

# Reglur um sérstakan húsnæðisstuðning í Fjarðabyggð

## Almenn ákvæði

### 1. gr.

#### *Markmið*

Sérstökum húsnæðisstuðningi er ætlað að lækka greiðslubyrði vegna húsnæðiskostnaðar hjá þeim sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði eða eru með íþyngjandi húsnæðiskostnað sökum:

- a) lágra tekna / lítilla eigna,
- b) þungrar framfærslubyrði og
- c) félagslegra aðstæðna.

### 2. gr.

#### *Lagagrundvöllur*

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur á grundvelli 45. gr. laga nr. 40/1991, um félagsþjónustu sveitarfélaga og byggist á meginreglum þeirra laga sbr. einkum 1. gr. og IV. kafla. Ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning er því tekin á grundvelli mats, sem tekur til tekna og eigna, framfærslubyrði og félagslegra aðstæðna, sbr. 1. gr.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur í samhengi við félagslega ráðgjöf sbr. V. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga. Markmið ráðgjafar er að veita upplýsingar og leiðbeiningar um félagsleg réttindamál annars vegar og stuðning vegna félagslegs og persónulegs vanda hins vegar. Ráðgjöf í húsnæðismálum er veitt í samvinnu við aðra þá aðila sem veita húsnæðisstuðning, m.a. Vinnumálastofnun vegna húsnæðisbóta, Íbúðalánasjóð vegna stofnframlaga og hlutaðeigandi rekstraraðila vegna úthlutunar á húsnæðisúrræðum.

Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur samkvæmt reglum Fjarðabyggðar um fjárhagsaðstoð.

### 3. gr.

#### *Samspil við önnur stuðningsform*

Sérstakur húsnæðisstuðningur Fjarðabyggðar er veittur að teknu tilliti til annarra stuðningsforma. Almennt gildir að sérstakur húsnæðisstuðningur kemur til viðbótar húsnæðisbótum samkvæmt lögum nr. 75/2016. Leiði mat skv. 2. gr. til þeirrar niðurstöðu að önnur stuðningsform nægi ekki til þess að tryggja húsnæðisöryggi og sýni að umsækjandi (einstaklingur eða fjölskylda) geti ekki staðið undir húsnæðiskostnaði kemur til veitingar á sérstökum húsnæðisstuðningi.

### 4. gr.

#### *Skilgreiningar*

*Sérstakur húsnæðisstuðningur:* Fjárstuðningur til greiðslu á húsaleigu til viðbótar húsnæðisbótum sem veittar eru á grundvelli laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016.

*Húsnæðisbætur:* Mánaðarlegar greiðslur til lækkunar á húsnæðiskostnaði efnaminni leigjenda íbúðarhúsnæðis hér á landi.

*Húsnæðiskostnaður:* Sá hluti fjárhæðar sem greiddur er samkvæmt samningi um leiguafnot af húsnæði. Aðrar greiðslur og kostnaðarpættir sem leigjanda ber að greiða samkvæmt samningi eða lögum, svo sem fyrir hita, vatn, rafmagn, hússjóð, viðhald o.fl., teljast ekki til húsnæðiskostnaðar.

## Skilyrði, viðmiðanir og greiðslur

### 5. gr.

#### *Skilyrði fyrir því að umsókn verði tekin til meðferðar*

Við vinnslu umsóknar skal leita upplýsinga um m.a. lögheimili, tekjur og eignir. Umsækjandi þarf að uppfylla öll eftirfarandi skilyrði til að umsókn öðlist gildi:

1. Umsækjandi skal mæta í viðtal við starfsmann fjölskyldusviðs til þess að umsókn teljist gild.
2. Umsækjandi skal hafa fengið samþykka umsókn um húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.
3. Umsækjandi skal vera orðinn 18 ára á umsóknardegi og eiga lögheimili í sveitarfélaginu þegar sótt er um.
4. Samningur, eða tilboð um samning, skal liggja fyrir um afnot af íbúðarhúsnæði sem er staðsett í sveitarfélaginu.
5. Félagsleg staða umsækjanda og fjölskyldu hans skal metin samkvæmt viðmiðum 6. gr. Umsækjandi skal uppfylla að lágmarki 5 stig á matskvarða.
6. Samanlagðar tekjur umsækjanda og annarra heimilismanna, 18. ára og eldri, skulu vera undir efri mörkum skv. viðmiðum 8. gr.
7. Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á næstliðnu ári skulu ekki vera hærri en samkvæmt viðmiðum 9. gr.

Heimilt er að veita undanþágur vegna sérstakra aðstæðna með samþykki félagsmálanefndar.

### 6. gr.

#### *Viðmiðanir vegna mats á félagslegum aðstæðum*

Mat á félagslegum aðstæðum umsækjenda fer að meginstefnu eftir sömu sjónarmiðum og þegar önnur aðstoð er veitt á grundvelli laga um félagsþjónustu sveitarfélaga. Farið er eftir skráðum matsviðmiðum sem kvarða tiltekin atriði í matinu með stigum.

### 7. gr.

#### *Viðmiðunarfjárhæðir við útreikning*

Sérstakur húsnæðisstuðningur er ákvarðaður sem ákveðið hlutfall af húsnæðisbótum þannig að fyrir hverjar 1.000 kr. sem hlutaðeigandi umsækjandi fær í húsnæðisbætur skv. ákvörðun þar um fær hann greiddar 900 kr. í sérstakan húsnæðisstuðning.

Fjárhæð húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings skv. ákvörðunum þar um er lögð saman og fæst með því heildarfjárhæð. Heildarfjárhæð getur ekki verið hærri en 82.000 kr. og skal mest nema 75% af húsnæðiskostnaði vegna viðkomandi íbúðarhúsnæðis.

Þak á heildarfjárhæð skal endurskoða árlega. Heildarfjárhæðin skal einnig koma til endurskoðunar verði breyting á grunnfjárhæðum húsnæðisbóta samkvæmt lögum um húsnæðisbætur nr. 75/2016. Sama gildir um aðrar viðmiðunarfjárhæðir

### 8. gr.

#### *Viðmiðunarfjárhæðir vegna mats á áhrifum tekna*

Við útreikning sérstaks húsnæðisstuðnings skal miða við neðangreind tekjumörk miðað við fjölda heimilismanna. Tekjur undir neðri tekjumörkum skerða ekki rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings. Sérstakur húsnæðisstuðningur fellur niður við efri tekjumörk í hverju tilfelli en skerðist hlutfallslega upp að því marki.

Fjöldi heimilis- manna	Neðri tekju- mörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekju- mörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	3.100.000	3.875.000	258.333	322.917
2	4.100.000	5.125.000	341.667	427.083
3	4.800.000	6.000.000	400.000	500.000
4 eða fleiri	5.200.000	6.500.000	433.333	541.667

9. gr.

*Viðmiðunarfjárhæðir vegna mats á áhrifum eigna*

Við útreikning sérstaks húsnæðisstuðnings er tekið mið af eignum umsækjanda og annarra heimilismanna. Samanlagðar eignir skulu ekki nema hærri fjárhæð en 5.126.000 kr. í lok næstliðins árs.

10. gr.

Skilyrði þess að umsækjandi fái greiddan sérstakan húsnæðisstuðning er að hann fái einnig greiddar húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.

Sérstakur húsnæðisstuðningur greiðist umsækjanda í fyrstu viku hvers almanaksmánaðar og er greiddur eftir á fyrir leigutíma undanfarandi almanaksmánaðar eða hluta úr almanaksmánuði, hefjist leigutími síðar en fyrsta dag almanaksmánaðar eða ljúki fyrr en síðasta dag almanaksmánaðar. Sérstakur húsnæðisstuðningur fellur úr gildi frá og með þeim degi þegar leigusamningur fellur úr gildi.

**Meðferð umsókna**

11. gr.

*Auglýsingar*

Auglýsa ber eftir umsóknum um sérstakan húsnæðisstuðning tvisvar á ári. Í auglýsingu komi fram helstu atriði reglna Fjarðabyggðar um stuðninginn. Þó er alltaf hægt að skila inn umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning.

12. gr.

*Umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning*

Félagsþjónusta Fjarðabyggðar annast móttöku og afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Í umsókn skulu umsækjandi og aðrir heimilismenn, 18 ára og eldri, veita félagsþjónustunni heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem Vinnumálastofnun, skattýfirvöldum, Þjóðskrá Íslands, Lánasjóði íslenskra námsmanna og sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis, sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

13. gr.

*Málsmeðferð*

Meðferð umsókna fer að meginstefnu eftir sömu sjónarmiðum og þegar önnur aðstoð er veitt af félagsþjónustu Fjarðabyggðar. Helstu þættir í málsmeðferð eru:

- Sótt er um sérstakan húsnæðisstuðning í íbúagátt á heimasíðu Fjarðabyggðar (fjardabyggd.is).
- Öflun gagna og upplýsinga skal unnin í samvinnu og með vitund umsækjanda.

- c) Afgreiða skal umsókn eins fljótt og unnt er eftir að hún berst og skal niðurstaða kynnt umsækjanda.
- d) Sé umsókn hafnað skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan í ákvæði þessara reglna. Jafnframt skal umsækjanda kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar félagsþjónustu.

14. gr.

*Málskot til úrskurðarnefndar félagsþjónustu*

Umsækjandi getur skotið ákvörðun félagsmálanefndar til úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því umsækjanda barst vitneskja um ákvörðun félagsmálanefndar Fjarðabyggðar.

**Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar**

15. gr.

*Endurnýjun umsóknar*

Endurnýja skal umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning innan tólf mánaða frá umsóknardegi og síðan á tólf mánaða fresti frá þeim degi. Hægt er að óska eftir að umsækjandi skili inn gögnum vegna endurnýjunar. Við endurnýjun umsóknar ber að kanna hvort skilyrði og viðmið séu uppfyllt vegna áframhaldandi stuðnings.

16. gr.

*Breytingar á aðstæðum umsækjanda*

Umsækjandi skal upplýsa félagsþjónustuna um breytingar sem verða á aðstæðum hans og áhrif sem þær kunna að hafa á fyrirliggjandi mat á þörf á sérstökum húsnæðisstuðningi.

17. gr.

*Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðningi*

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á tilteknu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var.

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið lægri en umsækjandi átti tilkall til á tilteknu tímabili ber félagsþjónustunni að greiða þá fjárhæð sem vangreidd var.

18. gr.

*Endurskoðun*

Rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings má endurskoða hvenær sem er og endurreikna fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings þannig að upphæð greiðslu verði í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og/eða annarra heimilismanna.

19. gr.

*Rangar eða villandi upplýsingar*

Sérstakur húsnæðisstuðningur sem veittur er á grundvelli rangra eða villandi upplýsinga af hálfu umsækjanda er endurkræfur með sama hætti og gildir um fjárhagsaðstoð sbr. 23. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga.

Ef sannreynt er við meðferð máls að upplýsingar sem umsækjandi hefur veitt eru rangar eða villandi stöðvast afgreiðsla umsóknarinnar á meðan notanda er gefið tækifæri á að leiðrétta eða bæta úr annmörkum.

20. gr.

*Endurskoðun á reglum þessum*

Reglur þessar skulu endurskoðaðar eigi sjaldnar en á tveggja ára fresti og að teknu tilliti til viðeigandi þjónustu- og gæðaviðmiða, sbr. 2. mgr. 3. gr. laga um málefni fatlaðs fólks, með síðari breytingum.

**Húsnæðisstuðningur til foreldra eða forsjáraðila 15-17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum vegna náms fjarri lögheimili.**

21. gr.

*Almenn ákvæði og viðmið*

Húsnæðisstuðningur til foreldra eða forsjáraðila 15-17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum vegna náms fjarri lögheimili er veittur án tillits til húsnæðisbóta og án þess að fram fari mat á tekjum og eignum.

Stuðningurinn skal nema 50% af húsnæðiskostnaði vegna leigunnar en getur aldrei orðið hærri en kr. 50.000 á mánuði.

22. gr.

*Málsmeðferð*

- a) Sótt er um sérstakan húsnæðisstuðning í íbúagátt á heimasíðu Fjarðabyggðar (fjardabyggd.is).
- b) Skila þarf inn vottorði frá viðkomandi menntastofnun sem staðfestir nám umsækjanda og að umsækjandi leigi herbergi á heimavist eða námsgarði.
- c) Afgreiða skal umsókn eins fljótt og unnt er eftir að hún berst og skal niðurstaða kynnt umsækjanda
- d) Sé umsókn hafnað skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan í ákvæði þessara reglna. Jafnframt skal umsækjanda kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar félagsþjónustu.
- e) Segi umsækjandi upp leigu eða breyting verði á leigugreiðslu ber að tilkynna það til félagsþjónustu Fjarðabyggðar.

23. gr.

*Gildistaka*

Í reglum þessum er kveðið á um útfærslu á þjónustu sem sveitarfélögum er skylt að veita, sbr. 2. og 3. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga, með síðari breytingum. Reglur þessar voru samþykktar af bæjarstjórn þann 15. desember 2016 og öðlast gildi þann 1. janúar 2017. Jafnframt falla þá úr gildi reglur Fjarðabyggðar um sérstakar húsnæðisbætur.

*Fjarðabyggð, 7. september 2018*

  
**Karl Óttar Pétursson**  
bæjarstjóri



Samþykkt í félagsmálanefnd 28. ágúst 2018  
Samþykkt í bæjarráði 3. september 2018  
Samþykkt í bæjarstjórn 6. september 2018

