



# AÐALSKIPULAG FJARÐABYGGÐAR 2007-2027

## Þéttbýlisuppráttur fyrir iðnaðar- og hafnarsvæðið við Mjóeyrarhöfn og Hraun við Reyðarfjörð

### FJARÐABYGGÐ

Skipulagsgögn Aðalskipulags Fjarðabyggðar 2007-2027:

- Greinargerð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Sveitarfélagsuppráttur dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Þéttbýlisuppráttur fyrir Norðfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Þéttbýlisuppráttur fyrir Eskifjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Þéttbýlisuppráttur fyrir Reyðarfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Þéttbýlisuppráttur fyrir Fáskrúðsfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Þéttbýlisuppráttur fyrir Stöðvarfjörð dags. 10.12.2008 (breytt 10.7.09)
- Þéttbýlisuppráttur fyrir iðnaðar- og hafnarsvæðið við Mjóeyrarhöfn og Hraun við Reyðarfjörð dags. 10.07.2009

Sjá greinargerð aðalskipulagsins, kafla 9.7, varðandi skýringar og landnotkunarákvæði sem eiga við uppráttinn.

Svæðið er allt innan þynningarsvæðis loftmengunar vegna rekstrar álvers Alcoa Fjarðaáls. Sjá nánar í kafla 9.1.20 og á sveitarfélagsupprætti.

Blönduð landnotkun er auðkennd með skástrikun í lit viðkomandi landnotkunarflokk.

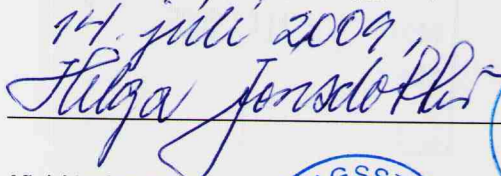

Þar sem mælikvarði uppráttar leyfir ekki að landnotkunarsvæði séu sýnd í kvarða er landnotkun táknueð með hringtákn með lit viðkomandi landnotkunarflokks.

Stofnkerfi veitna innan þéttbýlis eru ekki sýnd á uppráttinum, nema útrás fráveitu. Sjá 6. kafla í greinargerð aðalskipulagsins.

Þekktar fornleifar eru tilgreindar í viðauka 4 með greinargerð aðalskipulagsins, sbr. einnig kafla 9.1.16.

Öll svæðisafmörkun landnotkunar er skematísk, þ.e. lýsir afmörkun landnotkunarreiða í meginráttum. Nákvæm mörk landnotkunarreiða skilgreinast í deiliskipulagi eða eftir atvikum í gögnum vegna leyfisveitinga, ef framkvæmdir kalla ekki á gerð deiliskipulags.

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt af bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann

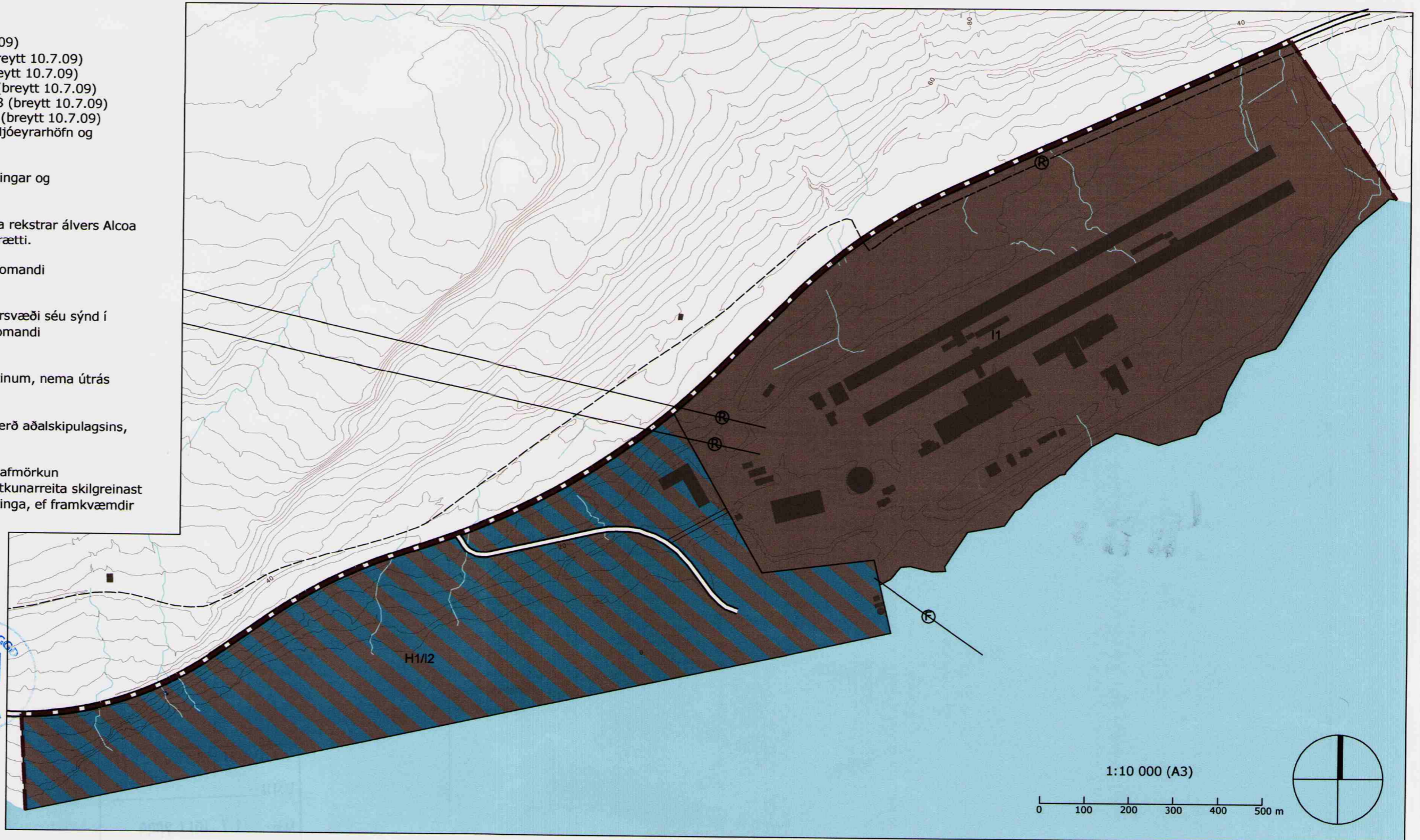
14. júlí 2009  
  










Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann

17. júlí 2009  
  

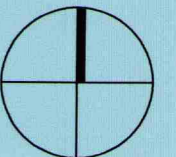

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann

24. ágúst 2009  
  
  

	Iðnaðarsvæði		Aðalgata
	Hafnarsvæði		Háspennulína
	Vötn, ár og sjór		Rafstrengur
	Þéttbýlismörk		Fráveita

1:10 000 (A3)  
 0 100 200 300 400 500 m



10. júlí 2009

Umsjón: Alta ehf.

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf.

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Sýndar eru 5 m hæðarlínur.

**alta**

Alta ehf  
 Ármúli 32  
 108 Reykjavík  
 alta@alta.is  
 www.alta.is