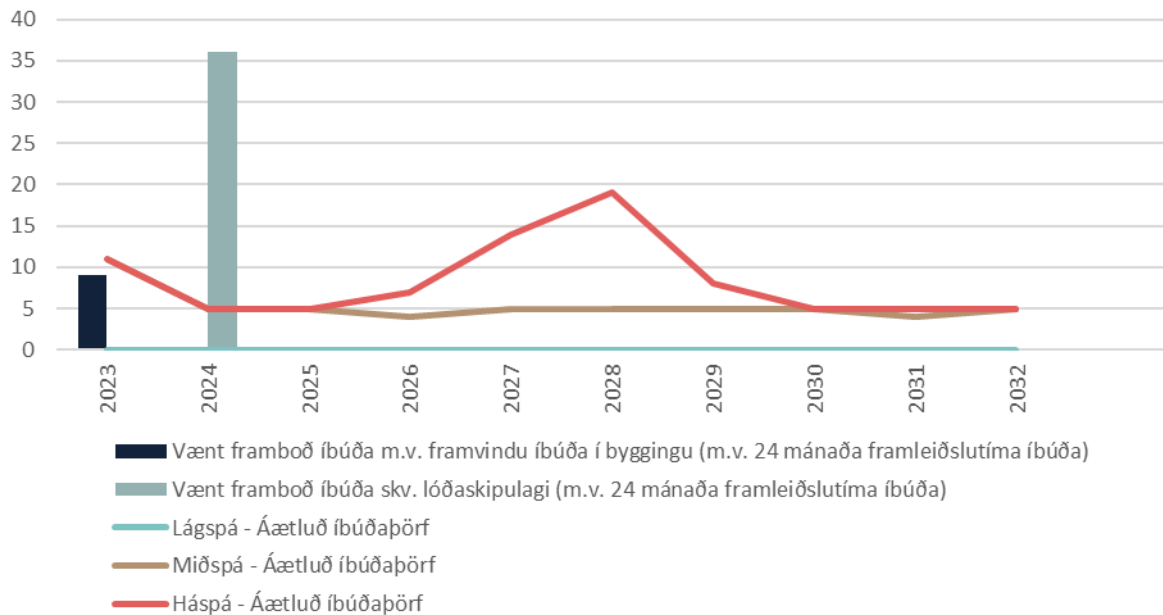
Eskifjörður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	14	5	4	12	17	23	10	6	6	6
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	10	1								
Háspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		30	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	14	-26	4	12	17	23	10	6	6	6
Uppsöfnuð íbúðapörf	14	-12	-8	4	21	44	54	60	66	72
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	15	5	6	5	6	6	6	6	6	6
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	10	1								
Miðspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		30	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	15	-26	6	5	6	6	6	6	6	6
Uppsöfnuð íbúðapörf	1	-25	-19	-14	-8	-2	4	10	16	22
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	10	1								
Lágspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		30	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	9	-30	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	9	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-21

Eskifjörður



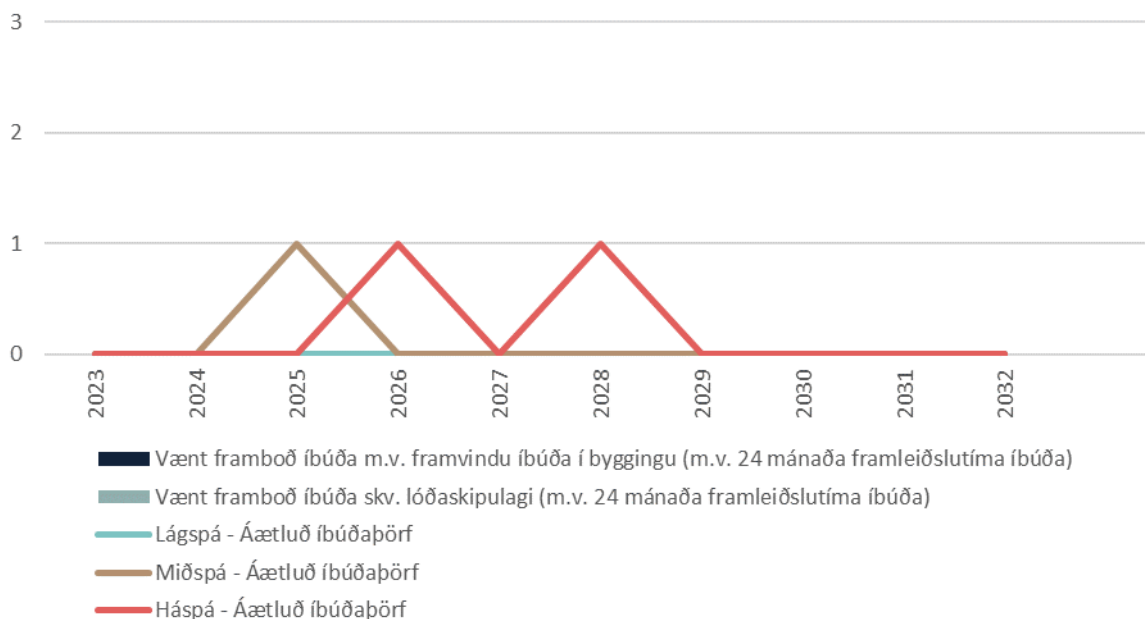
Fáskrúðsfjörður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	11	5	5	7	14	19	8	5	5	5
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	9	0								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	2	-31	5	7	14	19	8	5	5	5
Uppsöfnuð íbúðapörf	2	-29	-24	-17	-3	16	24	29	34	39
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	11	5	5	4	5	5	5	5	4	5
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	9	0								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	2	-31	5	4	5	5	5	5	4	5
Uppsöfnuð íbúðapörf	2	-29	-24	-20	-15	-10	-5	0	4	9
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	9	0								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	-9	-36	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	-9	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45	-45

Fáskrúðsfjörður



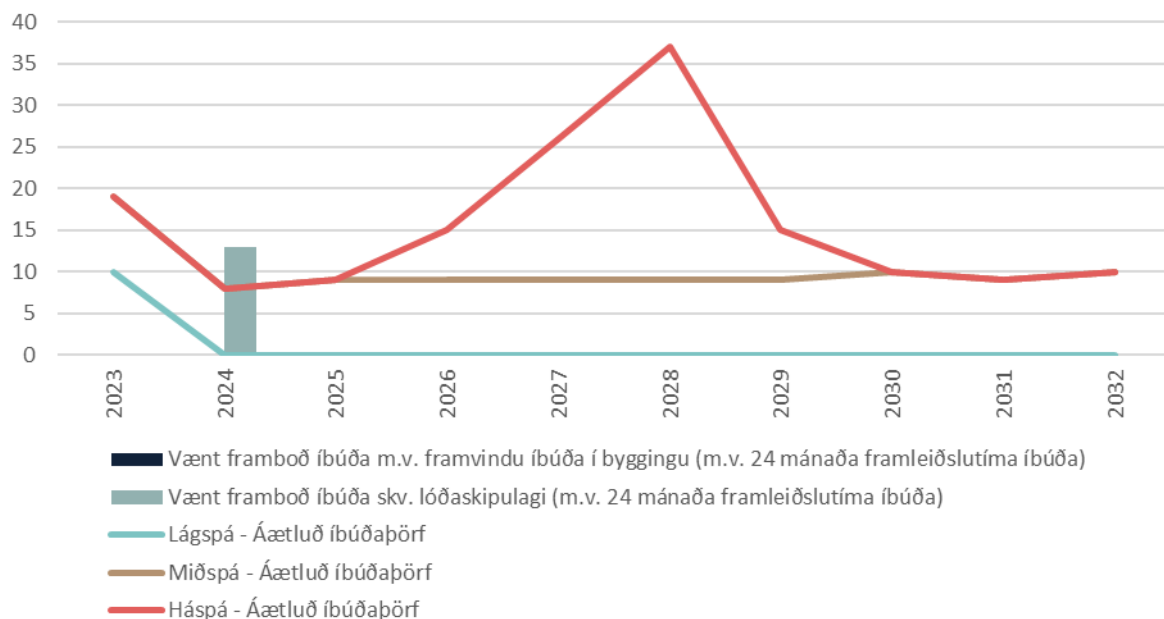
Mjóifjörður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	0	0	0	1	1	2	2	2	2	2
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Mjóifjörður



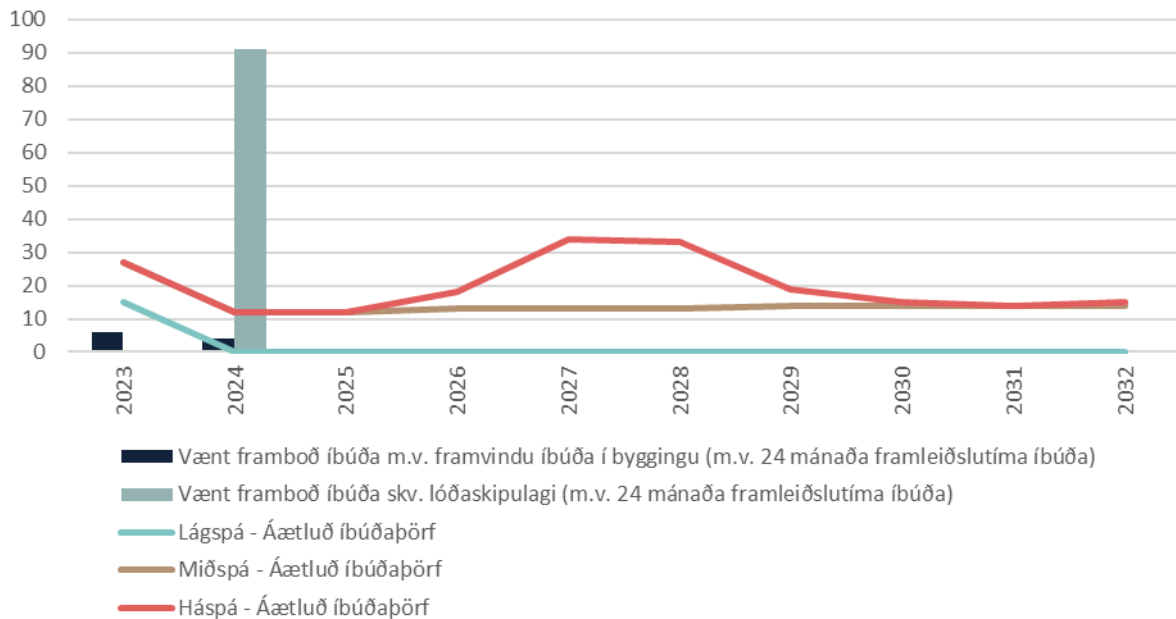
Neskaupstaður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	19	8	9	15	26	37	15	10	9	10
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	19	-5	9	15	26	37	15	10	9	10
Uppsöfnuð íbúðapörf	19	14	23	38	64	101	116	126	135	145
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	19	8	9	9	9	9	9	10	9	10
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	19	-5	9	9	9	9	9	10	9	10
Uppsöfnuð íbúðapörf	19	14	23	32	41	50	59	69	78	88
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	10	-13	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	10	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3

Neskaupstaður



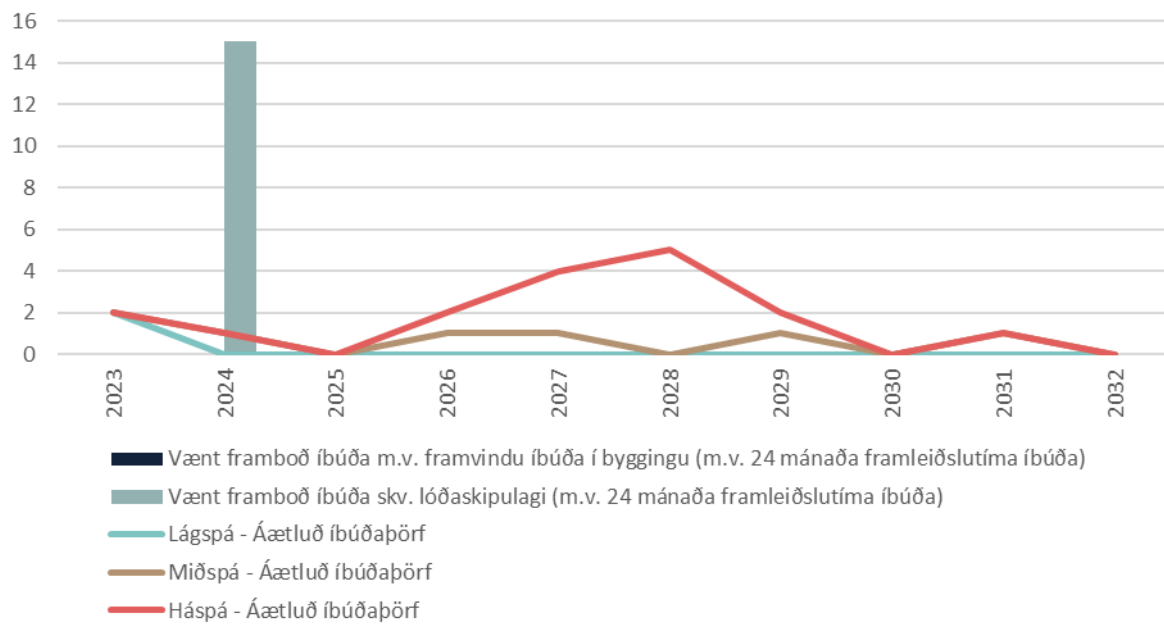
Reyðarfjörður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	27	12	12	18	34	33	19	15	14	15
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	6	4								
Háspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	21	-83	12	18	34	33	19	15	14	15
Uppsöfnuð íbúðapörf	21	-62	-50	-32	2	35	54	69	83	98
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	27	12	12	13	13	13	14	14	14	14
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	6	4								
Miðspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	21	-83	12	13	13	13	14	14	14	14
Uppsöfnuð íbúðapörf	21	-62	-50	-37	-24	-11	3	17	31	45
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	6	4								
Lágspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	9	-95	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	9	-86	-86	-86	-86	-86	-86	-86	-86	-86

Reyðarfjörður



Stöðvarfjörður	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	2	1	0	2	4	5	2	0	1	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	2	-14	0	2	4	5	2	0	1	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	2	-12	-12	-10	-6	-1	1	1	2	2
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	2	1	0	1	1	0	1	0	1	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	2	-14	0	1	1	0	1	0	1	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	2	-12	-12	-11	-10	-10	-9	-9	-8	-8
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	2	-15	0	0	0	0	0	0	0	0
Uppsöfnuð íbúðapörf	2	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-13

Stöðvarfjörður



Viðauki—Breiðdalsvík

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

3

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já

Viðauki—Eskifjörður

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já

Viðauki—Fáskrúðsfjörður

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já

Viðauki—Mjóifjörður

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

2

Er eftirspurn eftir lóðum?

Nei

Viðauki—Neskaupstaður

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

32

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já

Viðauki—Reyðarfjörður

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

5

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já

Viðauki—Stöðvarfjörður

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Nei

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já