

Fjarðabyggð

Ársreikningur 2025

Fjarðabyggð
Hafnargötu 2
730 Fjarðabyggð

Kt. 470698-2099

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Sjóðstreymisyfirlit	10
Skýringar	11

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 12.231 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 9.727 millj. kr.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 850 millj. kr., og rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 150 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2025 nam 10.077 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta nam 2.092 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,4% en lögbundið hámark þess er 0,625% með álagi. Í B-flokki var álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki var álagningarhlutfallið 1,65% sem er lögbundið hámark með álagi.

Ársreikningur Fjarðabyggðar fyrir árið 2025 er tilbúin til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Reyðarfirði, 26. mars 2026

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Ársreikningur Fjarðabyggðar fyrir árið 2025 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Reyðarfirði, 9. apríl 2026

Bæjarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðandi sveitarfélagsins mun árita ársreikninginn samhliða áritun bæjarstjórnar við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Rekstrarreikningur ársins 2025

		A hluti			A og B hluti		
	Skýr.	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Rekstrartekjur							
Útsvar og fasteignaskattur	4	6.368.259	6.242.282	5.921.605	6.347.772	6.225.917	5.903.935
Framlög Jöfnunarsjóðs	4	1.996.883	1.840.726	1.622.271	1.996.883	1.840.726	1.622.271
Aðrar tekjur	4	1.361.753	1.203.984	1.209.721	3.886.141	3.507.806	3.528.972
		<u>9.726.896</u>	<u>9.286.993</u>	<u>8.753.596</u>	<u>12.230.796</u>	<u>11.574.449</u>	<u>11.055.178</u>
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	5	5.656.498	5.841.435	5.100.420	6.025.736	6.370.368	5.464.695
Lífeyrisskuldbinding, breyting	15	599.074	279.436	274.603	602.849	284.579	278.372
Annar rekstrarkostnaður		2.641.612	2.276.096	2.425.775	3.698.897	3.199.377	3.286.328
		<u>8.897.185</u>	<u>8.396.967</u>	<u>7.800.797</u>	<u>10.327.482</u>	<u>9.854.324</u>	<u>9.029.394</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		829.711	890.025	952.799	1.903.314	1.720.125	2.025.784
Afskriftir og virðisrýrnun	8	(318.584)	(312.692)	(307.782)	(698.375)	(690.293)	(668.130)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		511.127	577.333	645.017	1.204.939	1.029.833	1.357.654
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6	(360.963)	(377.873)	(422.058)	(378.947)	(417.750)	(471.818)
Hlutdeild í hlutdeildarfélögum	9	0	0	0	33.472	0	21.251
Tekjuskattur	10	0	0	0	(9.812)	0	(25.622)
Rekstrarniðurstaða af reglulegri starfsemi.....		150.164	199.461	222.958	849.652	612.083	881.466
Óvenjulegir liðir		0	0	195.824	0	0	195.824
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	14	<u>150.164</u>	<u>199.461</u>	<u>418.782</u>	<u>849.652</u>	<u>612.083</u>	<u>1.077.290</u>

Efnahagsreikningur

Eignir					
		A hluti		A og B hluti	
	Skýr.	2025	2024	2025	2024
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir og lóðir	8	10.378.262	9.652.650	10.649.665	9.926.250
Veitur, hafnir og gatnakerfi	8	540.222	563.121	7.014.215	6.726.188
Vélar, áhöld og tæki	8	112.783	123.679	187.780	165.811
Leigðar eignir	8	82.088	89.960	119.895	130.941
		11.113.355	10.429.409	17.971.555	16.949.190
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	9	790.961	742.486	991.849	917.271
Tekjuskattseign	11	0	0	16.919	17.305
Langtímakröfur	12	63	108	63	108
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	202.535	213.182	234.069	246.374
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	12	127.687	150.541	0	0
		1.121.245	1.106.317	1.242.899	1.181.058
Fastafjármunir		12.234.600	11.535.726	19.214.454	18.130.248
Veltufjármunir					
Birgðir		0	0	16.650	20.400
Skammtímakröfur:					
Óinnheimtar tekjur	14	876.248	752.423	1.183.932	1.050.019
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		513.566	457.272	0	0
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki	12	28.428	26.180	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	12	39	39	39	39
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	10.645	10.645	12.302	12.302
Aðrar skammtímakröfur		125.518	86.790	129.079	87.633
Handbært fé	3I	949.752	828.852	992.807	830.747
Veltufjármunir		2.504.195	2.162.201	2.334.809	2.001.140
Eignir samtals		14.738.795	13.697.928	21.549.263	20.131.388

31. desember 2025

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2025	2024	2025	2024
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	15	2.092.469	1.656.837	10.077.671	8.942.551
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	16	3.868.581	3.571.967	4.059.726	3.765.445
Aðrar skuldbindingar	17	16.428	13.658	16.428	13.658
		3.885.009	3.585.625	4.076.154	3.779.103
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	18	3.863.041	4.105.421	5.158.480	5.459.465
Leiguskuldir	19	69.380	89.019	94.185	121.432
Fyrirframinnheimtar tekjur	20	12.432	31.733	12.432	31.733
		3.944.853	4.226.173	5.265.097	5.612.630
Skammtímaskuldir					
Skuldir við eigin fyrirtæki		2.822.253	2.627.112	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	18	378.061	358.114	471.043	446.042
Næsta árs afborganir leiguskulda	19	22.939	18.205	31.749	25.274
Næsta árs innl. fyrirframinnheimtra tekna	20	76.272	83.891	76.272	83.891
Aðrar skammtímaskuldir		1.516.940	1.141.971	1.551.277	1.241.898
		4.816.464	4.229.293	2.130.341	1.797.104
Skuldir og skuldbindingar samtals		12.646.327	12.041.091	11.471.592	11.188.837
Eigið fé og skuldir samtals		14.738.795	13.697.928	21.549.263	20.131.388
Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings	22				

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2025

		A hluti			A og B hluti		
	Skýr.	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	15	150.164	199.461	418.782	849.652	612.083	1.077.290
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir og virðisrýrnun	8	318.584	312.691	307.782	698.375	690.292	668.130
Verðbætur		139.375	108.488	196.164	181.840	157.354	253.210
Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna		33.234	0	2.380	15.820	(13.000)	2.380
Hlutdeild í hlutdeildarfélögum		0	0	0	(33.472)	0	(21.251)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	16	599.074	285.781	274.603	602.849	289.781	278.372
Yfirtekin lífeyrisskuldbinding	16	0	0	54.226	0	0	54.226
Tekjuskattur, breyting		0	0	0	386	0	2.152
Veltufé frá rekstri		1.240.430	906.421	1.253.937	2.315.451	1.736.509	2.314.508
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	13	10.647	0	10.645	12.305	0	12.302
Birgðir, breyting		0	0	0	3.750	0	(1.500)
Óinnheimtar tekjur, breyting		(123.825)	0	(148.644)	(133.913)	0	(127.867)
Aðrar skammtímakröfur, breyting		(38.728)	(4.699)	(24.628)	(41.446)	(4.699)	(24.908)
Skammtímaskuldir, breyting		374.884	1.927	(31.671)	309.294	1.927	8.288
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		(7.619)	0	29.321	(7.619)	0	29.321
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar	16	(302.461)	(287.326)	(311.742)	(308.567)	(292.226)	(317.133)
Samtals		(87.101)	(290.098)	(476.719)	(166.196)	(294.998)	(421.498)
Handbært fé frá rekstri		1.153.329	616.323	777.218	2.149.255	1.441.511	1.893.011
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum	8	(771.183)	(455.660)	(527.365)	(1.443.685)	(1.247.660)	(1.060.580)
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		(19.301)	0	(55.301)	(19.301)	0	(55.301)
Söluverð rekstrarfjármuna		7.400	0	2.750	7.400	0	2.750
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði		0	0	0	(51.296)	0	(57.047)
Söluverð íbúðarhúsnæðis		0	0	0	23.000	15.000	0
Gatnagerðagjöld		13.573	0	33.454	13.573	0	33.454
Eignarhlutir í félögum, breyting		(48.475)	(50.000)	(102.044)	(41.106)	(50.000)	(102.044)
Langtímakröfur, breyting		46	10.486	46	46	12.143	46
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, breyting		26.765	26.422	24.504	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		(791.174)	(468.752)	(623.956)	(1.511.368)	(1.270.517)	(1.238.721)
Fjármögnunarhreyfingar							
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting		138.847	(76.162)	413.647	0	0	0
Tekin ný langtímalán	18	0	20.000	27.700	0	20.000	27.700
Afborganir langtímalána	18	(366.213)	(371.071)	(377.131)	(455.469)	(463.038)	(473.576)
Afborganir leiguskulda	19	(16.659)	(19.623)	(15.171)	(23.127)	(27.242)	(21.062)
Aðrar skuldbindingar, breyting	17	2.770	0	(2.844)	2.770	0	(2.844)
Fjármögnunarhreyfingar		(241.254)	(446.855)	46.201	(475.826)	(470.279)	(469.782)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		120.900	(299.284)	199.463	162.060	(299.285)	184.507
Handbært fé í ársbyrjun		828.852	411.560	629.389	830.746	411.560	646.239
Handbært fé í árslok		949.752	112.276	828.852	992.807	112.275	830.746

Skýringar

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Fjarðabyggð er sveitarfélag á Austurlandi og var fjöldi íbúa þess 5.228 þann 1. janúar 2026. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Hafnargötu 2 á Reyðarfirði.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samtæðuársreikningur Fjarðabyggðar fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélög, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hludeild í samstarfsverkefnum og er gert grein fyrir þeim í skýringu 10.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Eignarhaldsfélagið Hraun ehf. auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Hitaveita Fjarðabyggðar, Vatnsveita, Fráveita, Félagslegar íbúðir, Fjarðabyggðarhafnir og Sorpmiðstöð.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga, samstarfsverkefna og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Skýringar, frh.:

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gagnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Leigðar eignir eru fasteignir og önnur mannvirki sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og ekki uppsejanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðra eigna telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir	25-50 ár
Hafnarmannvirki	25 ár
Veitukerfi	25 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5-10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

f. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða nýtingartíma sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Afskriftartími leigðra eigna greinist þannig:

Fasteignir	15-25 ár
------------------	----------

g. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

Hlutdeildarfélag eru þau félög sem sveitarfélagið hefur veruleg áhrif á en ekki yfirráð. Veruleg áhrif teljast almennt vera til staðar þegar sveitarfélagið hefur yfir 20% atkvæðahlut í viðkomandi félagi. Hlutdeildarfélag eru færð samkvæmt hlutdeildaraðferð í samanteknum reikningsskilum A og B hluta. Í ársreikningi A hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfum skatttekna og því er ekki færð hlutdeild í afkomu félaganna og því eru hlutdeildarfélag A hluta færð á kostnaðarverði í A hluta.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

h. Tekjuskattseign

Tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun á skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn þessara fyrirtækja er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörstigi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í tíu ár frá því það myndast. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs skattalegs taps er færð að því marki sem talið er að það nýtist.

Skýringar, frh.:

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

i. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.

j. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og er framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

k. Birgðir

Birgðir af vörum eru metnar á síðasta innkaupsverði.

l. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennt áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennt áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

m. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

n. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16.

o. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

p. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum fjármögnunarleigusamninga er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

q. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 22.

r. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2025 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 26.

Skýringar, frh.:

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Útsvar og fasteignaskattar:						
Útsvar	5.108.961	4.976.166	4.729.138	5.108.961	4.976.166	4.729.138
Fasteignaskattur	1.116.743	1.123.552	1.060.915	1.096.257	1.107.187	1.043.246
Lóðarleiga	142.555	142.564	131.551	142.555	142.564	131.551
	6.368.259	6.242.282	5.921.605	6.347.772	6.225.917	5.903.935
Framlög Jöfnunarsjóðs:						
Fasteignaskattsframlag	389.336	378.543	393.043	389.336	378.543	393.043
Útgjaldajöfnunarframlag.....	556.397	291.886	190.491	556.397	291.886	190.491
Framlög vegna fræðslumála.....	672.605	750.426	611.632	672.605	750.426	611.632
Vegna málefna fatlaðs fólks.....	378.545	419.871	346.890	378.545	419.871	346.890
Framlög til sameiningarverkefna.	0	0	80.215	0	0	80.215
	1.996.883	1.840.726	1.622.271	1.996.883	1.840.726	1.622.271
Skatttekjur samtals.....	8.365.142	8.083.008	7.543.875	8.344.656	8.066.643	7.526.206
Aðrar tekjur:						
Aðrar tekjur.....	1.361.753	1.203.984	1.209.721	3.886.141	3.507.806	3.528.972
Rekstrartekjur samtals	9.726.896	9.286.993	8.753.596	12.230.796	11.574.449	11.055.178

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Laun	4.494.479	4.657.964	4.060.930	4.789.759	5.086.114	4.352.537
Launatengd gjöld	1.093.201	1.123.239	981.340	1.160.765	1.220.309	1.050.025
Framlög vegna uppgjörs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs....	10.554	10.626	10.554	12.211	12.283	12.211
Annar starfsmannakostnaður.....	58.265	49.606	47.596	63.001	51.661	49.921
Laun og launatengd gjöld samtals	5.656.498	5.841.435	5.100.420	6.025.736	6.370.368	5.464.695

	2025	2024
Fjöldi starfsmanna í árslok.....	440	468
Fjöldi stöðugilda í árslok.....	386	378
Ársverk.....	384	376
Laun og launatengd gjöld bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....	98.272	99.704

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Vaxtatekjur og verðbætur	64.286	36.420	57.851	66.176	38.288	67.545
Arður af eignarhlutum.....	4.221	5.000	4.221	4.221	5.000	4.221
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(154.788)	(127.239)	(215.933)	(449.344)	(461.038)	(543.584)
Vextir frá eigin fyrirtækjum	(274.682)	(292.054)	(268.188)	0	0	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	(360.963)	(377.873)	(422.058)	(378.947)	(417.750)	(471.818)

Skýringar, frh.:

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Ársreikningur 2024
Aðalsjóður:			
Skatttekjur	8.526.264	8.238.245	7.694.882
Félagsþjónusta	(896.275)	(943.086)	(882.736)
Heilbrigðismál	(3.098)	(3.179)	(3.181)
Fræðslu- og uppeldismál	(4.202.476)	(4.204.772)	(3.845.032)
Menningarmál	(277.193)	(324.086)	(280.744)
Æskulýðs- og íþróttamál	(1.335.317)	(1.329.887)	(1.245.414)
Brunamál og almannavarnir	(345.708)	(299.721)	(269.862)
Hreinlætismál	(9.167)	(7.804)	(5.799)
Skipulags- og byggingarmál	(82.248)	(68.926)	(61.910)
Umferðar- og samgöngumál	(555.011)	(528.257)	(533.159)
Umhverfismál	(372.251)	(332.699)	(326.175)
Atvinnumál	(37.625)	(45.930)	(33.587)
Sameiginlegur kostnaður	(372.761)	(523.985)	(335.735)
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar	(590.959)	(290.062)	(269.441)
Óvenjulegir liðir	0	0	195.824
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(90.991)	(145.499)	(63.672)
Aðalsjóður samtals	(644.815)	(809.646)	(265.742)
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður	629.019	796.373	544.697
Eignarhaldsfélagið Hraun ehf	158.075	210.053	128.804
Samband sveitarfélaga á Austurlandi bs.	7.361	2.681	10.499
Innri færslur	524	0	524
A hluti samtals	150.164	199.461	418.782
B hluta fyrirtæki:			
Hitaveita Fjarðabyggðar	19.346	68.668	41.662
Fráveita	103.722	133.086	99.096
Vatnsveita	78.926	83.966	89.331
Fjarðarbyggðarhafnir	477.812	126.443	436.471
Félagslegar íbúðir	30.042	16.163	(20.451)
Sorpmiðstöð	(36.036)	(15.705)	(7.234)
Innri færslur	25.675	(0)	19.632
A og B hluti	849.652	612.083	1.077.290

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
A hluti:					
Heildarverð 1.1.2025.....	14.312.532	1.181.839	469.069	183.816	16.147.256
Endurmat lóða og lendna	285.554	0	0	0	285.554
Keypt á árinu	721.479	24.390	11.741	0	757.610
Selt á árinu	(45.647)	0	(12.555)	0	(58.202)
Heildarverð 31.12.2025.....	15.273.919	1.206.228	468.255	183.816	17.132.218
Afskrifað 1.1.2025.....	(4.659.883)	(618.717)	(345.390)	(93.857)	(5.717.847)
Afskrift færð út	6.268	0	11.300	0	17.568
Afskrifað á árinu	(242.043)	(47.288)	(21.381)	(7.872)	(318.584)
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	(4.895.657)	(666.005)	(355.471)	(101.729)	(6.018.863)
Bókfært verð 1.1.2025.....	9.652.649	563.122	123.679	89.959	10.429.409
Bókfært verð 31.12.2025.....	10.378.261	540.223	112.783	82.088	11.113.355
Afskriftarhlutföll.....	0-4%	4%	0-20%	4-20%	
	Fasteignir og lóðir	Veitur, hafnir og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
A og B hluti:					
Heildarverð 1.1.2025.....	14.973.660	13.177.683	568.540	256.637	28.976.520
Endurmat lóða og lendna	285.554	0	0	0	285.554
Keypt á árinu	739.611	689.103	52.693	0	1.481.407
Selt á árinu	(63.522)	0	(12.555)	0	(76.078)
Heildarverð 31.12.2025.....	15.935.303	13.866.786	608.677	256.637	30.667.403
Afskrifað 1.1.2025.....	(5.047.410)	(6.451.495)	(402.729)	(125.696)	(12.027.330)
Afskrift færð út	18.557	(1.812)	13.111	0	29.857
Afskrifað á árinu	(256.785)	(399.264)	(31.280)	(11.046)	(698.375)
Afskrifað samtals 31.12.2025.....	(5.285.638)	(6.852.571)	(420.898)	(136.742)	(12.695.848)
Bókfært verð 1.1.2025.....	9.926.250	6.726.188	165.811	130.941	16.949.190
Bókfært verð 31.12.2025.....	10.649.665	7.014.215	187.780	119.895	17.971.555
Afskriftarhlutföll	0-4%	4%	0-20%	4-20%	

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2025	Áætlun 2025 með viðaukum	Mismunur við áætlun
A hluti:			
Fasteignir og önnur mannvirki			
Leikskólinn Dalborg - stækkun.....	207.768	145.000	62.768
Fjarðabyggðarhöllin.....	185.863	165.660	20.203
Skólahúsnæði Eskifirði - endurbætur.....	52.597	0	52.597
Skáli.....	33.163	33.000	163
Skólahúsnæðið á Breiðdalsvík.....	1.962	10.000	(8.038)
Gamli barnaskólinn Eskifirði - lóðaf framkvæmd.....	10.392	20.000	(9.608)
Leikvellir / leiksvæði.....	0	10.000	(10.000)
Snjóflóðavarnir í Neskaupstað	194.993	5.000	189.993
Ofanflóðavarnir á Eskifirði	4.230	5.000	(770)
Ofanflóðavarnir á Fáskrúðsfirði	38	0	38
Grunnskólinn á Reyðarfirði.....	11.741	25.000	(13.259)
Tækjamiðstöðin	30.472	30.000	472
	733.220	448.660	284.560
Göngu og hjólastígar	10.982	10.000	982
Gatnaframkvæmdir Neskaupstað	17.064	20.000	(2.936)
Gatnaframkvæmdir Eskifirði	189	0	189
Gatnaframkvæmdir Reyðarfirði	(1.981)	0	(1.981)
Gatnaframkvæmdir Fáskrúðsfirði	963	0	963
Gatnaframkvæmdir Breiðdalsvík	10.745	7.000	3.745
Gatnagerðargjöld.....	(13.573)	(30.000)	16.427
	24.389	7.000	17.389
A hluti samtals	757.610	455.660	301.950
B hluti:			
Hitaveita Fjarðabyggðar	1.096	60.000	(58.904)
Fráveita	93.923	60.000	33.923
Vatnsveita	40.152	30.000	10.152
Fjarðabyggðahafnir	535.316	589.000	(53.684)
Félagslegar íbúðir	18.132	48.000	(29.868)
Sorpmiðstöð	35.177	5.000	30.177
B hluti samtals	723.797	792.000	(68.203)
Samtals A og B hluti	1.481.407	1.247.660	233.747

c. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og vátryggingaverðmæti rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2025:

	A hluti	A og B hluti
Brunabótamat fasteigna	36.898.880	37.589.950
Fasteignamat	10.815.203	11.060.852
Vátryggingaverðmæti lausafjármuna	1.924.768	2.310.310
Vátryggingaverðmæti skíðasvæðis	259.075	259.075
Vátryggingaverðmæti hafna		20.135.745
Vátryggingaverðmæti veitumannvirkja		5.441.190

Skýringar, frh.:

9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	3,4%	3,4%	296.154	296.154
Sparisjóður Austurlands	22,4%	22,4%	140.000	296.177
Leigufélagið Bríet ehf.	5,2%	5,2%	115.192	115.192
Loðnuvinnslan	1,1%	1,1%	23.430	23.430
Fiskmarkaður Austurlands	-	36,8%	-	52.433
Brák íbúðafélag hses stofnframlag 2022	-	-	21.350	21.350
Brák íbúðafélag hses stofnframlag 2023	-	-	34.441	34.441
Brák íbúðafélag hses stofnframlag 2024	-	-	102.356	102.356
Brák íbúðafélag hses stofnframlag 2025	-	-	48.475	48.475
Sorpmiðstöð	100,0%	-	6.800	-
Aðrir eignarhlutir og stofnframlög			7.269	6.347
			795.467	996.355
Niðurfærsla eignarhluta			(4.507)	(4.507)
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals			790.961	991.849

Hlutdeild í afkomu Sparisjóðs Austurlands nam 24,6 millj. kr. og hlutdeild í afkomu Fiskmarkaðar Austurlands nam 1,5 millj. kr., samtals 26,1 millj kr.

10. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

	Ábyrgðar hlutur	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti					
Samband sveitarfélaga á Austurlandi.....	46,8%	7.361	238.411	173.396	65.015
A hluti samtals.....		7.361	238.411	173.396	65.015
A og B hluti					
Samtals A og B hluti.....		7.361	238.411	173.396	65.015

11. Tekjuskattseign

Tekjuskattseign skattskyldra eininga í A og B hluta greinist þannig:

Hitaveita Fjarðarbyggðar er B hluta fyrirtæki í ársreikningi sveitarfélagsins en fyrirtækið eru skattskyldt samkvæmt lögum um orkufyrirtæki nr. 50/2005. Tekjuskattur er reiknaður miðað við skatthlutfall samkvæmt gildandi lögum á uppgjörsdegi, nú 38,4%.

	A og B hluti Hitaveita
Tekjuskattseign í ársbyrjun	17.305
Reiknaður tekjuskattur	(9.812)
Tekjuskattur til greiðslu	9.426
Tekjuskattseign í árslok	16.919

Tekjuskattseign sveitarfélagsins skiptist þannig í árslok:

Varanlegir rekstrarfjármunir	10.248
Birgðir	(78)
Skammtímakröfur	(4.016)
Lífeyrisskuldbinding.....	10.766
	16.919

Tekjuskattur til greiðslu að fjárhæð 9,4 millj. kr. er færður meðal annarra skammtímaskulda.

12. Langtímakröfur og langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:	Langtíma- kröfur á eigin fyrirtæki	Langtímakröfur	
		A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	176.721	147	147
Verðbætur.....	6.159	0	0
Afborgun langtímakrafna á árinu	(26.765)	(46)	(46)
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	156.115	101	101
Næsta árs afborganir og gjaldfallnar afborganir.....	(28.428)	0	0
	127.687	101	101

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2026.....	28.428	0	0
Árið 2027.....	29.764	40	40
Árið 2028.....	31.151	61	61
Árið 2029.....	32.623	0	0
Árið 2030.....	34.149	0	0
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	156.115	101	101

Reiknaðir eru 4,5% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

13. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjör A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og er framlag í lífeyrisaukasjóðs gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjörins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	223.827	258.676
Gjaldfært á árinu.....	(10.648)	(12.305)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	213.180	246.372

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	10.648	12.305
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	202.532	234.067
Samtals í efnahagsreikningi.....	213.180	246.372

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	205.488	237.477
Framlag í varúðarsjóð.....	18.340	21.200
	223.827	258.676

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

Skýringar, frh.:

14. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	932.184	932.184
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	(315.125)	(315.125)
Óinnheimtar skatttekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	617.059	617.059
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	301.803	616.829
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	(42.614)	(49.955)
Óinnheimtar aðrar tekjur að fráðreginni niðurfærslu.....	259.189	566.874
Óinnheimtar tekjur í árslok.....	876.248	1.183.932

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	259.881	36.424	296.304	7.772	304.077
Afskrifað á árinu	0	(435)	(435)	0	(435)
Niðurfærsla, breyting á árinu	55.245	6.625	61.869	(431)	61.438
Niðurfærsla í árslok	315.125	42.614	357.739	7.341	365.080

15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	1.656.837	8.942.551
Rekstrarniðurstaða ársins	150.164	849.652
Breyting á ábyrgðahlutfalli samrekstrareininga.....	(86)	(86)
Endurmat lóða og lendna	285.554	285.554
Eigið fé 31.12.2025.....	2.092.469	10.077.671

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2025 til samræmis við álit reikningsskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun	3.571.968	3.765.445
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna.....	(302.461)	(308.567)
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	599.074	602.849
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2025.....	3.868.581	4.059.727
Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:		
Árið 2026-2030.....	1.258.572	1.325.470
Árið 2031-2035.....	979.738	1.035.353
Árið 2036-2040.....	703.591	745.142
Síðar.....	926.680	953.762
	3.868.581	4.059.727

17. Aðrar skuldbindingar

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna gjafasjóða að fjárhæð 1,4 millj. kr. og vegna sjóða í vörslu Sambands sveitarfélaga á Austurlandi að fjárhæð 15,1 millj. kr.

Skýringar, frh.:

18. Skuldir við lánastofnanir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Óverðtryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
A hluti:			
Langtímaskuldir í ársbyrjun	803.501	3.660.033	4.463.535
Afborganir af lánum	(65.245)	(300.967)	(366.212)
Verðbætur og gengismunur	0	143.780	143.780
	738.256	3.502.847	4.241.103
Næsta árs afborgun	(133.989)	(244.073)	(378.062)
Langtímaskuldir í árslok	604.268	3.258.774	3.863.042

A og B hluti:

Langtímaskuldir í ársbyrjun	1.256.204	4.649.303	5.905.507
Afborganir af lánum	(83.535)	(371.934)	(455.469)
Verðbætur og gengismunur	0	179.486	179.486
	1.172.669	4.456.855	5.629.524
Næsta árs afborgun	(168.097)	(302.947)	(471.044)
Langtímaskuldir í árslok	1.004.573	4.153.907	5.158.480

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2026.....	378.062	471.044
Árið 2027.....	384.622	479.349
Árið 2028.....	391.807	488.151
Árið 2029.....	397.507	495.574
Árið 2030.....	400.864	500.218
Síðar	2.288.241	3.195.188
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	4.241.103	5.629.524

Fjárhagsskilyrði

Engin fjárhagsskilyrði eru að öðru leiti en því að sveitarfélaginu ber að halda skuldaviðmiði sínu undir 150%. Í árslok 2025 er skuldaviðmið sveitarfélagsins undir 150%.

Skammtímaskuldir við lánastofnanir

Sveitarfélagið hefur aðgang að yfirdrætti að fjárhæð 200 millj. kr. sem er ónýttur í árslok 2025. Auk þess hefur sveitarfélagið aðgang að skammtímalánalínu að fjárhæð 500 millj. kr. sem einnig er ónýtt í árslok 2025.

Veðsetningar

Íbúðir í eigu félagslegra íbúða að bókfærðu virði 182 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðvum 222 millj. kr. í árslok 2025. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði Íslenskra sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 4.064 millj. kr. í árslok 2025.

Skýringar, frh.:

19. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert fimm leigusamninga um fasteignir, mannvirki og byggingarland sem færðir eru til skuldar en voru sex í ársbyrjun. Leigusamningar eru tengdir neysluverðsvisitölu. Leigusamningar greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Leiguskuldir í ársbyrjun	107.224	146.706
Afborganir ársins	(16.659)	(23.127)
Verðbætur	1.754	2.355
	92.318	125.933
Næsta árs afborgun	(22.939)	(31.749)
Samtals langtímahluti leiguskulda	69.380	94.184

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2026.....	22.939	31.749
Árið 2027.....	21.934	30.358
Árið 2028.....	20.971	29.025
Árið 2029.....	20.052	27.753
Árið 2030.....	5.701	6.327
Síðar	721	721
Leiguskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	92.318	125.933

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
A hluti:			
Minjavernd húsnæði	2018-2031	4,5%	25.089
Molinn Aðalsjóður	2023-2030	4,5%	67.230
			92.318
B hluti:			
Molinn Fjarðabyggðahafnir	2023-2030	4,5%	33.615
			33.615
		A og B hluti	125.933

Ónúvirtar lágmarksgreiðslur samninga greinast þannig:

	Minjavernd	Molinn Bæjarsjóður	A hluti	Molinn Hafnarsjóður	A og B hluti
Árið 2026	5.428	18.730	24.157	9.365	33.522
Árið 2027	5.428	18.730	24.157	9.365	33.522
Árið 2028	5.428	18.730	24.157	9.365	33.522
Árið 2029	5.428	18.730	24.157	9.365	33.522
Árið 2030	5.428	1.561	6.988	780	7.769
Síðar	6.332	0	6.332	0	6.332
Samtals	33.471	76.479	109.950	38.240	148.189

Heildargreiðslur ársins vegna leigusamninga greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Afborganir til lækkunar á leiguskuld	16.659	23.127
Vaxtagjöld	4.127	5.642
Lágmarksleigugreiðsla	20.786	28.770
Rekstarkostnaður	734	1.101
Heildarleigugreiðslur	21.520	29.871

20. Fyrirframinnheimtar tekjur

Fyrirframinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Fyrirframinnheimt frá Vegagerðinni	23.501	23.501
Fyrirframinnheimtar tekjur, vegna annarra verkefna	65.203	65.203
Fyrirframinnheimtar tekjur samtals	88.704	88.704
Næsta árs innlausn fyrirframinnheimtra tekna	(76.272)	(76.272)
Fyrirframinnheimtar tekjur langtímahluti	12.432	12.432

21. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti	100%	14.738.795	12.646.327	2.092.469
Hitaveita Fjarðabyggðar	100%	425.300	352.564	72.736
Vatnsveita	100%	1.085.203	544.040	541.163
Fráveita	100%	612.142	317.799	294.342
Fjarðabyggðahafnir	100%	7.813.088	346.272	7.466.816
Félagslegar íbúðir	100%	182.424	269.336	(86.912)
Sorpmiðstöð	100%	76.630	508.732	(432.102)
Millifærslur, innbyrðis staða		(3.384.318)	(3.513.476)	129.158
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		21.549.263	11.471.592	10.077.671

22. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Samstarfsverkefni

Sveitarfélagið er aðili að eftirtöldum stofnunum, en fjárhagsleg áhrif hlutdeildar sveitarfélagsins í þeim á reikningsskilin eru óveruleg og því ekki færð í reikningsskil sveitarfélagsins:

Heilbrigðiseftirlit Austurlands bs.
Héraðsskjalasafn Austurlands bs.
Austurbrú ses.

23. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

24. Önnur mál

Málarekstur

Sveitarfélagið var kafið um að nýta kauprétt á fasteign að Hafnargötu 6 á Reyðarfirði, samkvæmt samningi sem í gildi var á milli aðila, og nam kaupverð 139 millj. kr. samkvæmt kröfunni en ágreiningur var á milli aðila hvort kaupskylda á eigninni hefði myndast. Málið var flutt í Héraðsdómi Austurlands í mars 2025 og féll dómur í apríl 2025 sveitarfélaginu í óhag. Sveitarfélagið keypti eignina á árinu.

Skýringar, frh.:

25. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	515.803	466.506	(57.005)	(910.757)	(756.699)	(316.801)
Skuldaviðmið*	97 %	93 %	100 %	104 %	113 %	115 %
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	9,6 %	8,5 %	10,9 %	8,7 %	4,9 %	2,4 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	2,1 %	1,5 %	4,8 %	(1,2 %)	(4,9 %)	(6,4 %)
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	9,8 %	12,8 %	14,3 %	11,0 %	6,7 %	6,0 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	4,9 %	7,9 %	6,0 %	5,1 %	9,1 %	8,7 %
Skuldahlutfall.....	131 %	130 %	138 %	139 %	145 %	149 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	4,35	3,18	3,37	4,69	7,96	9,05
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga.....	1,38	3,24	3,20	2,23	1,22	1,09
Veltufjárhluftall	0,43	0,52	0,51	0,46	0,33	0,33
Eiginfjárhluftall	8,9 %	14,2 %	12,1 %	7,7 %	6,7 %	7,5 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	53,6 %	52,5 %	54,0 %	55,3 %	55,6 %	55,8 %
Fasteignaskattur	12,1 %	11,5 %	12,1 %	11,3 %	11,3 %	11,9 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	19,8 %	20,5 %	18,5 %	17,0 %	15,5 %	16,3 %
Lóðarleiga.....	1,5 %	1,5 %	1,5 %	1,4 %	1,3 %	1,4 %
Skatttekjur samtals.....	87,0 %	86,0 %	86,2 %	85,0 %	83,9 %	85,4 %
Aðrar tekjur	13,0 %	14,0 %	13,8 %	15,0 %	16,1 %	14,6 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(62,9 %)	(58,2 %)	(58,3 %)	(58,4 %)	(61,4 %)	(62,1 %)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(3,0 %)	(6,2 %)	(3,1 %)	(5,6 %)	(5,1 %)	(7,8 %)
Annar rekstrarkostnaður	(24,5 %)	(27,2 %)	(27,7 %)	(27,2 %)	(28,6 %)	(27,7 %)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	9,6 %	8,5 %	10,9 %	8,7 %	4,9 %	2,4 %
Afskriftir	(3,4 %)	(3,3 %)	(3,5 %)	(3,9 %)	(3,8 %)	(4,3 %)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(4,1 %)	(3,7 %)	(4,8 %)	(6,1 %)	(6,0 %)	(4,5 %)
Hlutdeild í hlutdeildarfélagum.....	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Tekjuskattur.....	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Framlög til eigin fyrirtækja.....	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Óvenjulegir liðir.....	0,0 %	0,0 %	2,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	2,1 %	1,5 %	4,8 %	(1,2 %)	(4,9 %)	(6,4 %)

* -Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

Skýringar, frh.:

25. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Í þúsundum krónum á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.546	1.600	1.438	1.399	1.250	1.147
Aðrar tekjur	230	260	231	246	241	196
Laun og launatengd gjöld	(1.117)	(1.082)	(972)	(962)	(916)	(834)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(53)	(115)	(52)	(92)	(76)	(105)
Annar rekstrarkostnaður.....	(435)	(505)	(462)	(448)	(427)	(372)
Afskriftir.....	(60)	(61)	(59)	(64)	(57)	(57)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(72)	(69)	(80)	(100)	(89)	(60)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	38	29	42	(20)	(74)	(86)
Efnahagur:						
Eignir	2.546	2.819	2.611	2.473	2.322	2.156
Eigið fé	227	400	316	192	155	161
Skuldir og skuldbindingar	2.319	2.419	2.295	2.281	2.166	1.995
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	173	237	239	182	99	80
Handbært fé frá rekstri.....	118	221	148	157	36	79
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(87)	(148)	(101)	(85)	(135)	(116)
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. janúar*.....	5.228	5.228	5.247	5.163	5.070	5.074

* Íbúafjöldi miðast nú við 1. janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2023. Lykiltölum sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

Skýringar, frh.:

25. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	2.098.267	2.335.836	1.514.656	662.434	464.042	1.015.124
Skuldaviðmið*.....	73%	65%	72%	80%	90%	88%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	14,9 %	15,6 %	18,3 %	16,0 %	13,2 %	13,9 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	5,3 %	6,9 %	9,7 %	3,9 %	0,3 %	2,5 %
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	15,0 %	18,9 %	20,9 %	17,9 %	13,7 %	14,9 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	10,8 %	11,8 %	9,6 %	8,4 %	14,3 %	13,6 %
Skuldahlutfall.....	98 %	94 %	101 %	108 %	116 %	116 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum	3,05	2,27	2,42	3,09	4,21	3,87
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afborganir skulda og skuldbindinga.....	2,30	4,84	4,68	3,34	2,10	1,72
Veltufjárhlutfall	0,75	1,10	1,11	0,92	0,57	0,64
Eiginfjárhlutfall	43,0 %	46,8 %	44,4 %	40,0 %	38,6 %	38,8 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar	43,0 %	41,8 %	42,8 %	44,5 %	44,5 %	42,7 %
Fasteignaskattur	9,6 %	9,0 %	9,4 %	9,0 %	8,9 %	8,9 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,9 %	16,3 %	14,7 %	13,7 %	12,4 %	12,5 %
Lóðarleiga.....	1,2 %	1,2 %	1,2 %	1,1 %	1,1 %	1,1 %
Skatttekjur samtals.....	69,7 %	68,2 %	68,1 %	68,2 %	67,0 %	65,1 %
Aðrar tekjur	30,3 %	31,8 %	31,9 %	31,8 %	33,0 %	34,9 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(55,0%)	(49,3%)	(49,4%)	(50,6%)	(53,1%)	(53,9%)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(2,5%)	(4,9%)	(2,5%)	(4,8%)	(4,1%)	(6,3%)
Annar rekstrarkostnaður	(27,6%)	(30,2%)	(29,7%)	(28,6%)	(29,6%)	(26,0%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	14,9 %	15,6 %	18,3 %	16,0 %	13,2 %	13,9 %
Afskriftir	(6,0%)	(5,7%)	(6,0%)	(6,5%)	(6,6%)	(7,0%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(3,6%)	(3,1%)	(4,3%)	(5,9%)	(6,4%)	(4,2%)
Hlutdeild í hlutdeildarfélögum.....	0,0 %	0,3 %	0,2 %	0,4 %	0,1 %	0,1 %
Tekjuskattur.....	0,0 %	(0,1%)	(0,2%)	(0,1%)	(0,0%)	(0,2%)
Óvenjulegir liðir.....	0,0 %	0,0 %	1,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	5,3 %	6,9 %	9,7 %	3,9 %	0,3 %	2,5 %

* -Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

Skýringar, frh.:

25. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

Í þúsundum krónum á íbúa:	Áætlun	Ársreikningar				
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.543	1.596	1.434	1.397	1.248	1.144
Aðrar tekjur	671	743	673	650	615	612
Laun og launatengd gjöld	(1.219)	(1.153)	(1.041)	(1.035)	(989)	(946)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	(54)	(115)	(53)	(98)	(76)	(111)
Annar rekstrarkostnaður.....	(612)	(708)	(626)	(586)	(551)	(456)
Afskriftir.....	(132)	(134)	(127)	(133)	(122)	(123)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(80)	(72)	(90)	(120)	(119)	(74)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	117	158	169	75	5	46
Efnahagur:						
Eignir	3.826	4.122	3.837	3.685	3.524	3.316
Eigið fé	1.647	1.928	1.704	1.475	1.362	1.287
Skuldir og skuldbindingar	2.179	2.194	2.132	2.209	2.163	2.029
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	332	443	441	366	254	261
Handbært fé frá rekstri.....	276	411	361	325	197	245
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum.....	(239)	(276)	(202)	(173)	(267)	(239)
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi sveitarfélagsins 1. des.....	5.228	5.228	5.247	5.163	5.070	5.074

*- íbúafjöldi miðast nú við 1.janúar næsta árs, sem er breyting frá áður birtum ársreikningum fyrir árin 2021 til 2023. Lykiltölur sem reiknaðar eru sem hlutfall á íbúa er breytt til samræmis.

Skýringar, frh.:

25. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2025	%	2024	%	2023	%
Aðalsjóður:						
Skatttekjur	8.526.264	100,0%	7.694.882	100,0%	7.370.856	100,0%
Félagsþjónusta	(896.275)	(10,5%)	(882.736)	(11,5%)	(932.814)	(12,7%)
Heilbrigðismál	(3.098)	(0,0%)	(3.181)	(0,0%)	(2.925)	(0,0%)
Fræðslu- og uppeldismál	(4.202.476)	(49,3%)	(3.845.032)	(50,0%)	(3.637.678)	(49,4%)
Menningarmál	(277.193)	(3,3%)	(280.744)	(3,6%)	(296.076)	(4,0%)
Æskulýðs- og íþróttamál	(1.335.317)	(15,7%)	(1.245.414)	(16,2%)	(1.169.009)	(15,9%)
Brunamál og almannavarnir	(345.708)	(4,1%)	(269.862)	(3,5%)	(302.972)	(4,1%)
Hreinlætismál	(9.167)	(0,1%)	(5.799)	(0,1%)	(4.211)	(0,1%)
Skipulags- og byggingarmál	(82.248)	(1,0%)	(61.910)	(0,8%)	(69.502)	(0,9%)
Umferðar- og samgöngumál	(555.011)	(6,5%)	(533.159)	(6,9%)	(400.450)	(5,4%)
Umhverfismál	(372.251)	(4,4%)	(326.175)	(4,2%)	(260.515)	(3,5%)
Atvinnumál	(37.625)	(0,4%)	(33.587)	(0,4%)	(20.978)	(0,3%)
Sameiginlegur kostnaður	(372.761)	(4,4%)	(335.735)	(4,4%)	(334.358)	(4,5%)
Lífeyris.skuldb. og framlag Brú	(590.959)	(6,9%)	(269.441)	(3,5%)	(472.395)	(6,4%)
Óvenjulegir liðir	0	0,0%	195.824	2,5%	0	0,0%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(90.991)	(1,1%)	(63.672)	(0,8%)	(99.473)	(1,3%)
Aðalsjóður samtals	(644.815)	(7,6%)	(265.742)	(3,5%)	(632.500)	(8,6%)
Aðrir sjóðir í A hluta:						
Eignasjóður	629.019	7,4 %	544.697	7,1%	405.028	5,5%
Eignarhaldsfélagið Hraun ehf.	158.075	1,9 %	128.804	1,7%	109.236	1,5%
Samstarfsverkefni	7.361	0,1 %	10.499	0,1%	15.271	0,2%
Innri færslur	524	0,0 %	524	0,0%	524	0,0%
A hluti samtals	150.164	1,7 %	418.782	5,3 %	(102.440)	(1,6%)

Skýringar, frh.:

26. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	6.242.282	0	6.242.282	6.225.917	0	6.225.917
Framlög Jöfnunarsjóðs	1.840.726	0	1.840.726	1.840.726	0	1.840.726
Aðrar tekjur	1.178.984	25.000	1.203.984	3.482.806	25.000	3.507.806
	9.261.992	25.000	9.286.993	11.549.449	25.001	11.574.449
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	5.866.770	(25.335)	5.841.435	6.370.368	0	6.370.368
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	279.436	0	279.436	284.579	0	284.579
Annar rekstrarkostnaður	2.210.732	65.364	2.276.096	3.134.088	65.289	3.199.377
	8.356.938	40.029	8.396.967	9.789.035	65.289	9.854.324
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	905.054	(15.029)	890.025	1.760.414	(40.288)	1.720.125
Afskriftir	(312.692)	0	(312.692)	(690.293)	0	(690.293)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda	592.362	(15.029)	577.333	1.070.121	(40.288)	1.029.833
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(383.956)	6.083	(377.873)	(423.758)	6.008	(417.750)
Rekstrarniðurstaða	208.406	(8.946)	199.461	646.363	(34.280)	612.083

Skýringar, frh.:

26. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum	Áætlun 2025 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2025 með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða	208.406	(8.946)	199.461	646.363	(34.280)	612.083
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	312.691	0	312.691	690.292	0	690.292
Verðbætur og gengismunur	108.488	0	108.488	157.354	0	157.354
Söluhagnaður rekstrarfjármuna	0	0	0	(13.000)	0	(13.000)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	285.781	0	285.781	289.781	0	289.781
Veltufé frá rekstri	915.366	(8.946)	906.421	1.770.789	(34.280)	1.736.509
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(4.699)	0	(4.699)	(4.699)	0	(4.699)
Skammtímaskuldir, breyting	1.927	0	1.927	1.927	0	1.927
Greitt vegna lífeyrissk.bindingar	(287.326)	0	(287.326)	(292.226)	0	(292.226)
	(290.098)	0	(290.098)	(294.998)	0	(294.998)
Handbært fé frá rekstri	625.268	(8.946)	616.323	1.475.791	(34.280)	1.441.511
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum rekstrar- fjármunum	(315.000)	(140.660)	(455.660)	(935.000)	(312.660)	(1.247.660)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	15.000	0	15.000
Gatnagerðagjöld	30.000	(30.000)	0	30.000	(30.000)	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(50.000)	0	(50.000)	(50.000)	0	(50.000)
Langtímakröfur, breyting.....	10.486	0	10.486	12.143	0	12.143
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, breyting.....	53.503	(27.081)	26.422	0	0	0
	(271.011)	(197.741)	(468.752)	(927.857)	(342.660)	(1.270.517)
Fjármögnunarhreyfingar						
Afborganir langtímalána	(371.071)	0	(371.071)	(463.038)	0	(463.038)
Afborganir leiguskulda.....	(19.623)	0	(19.623)	(27.242)	0	(27.242)
Tekin ný langtímalán.....	20.000	0	20.000	20.000	0	20.000
Langtímaskuld við eigin fyrirtæki breyting.....	(27.081)	27.081	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	121.174	(197.336)	(76.162)	0	0	0
	(276.601)	(170.255)	(446.855)	(470.279)	0	(470.279)
Hækkun(lækkun) á handbæru fé	77.657	(376.941)	(299.284)	77.655	(376.940)	(299.285)
Handbært fé í ársbyrjun	411.560	0	411.560	411.560	0	411.560
Handbært fé í árslok	489.215	(376.941)	112.276	489.215	(376.940)	112.275