

SAMÞYKKT

um fráveitur í Fjarðabyggð.

1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitur í Fjarðabyggð. Samþykktin gildir um fráveitur í eigu sveitarfélagsins og fráveitur í eigu annarra.

Með fráveitu í samþykkt þessari er átt við leiðslukerfi, þ.m.t. safnræsi, og búnað til meðhöndlunar og hreinsunar skólps, svo sem sameiginlegar fráveitur í þéttbýli eða einstakra aðila, t.d. tengdar iðnaðarstarfsemi eða við einstök lögþýli eða frístundahús.

Rekstur fráveitu er háður starfsleyfi heilbrigðisnefndar Austurlands í samræmi við lög nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, og reglugerðir settar samkvæmt þeim lögum.

Samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, hefur heilbrigðisnefnd Austurlands eftirlit með framkvæmd samþykktar þessarar.

2. gr.

Markmið samþykktar þessarar er að:

1. afmarka skyldur sveitarfélagsins hvað varðar fráveitumál og fráveituframkvæmdir,
2. tryggja uppbyggingu og starfrækslu fráveitna þannig að frárennsli valdi sem minnstum óæskilegum áhrifum á umhverfið,
3. skýra réttindi og skyldur eigenda og notenda fráveitna,
4. stuðla að hagkvæmni í uppbyggingu og starfrækslu fráveitna.

3. gr.

Fráveita Fjarðabyggðar er B-hluta fyrirtæki í eigu Fjarðabyggðar. Fjarðabyggð ber ábyrgð á uppbyggingu fráveitna í Fjarðabyggð og rekstri þeirra í þéttbýli Fjarðabyggðar í samræmi við 1. og 2. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna og kostar framkvæmdir við þær. Bæjarstjórn ákveður framkvæmdir við fráveitur og veitir til þess fé í fjárhagsáætlun. Starfssvæði fráveitu sveitarfélagsins fer eftir ákvörðun bæjarstjórnar og í samræmi við ákvæði laga og reglugerða þar um.

Framkvæmdasvið sveitarfélagsins fer með umsjón, hönnun, framkvæmdir og rekstur fráveitna sveitarfélagsins í umboði bæjarstjórnar.

4. gr.

Í þéttbýli skulu öll hús tengd sameiginlegri fráveitu sem rekin er af fráveitu Fjarðabyggðar eða aðila sem sveitarstjórn hefur falið reksturinn að hluta eða öllu leyti.

Fyrir stök hús í þéttbýli sem vegna landfræðilegrar stöðu er ekki hægt að tengja inn á sameiginlega fráveitu getur heilbrigðisnefnd veitt leyfi til að setja niður stakt hreinsivirki, svo sem rotþró með siturlögn eða annan hreinsibúnað, sem heilbrigðisnefnd samþykkir.

Í dreifbýli þar sem fjöldi húsa er u.þ.b. 20 á hverja 10 ha skal sveitarstjórn sjá til þess að skólpi sé safnað á kerfisbundinn hátt með safnkerfi, stofnlögnum og sameiginlegu hreinsikerfi.

Þar sem eru húsaþyrpingar með færri húsum en skv. 3. mgr. skal leitast við að samnýta fráveitur til hreinsunar skólps.

Fráveita frá salernum í gripahúsum, tómstundabúskap og hesthúsaahverfum skal leiðd í hreinsivirki, ásamt sigvatni frá haughúsum, skolvatni frá þvottastöðum o.þ.h. Þar sem við á skal leiða fituríkt fráveituvatn um fituskilju.

Atvinnustarfsemi í dreifbýli sem ekki getur tengst safnkerfi og sameiginlegu hreinsikerfi en losar meira en 50 þe skal reka eigið hreinsivirki, sem heilbrigðisnefnd samþykkir.

Í skipulagðri frístundabyggð skal landeigandi eða félag í frístundabyggð koma á fót sameiginlegri fráveitu með hreinsivirki þar sem fjöldi húsa er u.þ.b. 20 á hverja 10 ha.

5. gr.

Fráveiturnar veita frárennsli sem getur verið húsaskólp, iðnaðarskólp, ofanvatn, frárennslisvatn hitaveitu, kælivatn og ræsisvatn um fráveitulagnir frá byggð til viðtaka.

Einföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni saman í einni fráveitulögn en tvöföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni í tveimur aðskildum fráveitulögnum.

Sveitarfélagið á allar holræsalagnir fráveitu, útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og götufræræsi að fráræsum húseigna. Ennfremur allan fráveitubúnað, brunna, niðurföll, hverfisrotþrær, dælustöðvar og hreinsistöðvar.

Fráræsi húseigna er eign húseiganda og endar í tengibrunni sem er eign lóðarhafa við lóðarmörk að aðliggjandi götu þar sem fráveita sveitarfélagsins tekur við. Á lóðarblaði skal koma fram staðsetning og tengikóti á stút fráveitu við lóðarmörk.

6. gr.

Þar sem fráveita sveitarfélagsins nær til skal húseigendum séð fyrir tengingu frá fráveitukerfi að heimæðum húseigna. Þar sem fráveitan liggur um lóðir skal séð fyrir tengigreini á holræsalögn. Framkvæmdasvið sveitarfélagsins ákveður legu götuholræsa og tengigreina ásamt tengikótum.

Sveitarfélaginu er heimilt að tengja stök hús í þéttbýli við stakt hreinsivirki eða annan hreinsibúnað, sem heilbrigðisnefnd samþykkir. Eru þær eign sveitarfélagsins og á ábyrgð þess og hluti af fráveitu sveitarfélagsins, sbr. einnig 8. gr.

7. gr.

Sérhverjum eiganda fasteignar á starfssvæði fráveitu Fjarðabyggðar þar sem fráveita liggur er skylt á sinn kostnað að annast lagningu og viðhald heimæðar frá húseign sinni og tengja það við fráveituna í samræmi við lóðaruppdrátt, byggingarskilmála eða önnur fyrirmæli sem gefin eru.

Húseigendur skulu halda skólpi og ofanvatni aðskildu í tvöfaldri fráveitulögn og tengja hana fráveitu sveitarfélagsins, hvort sem hún er einföld eða tvöföld. Að öðru leyti fer samkvæmt ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp.

8. gr.

Þegar ekki er unnt að ná nægilegum halla á fráræsi húseignar að fráveitu sveitarfélagsins skal húseigandi leiða fráveituvatn frá húseigninni að stöku hreinsivirki eða annan hreinsibúnað sem heilbrigðisnefnd samþykkir, eða safnrunni þannig staðsettum að hægt sé að veita fráveituvatni frá honum í fráveitu sveitarfélagsins. Hafi fráveita ekki verið komin þegar húseign var byggð skal húseigandi kosta og tengja fráveitu húseignar sinnar við fráveitu sveitarfélagsins.

9. gr.

Óheimilt er að losa í fráveitu sveitarfélagsins hvers kyns spilliefni, t.d. olíur, bensín, lífræn leysi-efni og lyf, föst efni eða annað það sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins eða skaðað viðtaka eða hreinsistöðvar. Um mengunarvarnir fer samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustu-hætti og mengunarvarnir, reglugerða settra samkvæmt þeim og starfsleyfa ef við á. Draga skal úr magni lífræns úrgangs og fasts úrgangs inn á fráveitukerfi eftir föngum, t.d. með því að hafa ristar á niðurföllum, sandskiljur eða slógbrunna.

10. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu sveitarfélagsins séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd og fram fari á þeim nauðsynlegt viðhald og hreinsun. Sveitarfélaginu er skylt að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

11. gr.

Þar sem hætta er á að fráveituvatn frá fráveitu sveitarfélagsins flæði til baka um fráræsislagnir frá húseigendum vegna vatnsborðsriss af völdum ofanvatns eða hárrar sjávarstöðu skulu húseigendur koma fyrir sjálfvirkum flóðlokum við gólfniðurföll.

12. gr.

Þar sem bæjarstjórn nýtir ekki heimild sína í dreifbýli skal landeigandi sjá til þess að skólp sé hreinsað og koma á safnkerfi, stofnlögnum og sameiginlegu hreinsivirki eftir því sem nánar er kveðið á um í deiliskipulagi. Þar sem ekki er til staðar sameiginleg fráveita skal frárennsli einstakra húsa veitt í hreinsivirki. Ganga skal frá fráveitum í samræmi við kröfur heilbrigðisnefndar Austurlands til íbúða- og frístundabyggðar eða viðkomandi atvinnustarfsemi. Húseigandi eða viðkomandi rekstraraðili er í slíkum tilvikum eigandi fráveitu og kostar uppsetningu hennar, s.s. niðursetningu og annan frágang rotþróa og lagna svo og viðhald þeirra.

Bæjarstjórn getur sett sérstakar reglur um stuðning við framkvæmdirnar.

Rotþrær skulu uppfylla kröfur og leiðbeiningar Umhverfisstofnunar um stærð og siturlagnir og vera samþykktar af heilbrigðisnefnd. Önnur hreinsivirki, sem geta hreinsað fráveituvatn jafn vel eða betur en rotþrær og siturlagnir, skulu samþykktar af Umhverfisstofnun eða heilbrigðisnefnd, eftir því sem við á.

Land- eða húseigandi leggur til fráveitu eða hreinsivirki, svo sem rotþró með siturlögn, sem samþykkt er af byggingarfulltrúa. Gerð, stærð og hönnunarforsendur fráveitu eða rotþróar og siturlagna er háð samþykki heilbrigðisnefndar Austurlands og skulu vera í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.

Þar sem fleiri hús eða húsaþyrpingar eru tengd inn á rotþrær og siturlagnir eða önnur hreinsivirki skal staðsetning vera í samræmi við deiliskipulag.

Aðgengi stórra bíla til tæminga á hreinsivirkjum og rotþróum skal vera gott.

Rotþrær og siturlagnir og önnur hreinsivirki skal sýna á afstöðuteikningum og á lagnateikningum húsa.

Í rotþró og önnur stök hreinsivirki skal leiða skólp, baðvatn og þvottavatn úr öllum niðurföllum innanhúss. Ekki skal leiða afrennsli frá ofnum eða afbræðslukerfum, heitum pottum, þakvatn eða annað yfirborðsvatn í rotþró og önnur stök hreinsivirki. Heimilt er að leiða sturtuvatn gegnum síur í aftasta hólf rotþróar.

Fjarðabyggð skal halda skrá yfir öll stök hreinsivirki í sveitarfélaginu, svo sem rotþrær og siturlagnir þeirra, og sjá um reglubundna tæmingu þeirra eftir þörfum að mati heilbrigðisnefndar.

Komi til bilana eða stíflna milli tæminga bera eigendur viðkomandi hreinsivirkja ábyrgð á að láta tæma þrærnar og gera við á eigin kostnað.

13. gr.

Þegar tengja skal fráveitu húseigna við fráveitu sveitarfélagsins eða veita fráveituvatni frá þeim um hreinsivirki í einkaeigu, svo sem rotþró með siturlögn, skal sækja um það til byggingarfulltrúa sveitarfélagsins á þar til gerðum eyðublöðum. Umsóknir skulu undirritaðar af húseigendum eða fullgildum umboðsmönnum þeirra og pípulagningameistara sem verkið á að vinna. Umsóknum skulu fylgja teikningar af fráveitulögnum húsa og lóða sem tengja á fráveitu sveitarfélagsins.

Umsóknum um hreinsivirki, svo sem rotþrær með siturlögnum, skulu fylgja teikningar sem sýni gerð þeirra, stærð og staðsetningu, meðal annars m.t.t. lóðamarka, auk teikninga af fráveitulögnum húsa og lóða.

Ef um er að ræða endurnýjun fráveitulagna innan lóðar, skal húseigandi sækja um heimild byggingarfulltrúa vegna framkvæmdarinnar og leggja fram teikningar af fyrirhugaðri breytingu eða endurnýjun. Byggingarfulltrúi getur krafist ábyrgðar pípulagningarmeistara vegna verksins.

14. gr.

Teikningar skulu fylgja almennum reglum um hönnun fráveitulagna í húsum, sbr. byggingarreglugerð og byggingarskilmála. Allt efni skal standast kröfur um efni og vinnu sem gerðar eru á hverjum tíma.

15. gr.

Byggingarfulltrúi sveitarfélagsins skal hafa eftirlit með því að fráveitulagnir frá húseignum séu lagðar samkvæmt samþykktum teikningum. Áður en lagnir eru huldar skal einnig taka út og viður-

kenna fráveitu frá húseignum og tengingar þeirra við fráveitu sveitarfélagsins eða rotþrær og siturlagnir.

16. gr.

Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og gæta þess að þær stíflist ekki.

17. gr.

Hverja rotþró skal hreinsa og tæma eftir þörfum, eigi sjaldnar en annað hvert ár og skal húseigandi tryggja greiðan aðgang að þeim. Hreinsun fer fram á vegum Fjarðabyggðar eða þess aðila sem falin er framkvæmd verksins. Þegar hreinsun fer fram á vegum sveitarfélagsins ákveður framkvæmdasvið verktilhögun og annað sem skiptir máli til að tryggja góðan árangur.

Heilbrigðisnefnd Austurlands hefur eftirlit með framkvæmd hreinsunar rotþróa. Eingöngu aðilar með starfsleyfi til flutnings og hreinsunar á seyru samkvæmt ákvæðum reglugerðar um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit, mega annast framkvæmdina.

18. gr.

Fjarðabyggð ábyrgist alla meðhöndlun seyru í sveitarfélaginu í samræmi við reglugerð, þ.e. seyru-losun úr minni hreinsivirkjum, svo sem rotþró, ásamt flutningi, endurnýtingu eða förgun. Heilbrigðisnefnd Austurlands annast eftirlit með starfsemi.

Fjarðabyggð er heimilt að fela öðrum aðilum meðhöndlun seyru, enda hafi viðkomandi starfsleyfi heilbrigðisnefndar eða Umhverfisstofnunar, eftir því sem við á.

Umráðamenn eða eigendur fráveitna geta falið öðrum en Fjarðabyggð meðhöndlun seyru, enda framvísi þeir samningi til þriggja ára í senn, að lágmarki, við þjónustuaðila með gilt starfsleyfi heilbrigðisnefndar. Auk tilkynningar til Fjarðabyggðar skal umráðamaður eða eigandi fráveitu tilkynna heilbrigðisnefnd Austurlands um slíkan samning.

19. gr.

Þar sem húseignir í dreifbýli liggja utan vega sem þola ekki umferð hreinsibíla og ekki er kleift að koma þeim að rotþró er tæming rotþró á ábyrgð og umsjón húseigenda. Við slíkar aðstæður getur Fjarðabyggð heimilað eða kveðið á um aðrar fráveitulausnir, svo sem kamar eða þurrsalerni, að höfðu samráði við heilbrigðisnefnd Austurlands.

20. gr.

Sveitarfélagið skal innheimta stofngjald vegna tengingar og lagningar frárennslislagna frá lóðamörkum húseigenda við holræsakerfi sveitarfélagsins. Gjaldið skal ákveðið í gjaldskrá sem bæjarstjórn setur og birt er í B-deild Stjórnartíðinda.

21. gr.

Af þeim fasteignum í sveitarfélaginu þar sem tenging er fyrir hendi við mörk fasteignar skal árlega greiða fráveitugjald (holræsagjald) og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði af rekstri og viðhaldi fráveitu sveitarfélagsins.

Álagningarstofn fráveitugjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa, samkvæmt lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

Álagningarhlutfall skal ákveðið af bæjarstjórn samhliða ákvörðun álagningar annarra fasteignagjalda og fasteignaskatts og kynnt venju samkvæmt.

Sveitarfélagið getur nýtt sér heimild í 7. mgr. 15. gr. laga nr. 9/2009 um niðurfellingu eða lækkun gjalda hjá tekjulitlum elli- og örorkulífeyrisþegum.

Fráveitugjald greiðist af skráðum eiganda fasteignar ef um eignarlóð er að ræða en af leigutaka ef um leigulóð er að ræða og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins.

Gjald dagar fráveitugjalds skulu vera þeir sömu og sveitarstjórn ákveður fyrir fasteignagjöld og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignagjalda. Álagning fráveitugjalds af nýbyggingum skal hefjast þegar tenging er fyrir hendi við mörk fasteignar.

22. gr.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta árlegt gjald fyrir hreinsun, tæmingu á rotþróum og öðrum stökum hreinsivirkjum sem ekki eru tengd fráveitu sveitarfélagsins. Gjöld mega aldrei vera hærri en sem nemur rökstuddum kostnaði við veitta þjónustu eða framkvæmd eftirlits með einstökum þáttum. Í gjaldskrá er heimilt að sundurliða gjöld miðað við kostnað af einstökum þáttum til skýringar fyrir greiðendum. Gjöld þessi skulu ákveðin með sérstakri gjaldskrá í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, sbr. og ákvæði 23. gr. laga nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar Austurlands. Gjaldskrána skal birta í B-deild Stjórnartíðinda.

Gjaldið skal innheimt á sama hátt og fasteignagjöld til sveitarfélagsins.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta aukagjald þar sem um óvenju mikinn kostnað er að ræða við hreinsun og tæmingu rotþróa, eða þegar sérstakar aðstæður krefjast aukinnar þjónustu. Gjald þetta má þó aldrei vera hærri en svo að nemi sannanlegum kostnaði við verkið.

23. gr.

Gjöld samkvæmt samþykkt þessari njóta lögveðsréttar sem gildir næstu tvö ár eftir gjalddaga, með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

24. gr.

Brot gegn samþykkt þessari varða sektum rúmist þau jafnframt innan refsíákvæða hlutaðeigandi heimildarlaga, nema þyngri refsing liggir við samkvæmt öðrum lögum. Skulu þau brot sæta þeirri málsmeðferð sem boðin er í lögum nr. 88/2008 um meðferð sakamála.

25. gr.

Samþykkt þessi staðfestist hér með samkvæmt 59. gr. laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir og 10. mgr. 4. gr. laga nr. 9/2009, um uppbyggingu og rekstur fráveitna, sbr. 2. mgr. 8. gr. laga nr. 55/2003, um meðhöndlun úrgangs, til þess að öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi samþykkt nr. 695/2008, um fráveitur í Fjarðabyggð.

Umhverfis- og auðlindaráðuneytinu, 9. apríl 2019.

F. h. r.

Steinunn Elna Eyjólfsdóttir.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.